МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Архитектурный факультет
Кафедра Градостроительство

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ТРАНСПОРТНОГО КОРИДОРА ХАШМАТХАН В КАБУЛЕ

Выполнил:

Студент группы 1-Гм(ГП)-2

Оряхель Ахмад Аджмал

руководитель:

канд. арх., доцент каф. Градостроительства

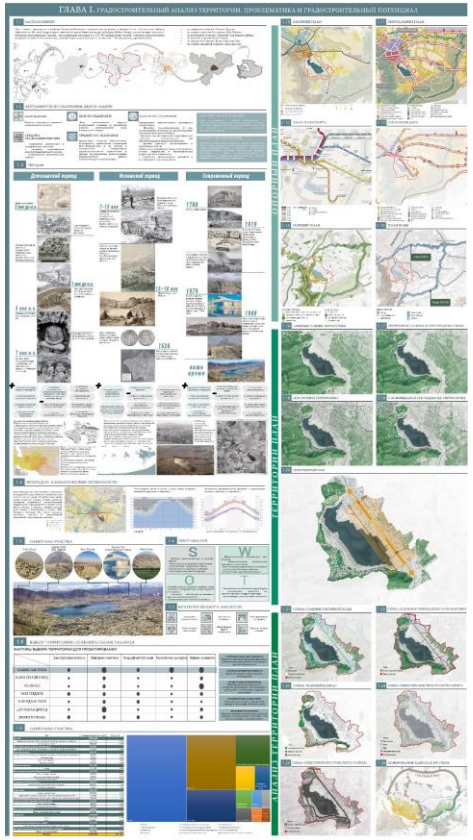
Скрябин Павел Владимирович

Санкт-Петербург
2025

СТРУКТУРА ИССЛЕДОВАНИЯ

Глава 1.

Градостроительный Анализ Территории. Проблематика И Градостроительный Потенциал



Сформулированы основные градостроительные, социальные и экономические проблемы развития территории. Проанализированы документы озера Хашматхан.

Глава 2.

Мировой И Отечественный Опыт Развития Прибрежных Территорий И Коридорного Развития. Принципы Формирования И Методы Развити.

Предложены основные принципы и методы освоения территории озера Хашматхан.

Глава 3.

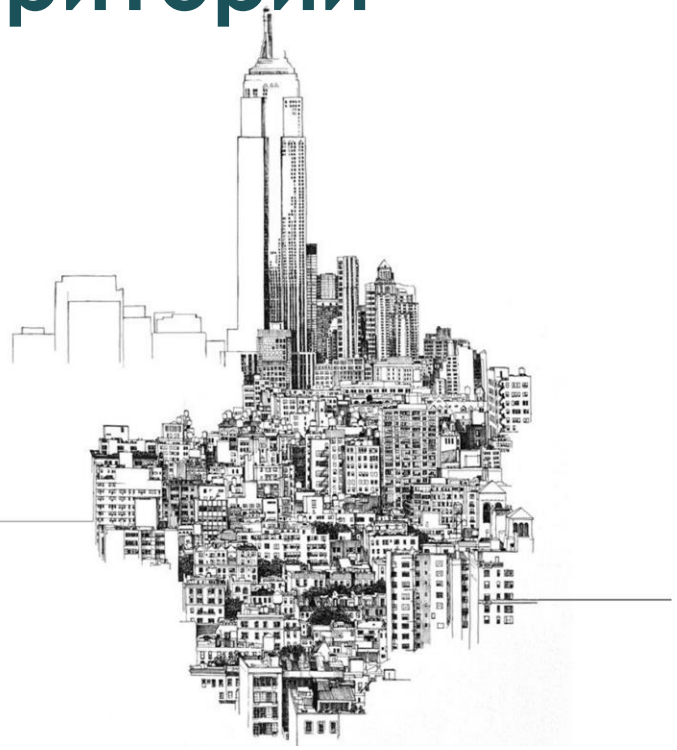
Стратегия Градостроительного Развития Рекреационно-жилой Зоны.

Разработаны теоретические модели пространственного развития жилых, коммерческих и общественных территорий озера Хашматхан и его окрестностей.

Теоретические модели учитывают аспекты постконфликтного и трансграничного характера региона.

первая глава

Градостроительный Анализ Территории



Проблематика И Градостроительный Потенциал

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность:

Управление стремительной урбанизацией Кабула (8-й округ) критически важно из-за роста неформальных поселений вдоль стратегического коридора Эстеклал, усугубляющего инфраструктурные, экологические и социальные проблемы в постконфликтных условиях.

Проблема:

Неплановое строительство, отсутствие базовой инфраструктуры (водоснабжение, канализация), узкие улицы, транспортные заторы, нестабильность прав собственности и деградация среды создают угрозу для устойчивого развития района.

Цель работы:

интеграция международных концепций городской реконструкции и реорганизации земель в уникальную структуру Кабула для разработки инновационных решений проблем быстрой урбанизации.

Задачи:

1. Развивать территорию от неформальных поселений до формальных.
2. Обеспечить основные и фундаментальные удобства, такие как канализация, вода, открытые пространства, парк, парковка, детский сад…, а также учитывать экологический и социальный статус.
3. Совместное планирование и разработка стратегии реабилитации озера Хашматхан.
4. Определить туристический потенциал города Кабула;
5. Изучить запланированные и уже реализованные проекты по преобразованию стандартного пространства Кабула.
6. Провести анализ городской территории для изучения планирования зоны и выявления проблем.
7. Изучить примеры отечественного и зарубежного опыта;
8. Выявление современных тенденций в развитии многофункциональных территорий и проектировании рекреационных комплексов.
9. Разработка архитектурных решений и надежного дизайна.

Объект исследования

Коридор Эстеклал (расположен в юго-восточной части Кабула, Афганистан).

