

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
(СПбГАСУ)

2-я Красноармейская ул., 4, Санкт-Петербург, 190005. Тел: (812) 400-06-67. Факс: (812) 316-58-72. E-mail: rector @ spbgasu.ru
ИНН 7809011023 / КПП 783901001, ОКПО 02068580, ОКВЭД 85.22

№ _____

На № _____ от _____



И. Р. Луговская
10 октября 2018 г.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
негосударственной экспертизы ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» по
организации и проведению экспертизы проектной документации

1. Общие положения

Административный регламент негосударственной экспертизы ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» (г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Красноармейская, д.4, тел. 575-05-34, www.spbgasu.ru) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 Марта 2012 г. N 272, Постановлением Правительства РФ "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" от 31 марта 2012 г. N 271, Постановлением "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145" от 31 Марта 2012 г. N 270, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 21.04.2018г.), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

2.1. Заявитель - заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. Главный специалист, ведущий специалист - специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

2.3. Эксперты по разделам проекта - специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта и имеющие квалификационные аттестаты.

2.4. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

2.5. Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.6. Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться

автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов

2.7. Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

2.8. Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

2.9. Раздел проекта - раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

Для объектов производственного и непроизводственного назначения, идентификация раздела производится в соответствии с установленными нормами, например:

- Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

- Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

- Архитектурные решения;

- Конструктивные и объемно-планировочные решения;

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (подразделы: "Система электроснабжения"; "Система водоснабжения"; "Система водоотведения"; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; "Сети связи"; "Система газоснабжения"; "Технологические решения").

- Проект организации строительства объектов;

- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;

- Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов

- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Безопасная эксплуатация объекта

- Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Для линейных объектов капитального строительства идентификация раздела производится в соответствии с установленными нормами, например:

- Пояснительная записка;

- Проект полосы отвода;
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения;

— Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

— Проект организации строительства (объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование);

— Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;

— Мероприятия по охране окружающей среды;

— Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

— Смета на строительство (объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование);

— Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. Компетенция ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания.

3.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении полного комплекта или раздела проектной документации (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

Вопросы о том, что направляется на негосударственную экспертизу (проектная документация), а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 Регламента требованиям подлежат проверке проектная документация, регламентируются в договоре.

3.3 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности):

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон №384-ФЗ);

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ);

б) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка;

д) национальным стандартам;

е) актуализированным СНиПам;

ж) стандартам организаций;

з) заданию на проектирование.

3.4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.5. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.6. Требованиями к экспертам по разделу проекта при проведении негосударственной экспертизы являются:

при проведении негосударственной экспертизы проектной документации - высшее профессиональное образование в той области деятельности, которая требуется при подготовке раздела проектной документации, в отношении которого проводится экспертиза, и стаж работы не менее 5 лет в области проектирования зданий и сооружений либо не менее 3 лет в области государственной (или негосударственной) экспертизы проектной документации, или в области строительного контроля, или в области государственного строительного надзора;

- наличие квалификационного аттестата.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

4.1. Прием проектной документации осуществляется Центром негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п.3.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется на бумажном и (или) электронном носителях.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика));

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) опись представляемой документации;

в) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая предмету негосударственной экспертизы.

4.4. ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.5. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, с предъявлением паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» для

приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1. ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2 - 4.4 настоящего Регламента, осуществляет их проверку на предмет достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

5.2. В течение 3 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;

2) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

5.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов, указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков, не должен превышать 30 рабочих дней. В случае если

указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.5. В случае если в результате проведенной ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» в течение 15 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.3. Для проведения негосударственной экспертизы ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» вправе привлекать на договорной основе иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.4. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Эксперт-исполнитель и (или) специалист-исполнитель проводят анализ документации и оценку на соответствие заявленным требованиям.

Эксперт-исполнитель и (или) специалист-исполнитель в определённой сфере деятельности делают выводы относительно соответствия или несоответствия документации и несут за них личную ответственность.

Эксперты-исполнители и (или) специалисты-исполнители подотчётны перед главными экспертами проектов за сроки и качество проведения негосударственной экспертизы.

