

# Информация о формировании платы за проживание в общежитии СПбГАСУ на 2020/2021 учебный год

## **I. Нормативно-правовая база для расчета стоимости проживания в общежитии**

- 1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
- 1.2. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- 1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (в редакции от 27.02.2017).
- 1.4. Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации».
- 1.5. Закон Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт - Петербурге» (в редакции Законов Санкт-Петербурга от 30.06.2008 № 404-60, от 29.06.2010 № 383-89, от 14.06.2011 № 359-68).
- 1.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 216-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2020 год».
- 1.7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 199-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1 на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы» (в редакции распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2019 № 228-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 199-р»).
- 1.8. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 244-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2020 год».
- 1.9. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции

распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 179-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р»).

## 2. Расчет размера платы за наем жилого помещения в общежитии СПбГАСУ за 1 койко-место в месяц на 2018/2019 учебный год

Исходные данные для расчета:

– общая площадь общежития - 21 916,2 кв. м. согласно техническому паспорту от 07.09.2016 инвентарный номер 01/01-2188;

– число мест для проживающих в общежитии 2055 человек.

Размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц определяется по формуле:  $P = k_0 P_0 (1 + k)$ , где:

$P$  - размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

$k_0$  - понижающий коэффициент Минобрнауки России;

$P_0$  - базовая ставка платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

$k$  - коэффициент потребительских качеств жилого помещения.

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения  $k$  рассчитывается по формуле:  $k = k_1 + k_2$ , где:

$k_1$  - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

$k_2$  - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

При этом коэффициент  $k_1$  формируется как сумма всех коэффициентов по пунктам 1-10 группы коэффициентов "Качество и благоустройство жилого помещения", установленных с учетом характеристик конкретного жилого помещения в таблице пункта 2.6 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге" от 05.07.2006 № 395-53).

Коэффициент	$k_{1(1)}$	$k_{1(2)}$	$k_{1(3)}$	$k_{1(4)}$	$k_{1(5)}$	$k_{1(6)}$	$k_{1(7)}$	$k_{1(8)}$	$k_{1(9)}$	$k_{1(10)}$	$k_1$
Размер коэффициента	0,500	0,500	0,500	0,400	0,400	0,000	0,270	0,000	0,270	-0,270	2,570

Значения коэффициента  $k_2$  приведены в таблице пункта 2.7 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге" от 05.07.2006 № 395-53). Месторасположение здания общежития соответствует зоне № 2, следовательно,  $k_2 = 1,279$ .

Таким образом,  $k = 2,570 + 1,279 = 3,849$ .

Базовая ставка платы за наем 1 кв. м жилого помещения в домах со стенами из кирпича  $P_0$  установлена в размере 3,43 руб./кв. м в месяц.

Размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения  $P$  в месяц составляет:

$P = k_0 3,43 (1 + 3,849) = 16,63 k_0$  руб./кв. м в месяц.

С учетом понижающих коэффициентов Минобрнауки России размер платы за наем составляет:

Тип общежития	ко	Р, руб./кв.м в месяц	Р, руб./6 кв.м в месяц
Общежития коридорного типа	0,50	8,32	49,92
Общежития гостиничного и секционного типов	0,75	12,47	74,82
Общежития квартирного типа	1,00	16,63	99,78

### 3. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии СПбГАСУ на 1 койко-место в месяц на 2020/2021 учебный год

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Фактическое потребление коммунальной услуги в 2019/2020 уч.году (количество)	Тариф (стоимость за единицу измерения ) включая НДС, руб./ед. изм.	Коэффициент, утверждённый Правительством РФ	Стоимость в 2020/2021 уч.г. с учетом коэффициента по фактическому потреблению услуги в 2019/ 2020 уч.г., руб./чел. в месяц
1	Холодное водоснабжение	м3/чел.	3,3743	32,53		109,77
2	Водоотведение	м3/чел.	5,2794	32,53		171,74
3	Газоснабжение	м3/чел.	0,4632	6,55878		3,04
4	Электроэнергия	кВтч/чел.	103,8554	4,799	0,9	448,56
5	Теплоэнергия - теплоноситель	м3/чел.	1,9660	50,38		99,05
6	Теплоэнергия - горячее водоснабжение	Гкал/чел.	0,12512	2 001,98		250,49
6	Теплоэнергия - отопление	Гкал/чел.	0,16790	2 001,98	0,5	168,07