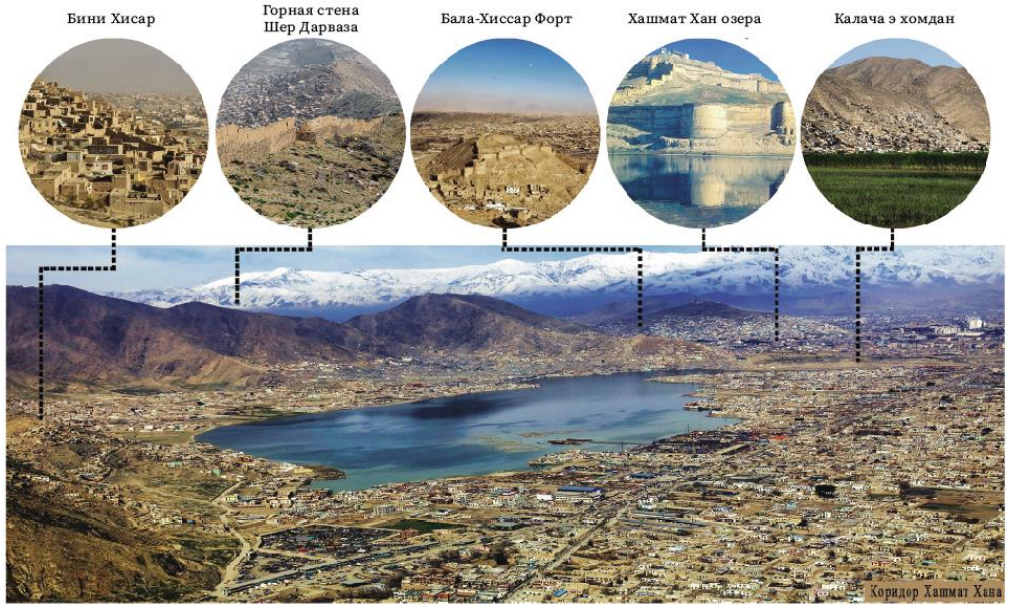
Предмет исследования

Развитие жилого и коммерческого центра вокруг коридора, прибрежных районов Кол-и-Хашмат-Хана и их систем в соответствии с конкретными стратегиями городского развития.

Исследуемая территория:

Границы исследования:

Выбранная территория расположена в юго-восточной части Кабула, относится к восьмому по счёту административному району города и вытянута на 3.5 км. вдоль транзитной транспортной магистрали – коридор Эстеклал, проходящей параллельно восточному берегу оз. Хашматахан.



История

Доисламский период

Первое упоминание:
2 век до н.э.

Следы кушанского периода обнаружены в крепости Бала-Хиссар.

Кушаны построили на этом месте прямоугольный буддийский храм, который был административным и культурным центром.

1 век до н.э.

Этот храм процветал в I и II веках нашей эры, но был разрушен эфталитами.

3 век н.э.

Значимое религиозное место буддизма с 3 по 7 век.

В ходе раскопок были обнаружены буддийские ступы, статуи и реликвии.

7 век н.э.

На холме была обнаружена большая статуя Будды, что указывает на ее важность в буддийском поклонении.

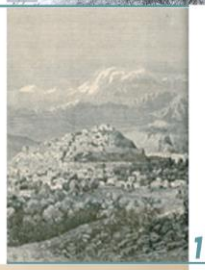
Исламский период

7-15 век

Буддийские памятники были заброшены или разрушены, когда Кабул стал исламским центром.

Кушаны построили на этом месте прямоугольный буддийский храм, который был административным и культурным центром.

Кабул был ключевым городом во времена империй Тимуридов и Моголов, и Бала-Хиссар сыграл важную роль в его обороне.



15-18 век

Период Тимуридов и Моголов

Бабур, император Моголов, упоминал холмы Кабула в своих мемуарах, отражая их значимость.

1526

Холм оставался важным для безопасности города, но не был центром деятельности Моголов.

Современный период

1780

это был дворец короля

1919

В августе 1919 года король Аманулла-хан провозгласил независимость Афганистана от Великобритании в Бала-Хиссаре.

Бала Хисар; в переводе с персидского означает «высокопоставленный», люди называют этот холм символом величия.

1979

Бала-Хиссаре был военным опорным пунктом во время советско-афганской войны (1979–1989) и гражданской войны в Афганистане (1990-е годы).

1989

Холм и его исторические памятники были повреждены в результате боевых действий, но он остается символом многослойной истории Кабула.

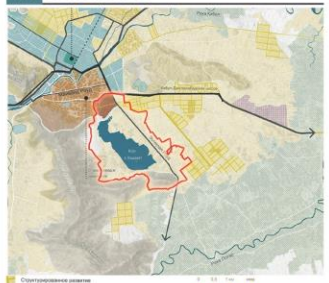
наше время

Комплексный Анализ

представлен анализ ключевых планов (опорный, генеральный, транспортный, зелёный, водный), схем (главных улиц, пешеходных направлений, зелёного каркаса, общественных пространств, транспорта, питьевой воды), зонирования Кабула, а также существующей застройки и инфраструктурных взаимосвязей — всё это формирует стратегию развития территории с учётом инфраструктурных, экологических, транспортных и социальных приоритетов.