Сроки проведения негосударственной экспертизы каждого конкретного раздела документации в зависимости от сложности объекта определяют главные эксперты проектов. Сроки негосударственной

экспертизы разделов документации могут уточняться в процессе проведения экспертизы.

6.6. Результат проведения негосударственной экспертизы оформляется экспертом-исполнителем и (или) специалистом-исполнителем в виде заключения по разделу документации.

Заключения, подписанные экспертами-исполнителями и (или) специалистами-исполнителями, передаются вместе с разделом документации ведущему специалисту, о чём делается отметка в листе приёма и выдачи документации экспертам.

6.7. Главный эксперт проекта проводит проверку заключений экспертов-исполнителей и (или) специалистов-исполнителей на полноту и качество выполнения работ.

Главный эксперт проекта имеет право вернуть заключение по разделу начальникам отделов экспертизы на доработку.

6.8. Главный эксперт проекта принимает решение о подготовке положительного или отрицательного заключения экспертизы, или отправке замечаний экспертов-исполнителей и (или) специалистов-исполнителей заявителю для устранения недостатков и оперативного внесения изменений в документацию.

6.9. Главный эксперт проекта готовит сводное заключение негосударственной экспертизы.

В зависимости от результатов негосударственной экспертизы, экспертное заключение может быть положительным или отрицательным.

6.10. Директор «Центра негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ» отвечает за оформление заключения негосударственной экспертизы, эксперты-исполнители и (или) специалисты-исполнители отвечают за содержательную часть сводного заключения и представляют заключение на утверждение лицу, уполномоченному на право подписи сводного заключения.

6.11. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» вправе не рассматривать.

6.12. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических

характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с п. 9 Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения, в т. ч. об изменении сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

- а) техническим регламентам;
- б) сметным нормативам;
- в) техническим регламентам и сметным нормативам;
- г) иным документам.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Центра негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ, имеющим квалификационный аттестат эксперта в области экспертизы проектной документации право.

7.3. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

7.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.5. ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8. Заключение негосударственной экспертизы

8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или её разделов требованиям, указанным в главе 3 Регламента.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

8.3. Заключение негосударственной экспертизы подписывается экспертами-исполнителями и (или) специалистами-исполнителями ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ», участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Центра негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ.

8.4. Положительное заключение оформляется в количестве до 5-ти экземпляров.

Один экземпляр - передаётся в архив ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ», остальные вручаются заявителю

8.5. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр отрицательного заключения вручается заявителю.

9. Повторное проведение негосударственной экспертизы

9.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства.

9.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» устанавливает срок для устранения таких недостатков и подписывается дополнительное соглашение. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» часть проектной документации с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в объеме, в котором она представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

9.4. За проведение ЦНЭПД СПбГАСУ повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

9.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

10. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения

10.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и, как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы.

10.2. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

10.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

10.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

11. Организация проведения экспертизы

11.1. Заявка и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются Центром негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ, представляются на рассмотрение директору Центра негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

11.2. Заявка с резолюцией директора Центра передаётся ведущему эксперту, на основании заявки формируется дело по проведению негосударственной экспертизы в зависимости от предмета экспертизы и состава представленной документации. Ведущий Эксперт отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

11.3. Центр негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ проводит совещание с участием экспертов и специалистов по определению ответственных исполнителей, сроков и порядка прохождения экспертизы в зависимости от предмета экспертизы и состава представленной части проектной документации.

11.4. Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплаты работ заносится в регистрационную форму.

11.5. В центре негосударственной экспертизы проектной документации СПбГАСУ осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы, ведется реестр заключений, архивация

заключений экспертизы, организуется контроль качества экспертных заключений, ведется работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

12. Заключительные положения

12.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» в письменном виде либо в виде ответов, публикуемых на официальном сайте ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ».

12.2. Необоснованный отказ ЦНЭПД ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

СОГЛАСОВАНО

Директор Центра негосударственной
экспертизы проектной документации
и РИИ СПбГАСУ



Ю.Н.Леонтьева