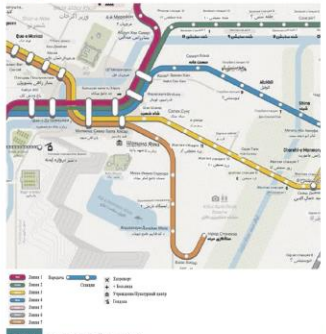
ОПОРНЫЙ ПЛАН

1.10 ОПОРНЫЙ ПЛАН

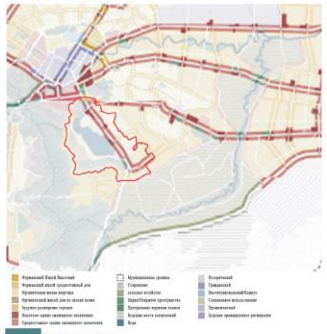


1.11 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

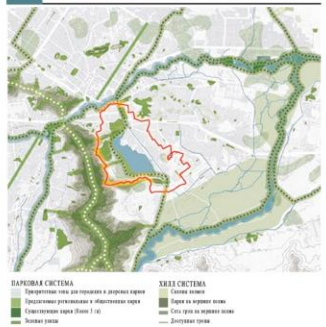
1.12 ПЛАН ТРАНСПОРТА



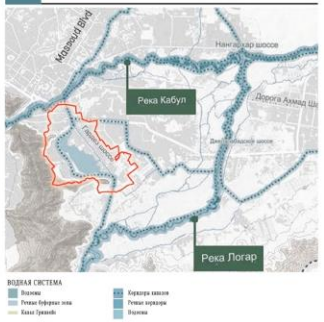
1.13 ПЛАН КОРИДОРА



1.14 ЗЕЛЕНЫЙ ПЛАН



1.15 ПЛАН ВОДЫ



ТЕРРИТОРИИ ПЛАН

1.16 ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

1.17 ТЕРРИТОРИЯ, ГЛАВНЫЕ И ПРИГОРОДНЫЕ УЛИЦЫ

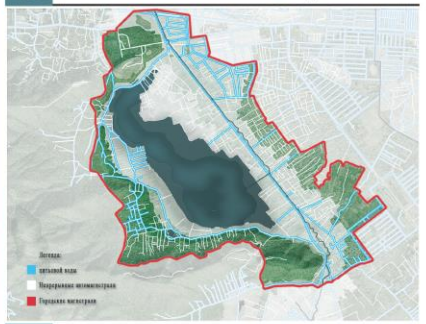
1.18 ПОСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

1.19 СЛОЖИВШАЯСЯ СИТУАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

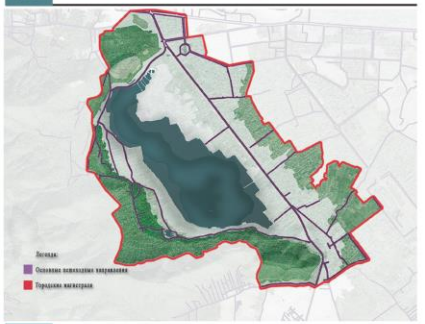
1.20 существующий план

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПЛАН

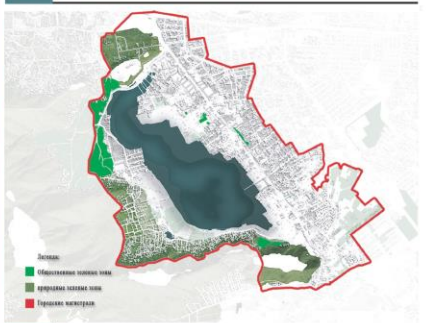
1.21 СХЕМА ГЛАВНЫЕ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ



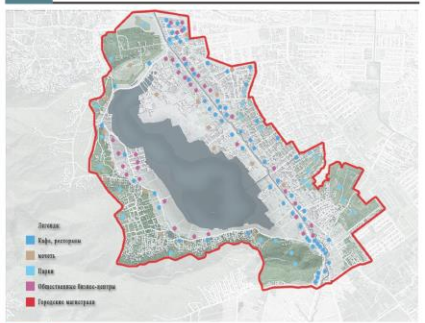
1.22 СХЕМА ОСНОВНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ



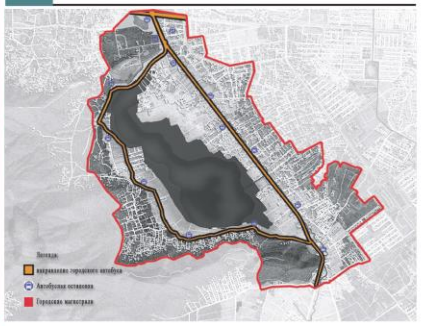
1.23 СХЕМА ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС



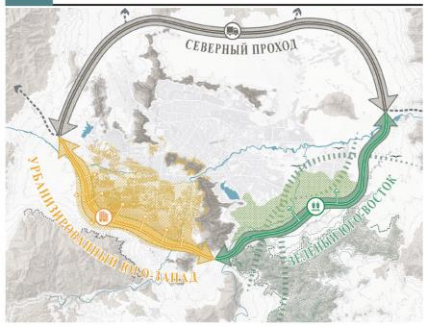
1.24 СХЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ РАЙОНА



1.25 СХЕМА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА РАЙОНА



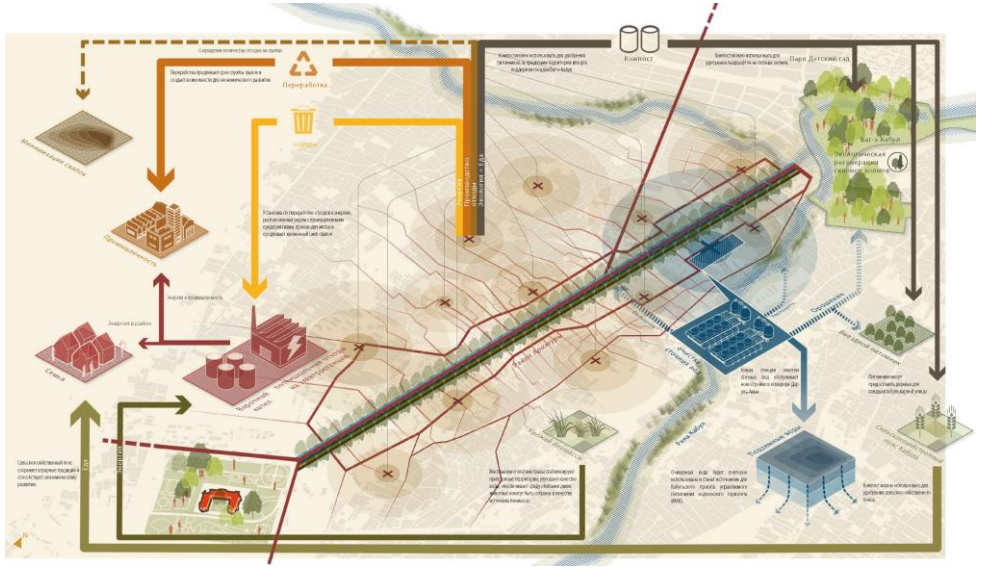
1.26 ЗОНИРОВАНИЕ КАБУЛА И ИХ СВЯЗЬ



Вывод первой главы

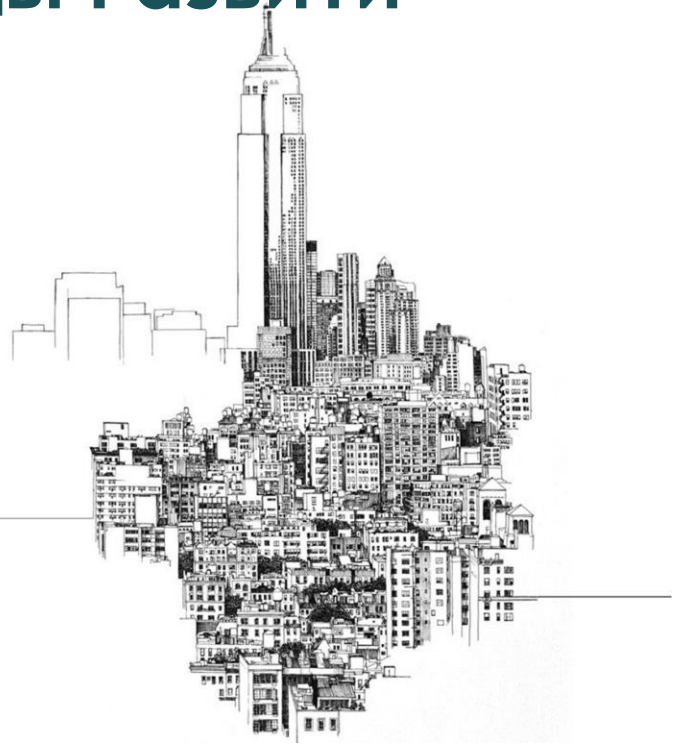
Существующий зонирования План

- SWOT-анализ выявил ключевые противоречия: динамичная урбанизация сталкивается с необходимостью сохранения культурного наследия и экологической устойчивости.
- Экономико-транспортный потенциал коридора ограничен фрагментированной застройкой, деградацией экосистемы озера и хаотичным ростом.
- Основные проблемы территории включают отток населения, устаревшую инфраструктуру, дефицит квалифицированных кадров и технологий, экономический кризис, разрушение общественного центра и низкую инвестиционную привлекательность.
- Успешная трансформация возможна через междисциплинарный подход, гармонизирующий экономические цели Кабула с экологическими и культурными приоритетами.
- Интеграция проектных решений и стратегий планирования создаёт модель для постконфликтных городов, где развитие балансирует с сохранением наследия.
- Эстиклал Коридор имеет потенциал стать не только драйвером устойчивого обновления Кабула, но и глобальным ориентиром для городской регенерации.



вторая глава

Принципы Формирования И Методы Развити



Мировой И Отечественный Опыт Развития Прибрежных Территорий И Коридорного Развития

Задачи

1. Проведен анализ функционально-планировочной организации с использованием зарубежного и отечественного опыта.

2. Изучена инфраструктура территорий, включая:

- Транспортную инфраструктуру;
- Объекты размещения и обслуживания;
- Расположение жилых районов;
- Зеленый каркас;
- Объекты интереса и отдыха.

3. Выработаны принципы реконструкции территории, в том числе:

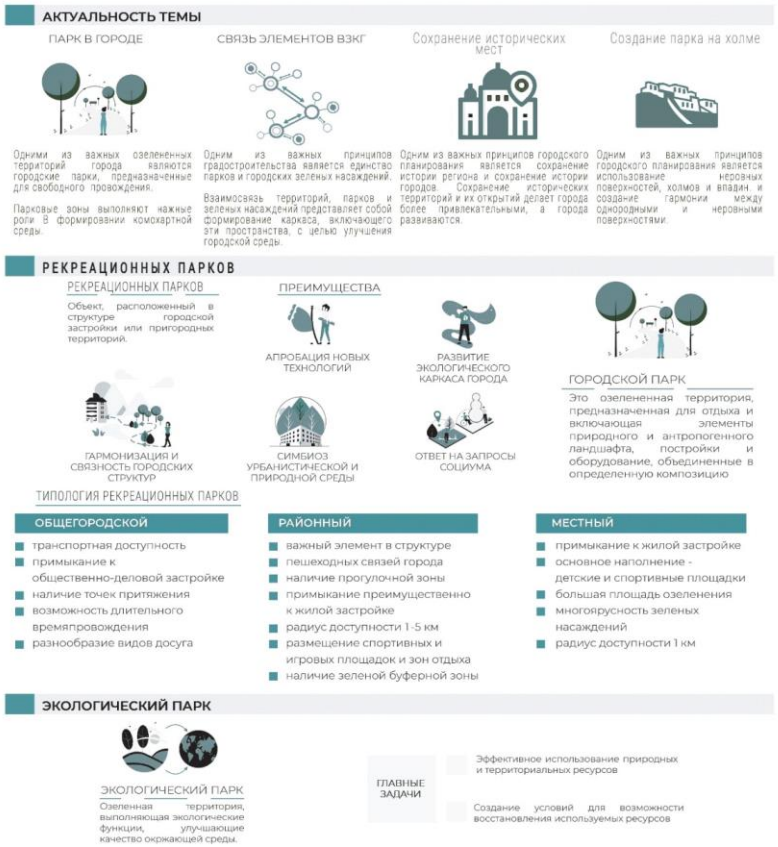
- Поддержка идентичности;
- Полифункциональность;
- Связанность улично-дорожной сети;
- Пешеходная приоритетность;
- Социальная включенность;
- Формирование экологического каркаса;
- Архитектурная преемственность.

4. Разработаны теоретические модели жилых районов с учетом указанных принципов.

5. Проанализированы особенности территории:

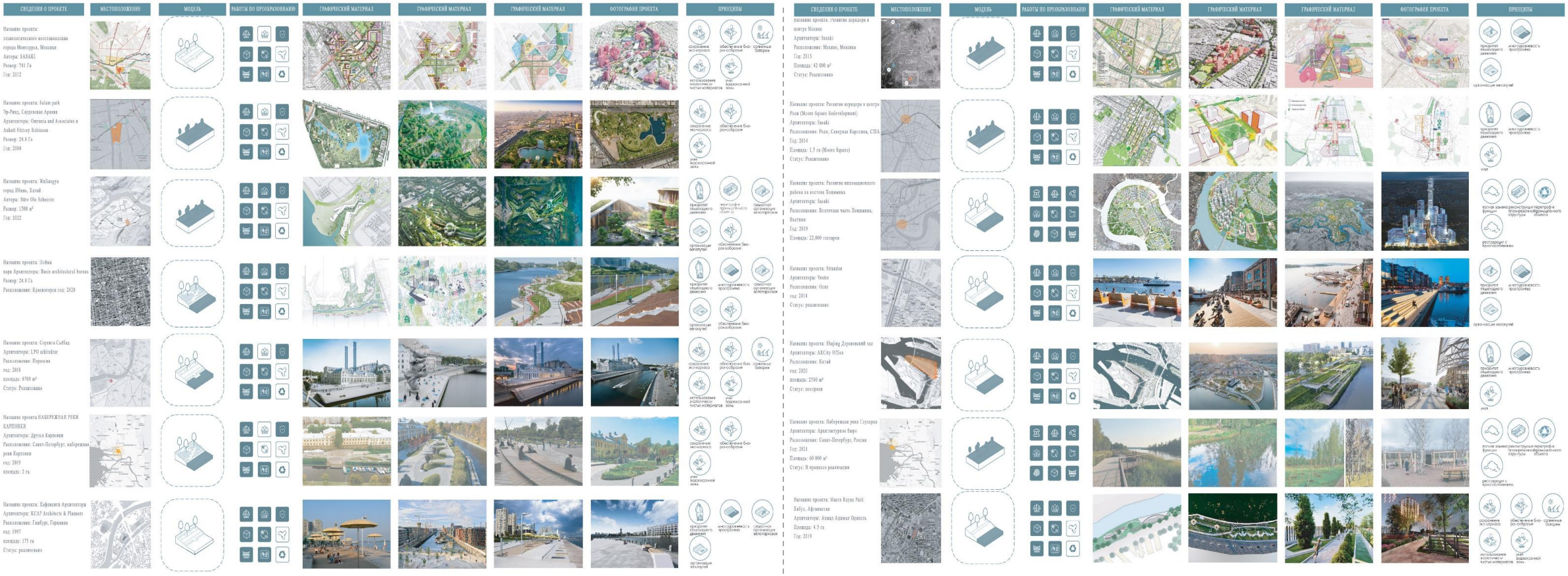
- Рядом с водным объектом;
- Близость к исторической зоне;
- Ландшафтная уникальность;
- Наличие культурных и исторических объектов под охраной.

6. Сделаны выводы об использовании международного опыта в создании устойчивых и многофункциональных городских пространств.



Анализ Мировой И Отечественный Опыт

- Международные проекты в области городского развития предлагают ценные уроки по созданию общественных пространств, которые учитывают экологические, функциональные, эстетические и устойчивые потребности.
- - Эти проекты подчеркивают важность интеграции зеленой инфраструктуры, поддерживающей биоразнообразие и улучшающей качество окружающей среды.
- Функциональный дизайн направлен на создание универсальных пространств, которые могут принимать различные виды деятельности и обеспечивать доступность для людей всех возрастов.
- Эстетические аспекты делают пространство привлекательным с помощью продуманного ландшафтного дизайна, общественного искусства и материалов, отражающих местную культуру.
- - Устойчивые практики, такие как использование возобновляемых источников энергии и экологически чистое строительство, обеспечивают долговечность.



Вывод второй главы

Тенденции реконструкция

1. **Функциональное зонирование территории** Оптимизация планировочной структуры через разделение зон (жилая, промышленная, рекреационная) для минимизации негативного влияния промышленности на здоровье населения.

2. **Разделение транспортных и пешеходных потоков** Организация безопасной и эффективной инфраструктуры за счёт выделения отдельных зон для транспорта и пешеходов, включая расширение пешеходных зон.

3. **Создание новых общественных пространств** Разработка многофункциональных площадей, скверов и зон отдыха, ориентированных на социальное взаимодействие и комфорт жителей.

4. **Архитектурно-градостроительная преемственность** Сохранение исторического контекста через интеграцию ключевых объектов (административные здания, культурные центры, детские сады) в композиционную структуру района.

5. **Формирование ландшафтного каркаса** Создание сети зелёных зон (парки, скверы, набережные) для улучшения экологии, рекреации и здоровья населения.

6. **Эко-структурирование городского пространства** Внедрение экологических принципов в планировку: развитие парков, садов, пригородных лесопарков и других «зелёных островов» для отдыха.

7. **Поэтапная реконструкция территории** Последовательная модернизация инфраструктуры с учётом текущих потребностей района и минимизации disruption для жителей.

8. **Развитие набережных территорий** Преобразование прибрежных зон в многофункциональные общественные пространства с пешеходными маршрутами, зонами отдыха и видами на воду.

Принципы реконструкция

принцип поддержки идентичности

- Планировочной единство
- Плотность застройки
- Исторической формирование

принцип формирование новых УДС

- Формирование общегородской транспортной и пешеходной сети
- Формирование общегородской велосети
- Формирование единой сети общественного транспорта

№ принцип полифонкциональности

- Равномерность и сбалансированность соотношения функций
- Формирование набережной
- Формирование системы зеленных коридоров и буферных зон

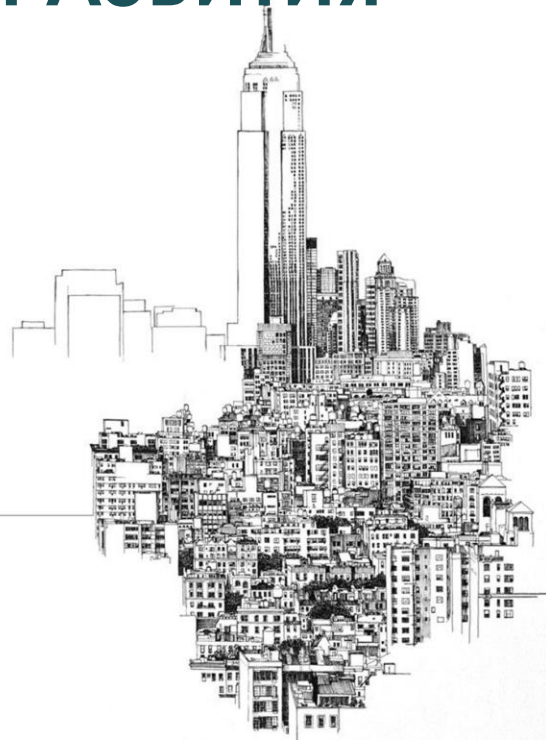
принцип экологически устойчивости

- Очищение береговой линии
- Формирование общегородской канализация
- Формирование парки и скверы

Третья глава

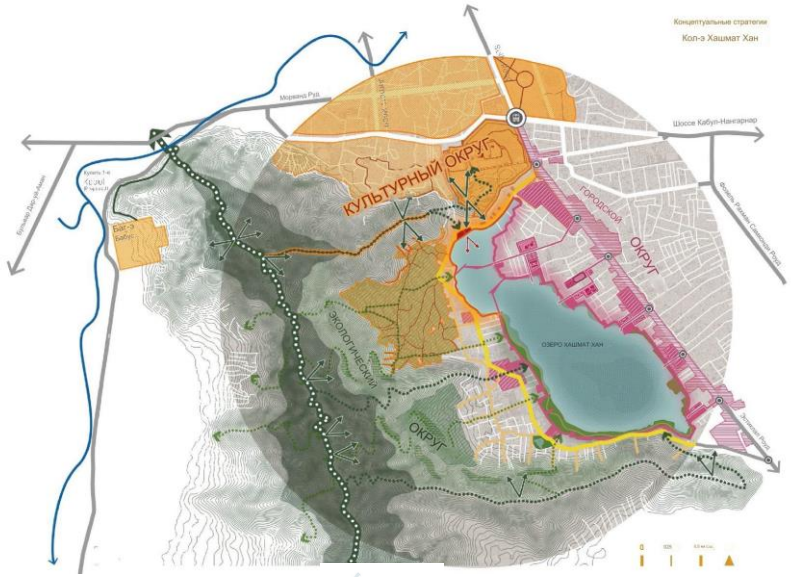
СТРАТЕГИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Рекреационно-жилой Зоны.



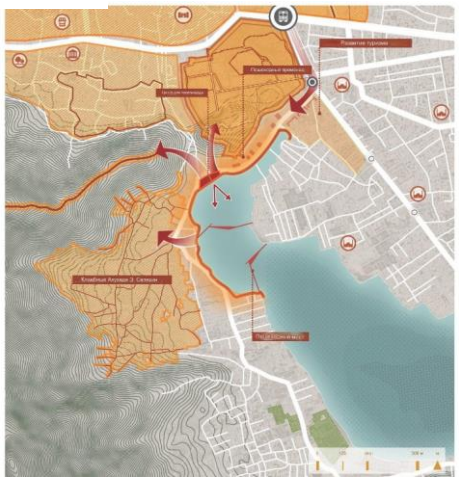
комплексный анализ городского планирования

- Коль-э-Хашмат-хан имеет три характерные зоны.
- Зона каждого персонажа вносит свой вклад в общее сочетание культурных ценностей, городского развития и экологических систем, которые определяют территорию в целом:
    1. Городской край
    2. Культурный край
    3. Экологический край



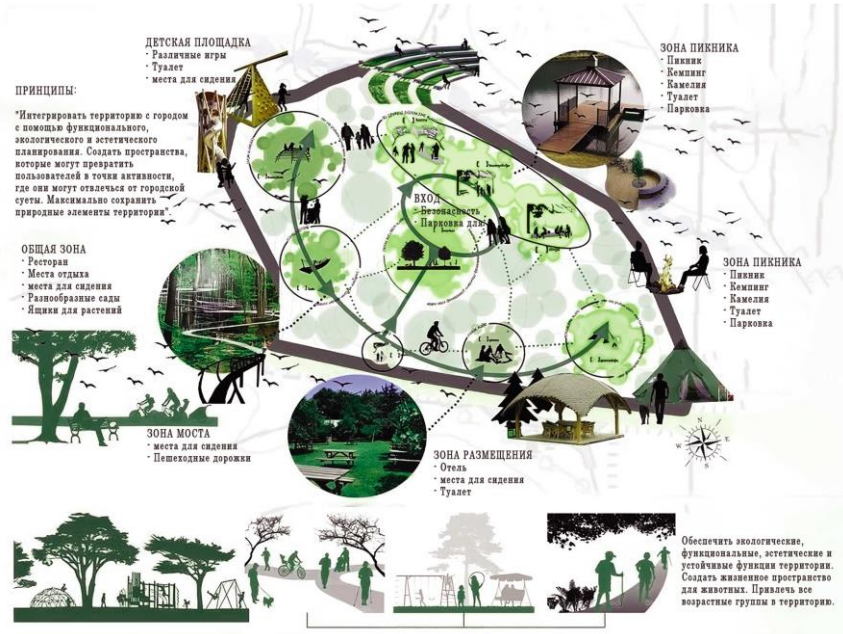
- Интегрировать территорию с городом с помощью функционального, экологического и эстетического планирования.
- Создать пространства, которые могут превратить пользователей в точки активности, где они могут отвлечься от городской суеты.
- Максимально сохранить природные элементы территории.
- Обеспечить экологические, функциональные, эстетические и устойчивые функции территории. Создать жизненное пространство для животных.
- Привлечь все возрастные группы в территорию.

Культурный край



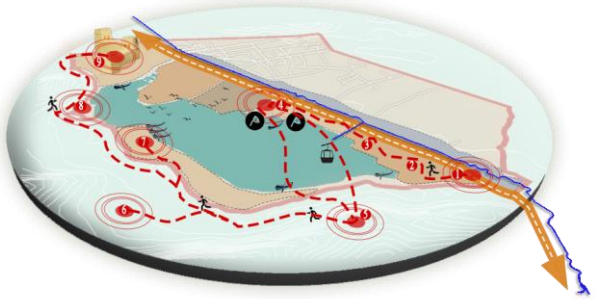
Городской край

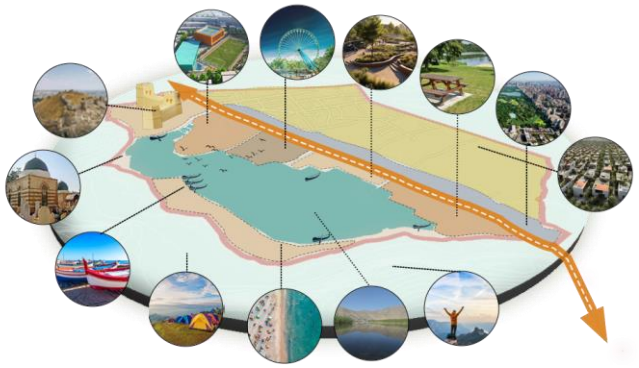
Экологический край

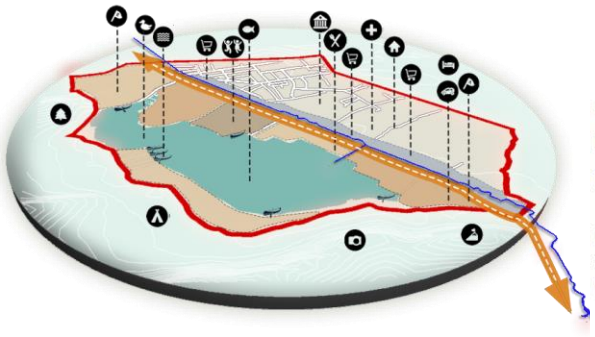


Концептуальные предложения

туристический путь



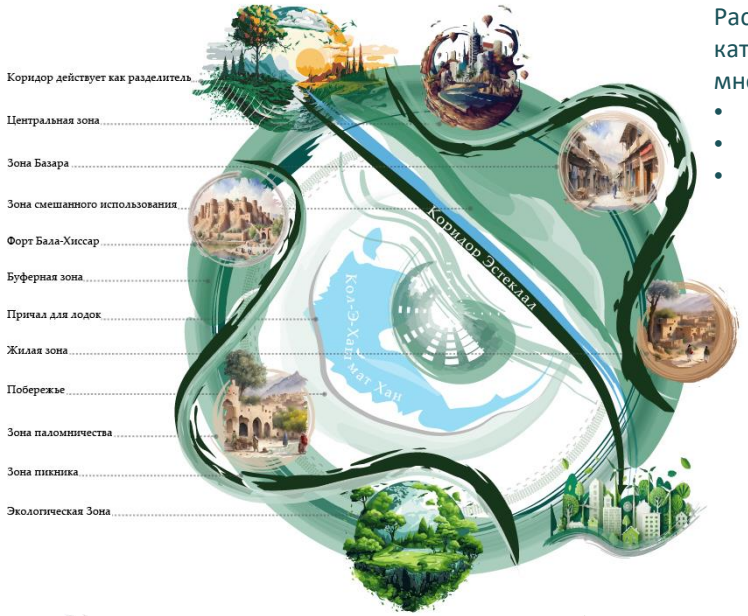




Линейная набережная вдоль прибрежной зоны, центральный парк в жилой зоне поселка, зеленые коридоры, соединяющие центральный парк с набережной.

- Погружение в природу, максимум зелени
- Возрождение туристической дестинации, включающей в себя зеленые, рекреационные, культурно-развлекательные пространства.
- Подключение к запланированному парку.
- Интеграция в существующую городскую структуру.
- Сценарии использования пространства в разные сезоны года.
- Проектирование парка с учетом комфорта разных групп и возрастов людей.
- Создание доступности и коммуникации.
- Создание устойчивой окружающей среды; использование устойчивых и экологически чистых проектов.
- Создание площадок для культурной и художественной деятельности.

Анализ предлагаемой конструкции



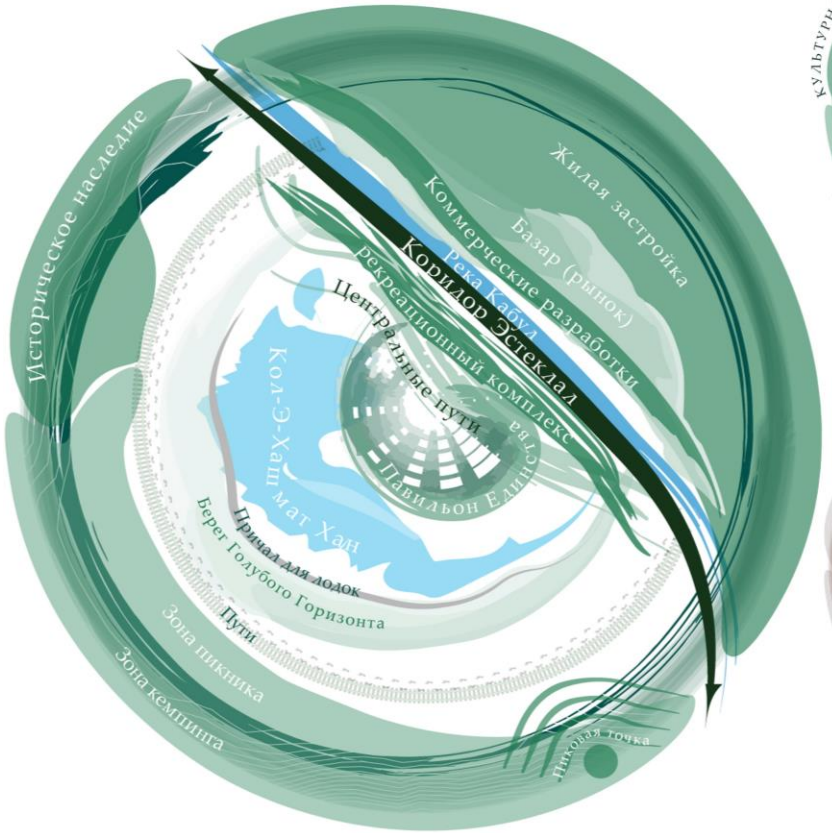
Расположение Кол-е Хашмат Хан делает его уникальным катализатором для следования стратегии многофункциональных зон:

- Восстановление экологии.
- Оживление существующих территорий.
- Использование культурных ценностей для новых удобств и экономики.

Район будет спроектирован с зонами, которые позволят быть в контакте с природой, и зонами, которые предлагают рекреационные мероприятия для семей.

Будут созданы среды, где жители смогут избежать хаоса города и найти покой там, где преобладает природа.

а) преобразования водно- болотных угодий Хашмат-Хан



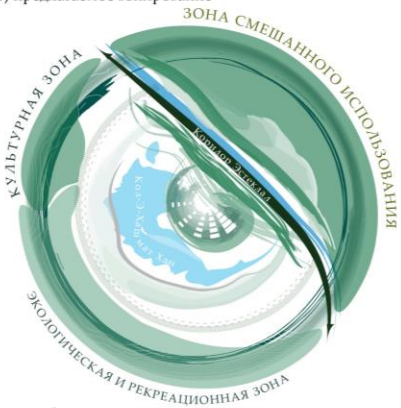
Зональная структура Кол-э-Хашмат-Хан:

- Городской край: поддерживает связь с современной инфраструктурой.

- Культурный край: сохраняет и подчеркивает историческое и культурное наследие.

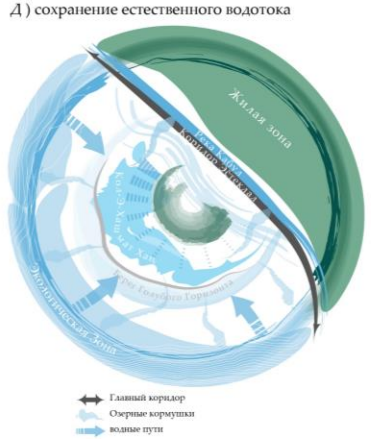
- Экологический край: защищает природные ресурсы и биоразнообразие.

б) предлагаемое зонирование



Зона охраняемого культурного наследия
Зона многофункциональной застройки
рекреационная зона

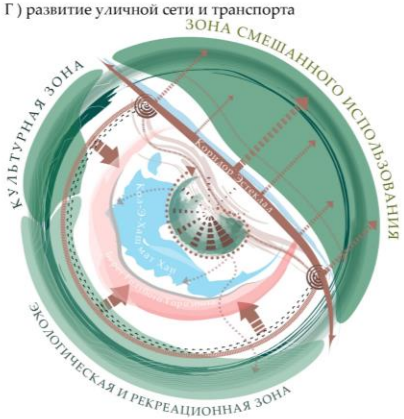
Д) сохранение естественного водотока



В) размещение мест массового отдыха

Рекреационная точка 1-го порядка
Рекреационная точка 2-го порядка
Рекреационная точка 3-го порядка

Г) развитие уличной сети и транспорта



Главный коридор
Второстепенная дорога
Направление пути
Пешеходная дорожка
Путь для транспортных средств
невидимый путь
Узлы

Анализ предлагаемой конструкции

ВЫВОДЫ

Роль планирования:

- Тщательное зонирование обеспечивает баланс между развитием и сохранением территории.

- Район может стать экологическим коридором, соединяющим городскую инфраструктуру с природной средой.

Будущее развитие:

- Трансформация территории в новый центр торговли, общественной жизни и экологии.

- Район станет моделью устойчивой урбанизации в Кабуле, с гармоничным сочетанием роста города и сохранения культурных ценностей.

Подходы к реализации:

- Применение комплексного подхода, который объединяет экологическую устойчивость, культурное наследие и интенсивное градостроительное развитие.

- Вовлечение местных сообществ для формирования инклюзивной и адаптивной городской среды.

Спасибо за внимание!