

Концепция стратегического развития

Инновационных районов федеральной территории «Сириус»

команда MORE

4

Содержание

Экспертная оценка	Часть 1
1.1 Сравнительный анализ	04
1.2 Экспертное заключение	05
Проектное предложение	Часть 2
2.1 Пояснительная записка / эссе	07
2.2 Планировочная стратегия развития территории	09
2.3 Технологии (используемые)	13
2.4 Визуализации	16
Состав команды	



Экспертная оценка

Сравнительный анализ (ТОП-3)

Первое место

Второе место

Третье место

Заявка №31

- Солнечные панели;
- Интеграция в природный ландшафт;
- Принцип “Добрососедства”;
- Эскиз хорошего качества;
- Учтена атрибутика Университета Сириус.

12

Заявка №25

- Интеграция железнодорожной станции в проект;
- Пешеходная магистраль, акцент на передвижение пешеходов.

11

Заявка №29

- Учёт сезонного туризма;
- Цифровые двойники кампусов.

11

Сравнительный анализ (лучший-худший)

Заявка с наибольшими баллами

Заявка с наименьшими баллами

Выборка понравившихся концепций из других заявок

Заявка №31.

Солнечные панели;
Интеграция в природный ландшафт;
Принцип “Добрососедство”;
Эскиз хорошего качества, учтена атрибутика Университета Сириус;

12

Заявка № 33.

Эскиз выполнен от руки в неудовлетворительном качестве;

Предложение не содержит конкурентоспособную идею (смешанная застройка, нет единства; использование “ароматизатора цветов” на улице).

7

- Концепция “Умный город”;
- Город-губка;
- Shared-пространства.

Экспертное заключение

В соответствии с решением экспертной комиссии, было принято решение отметить наивысшей оценкой заявку №31 (тридцать один).

Проектное предложение



Эссе

Опираясь на данное техническое задание и просмотренные работы конкурсантов, нами было сформировано собственное концептуальное предложение. И оно очевидно.

Основа нашей концепции-“Био-Техно-Оазис”, представляющий собой гибрид природы, высоких технологий и идеи сохранения традиций (?)

Мы видим городские участки №1 и №2, как часть города, где природа и технологии не противостоят, а усиливают друг друга. Архитектура вдохновлена биологическими формами, а соц структура построена на принципах устойчивого развития и гармонии с окружающей средой, в том числе через использованием зеленой энергетики.

Ключевые элементы:

1. Бионическая архитектура:

- Самовосстанавливающиеся материалы на основе мицелия или бактерий.
- Вертикальные сады

Эссе

2. Энергия и экология:

- Фотосинтетические фасады — генерируют электричество как листья растений.
- Фитостены — фильтруют воздух и используются как биоиндикатор загрязнения.
- Ветряные турбины - обеспечивают энергией часть кварталов. Отработка научно-инженерных решений.

3. Социальная структура:

- Цифровые двойники — помогают оптимизировать ресурсы и процессы планового обслуживания систем оборудования.

Заключение:

Это не просто “умный город”, а живой организм, где:

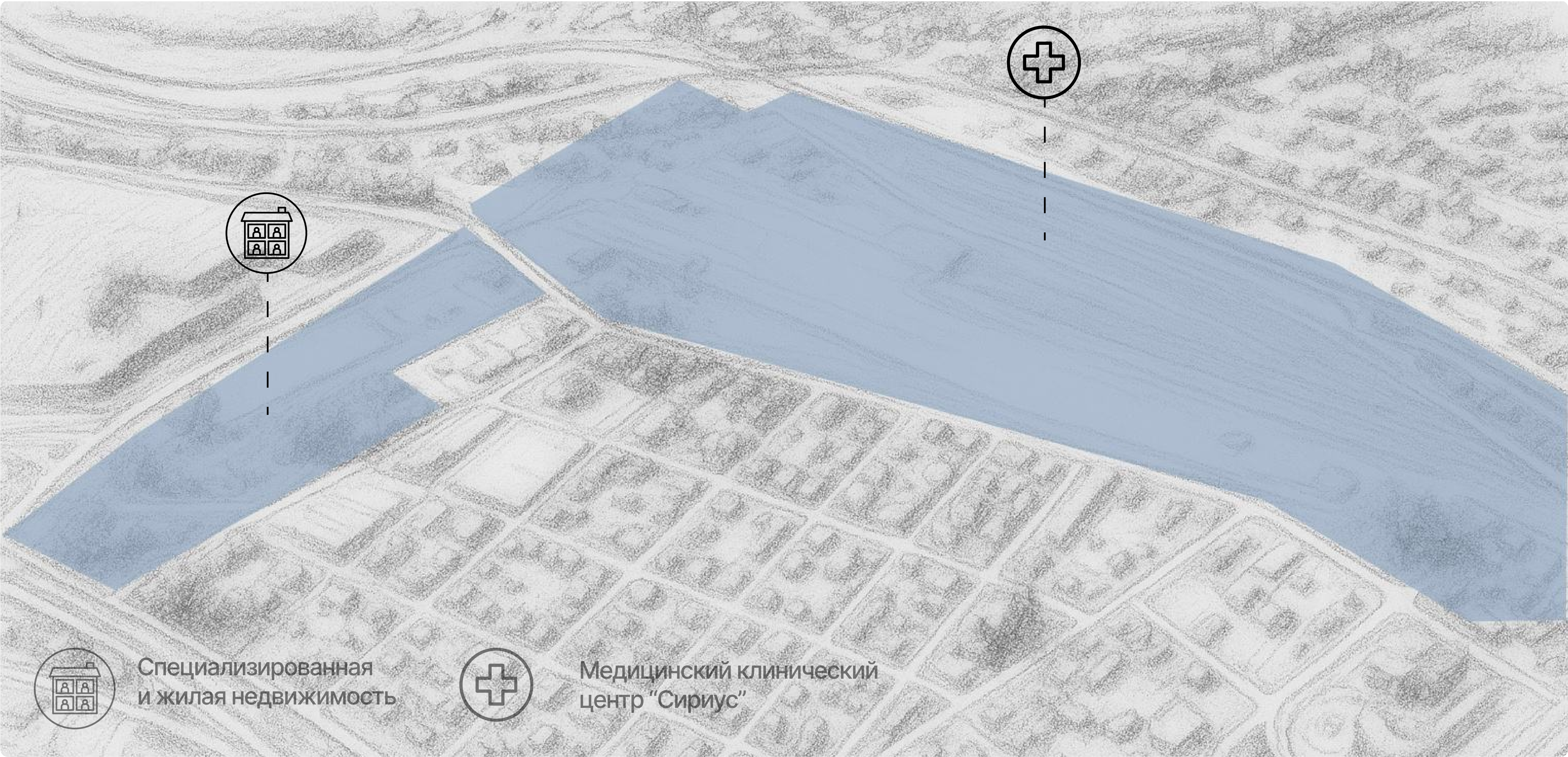
- Технологии подстраиваются под людей, а не наоборот.
- Каждый элемент учится у природы (биомимикрия).
- Нет разделения на «цифровое» и «натуральное» — они сливаются в симбиозе.



Ручная визуализация с постобработкой в Photoshop

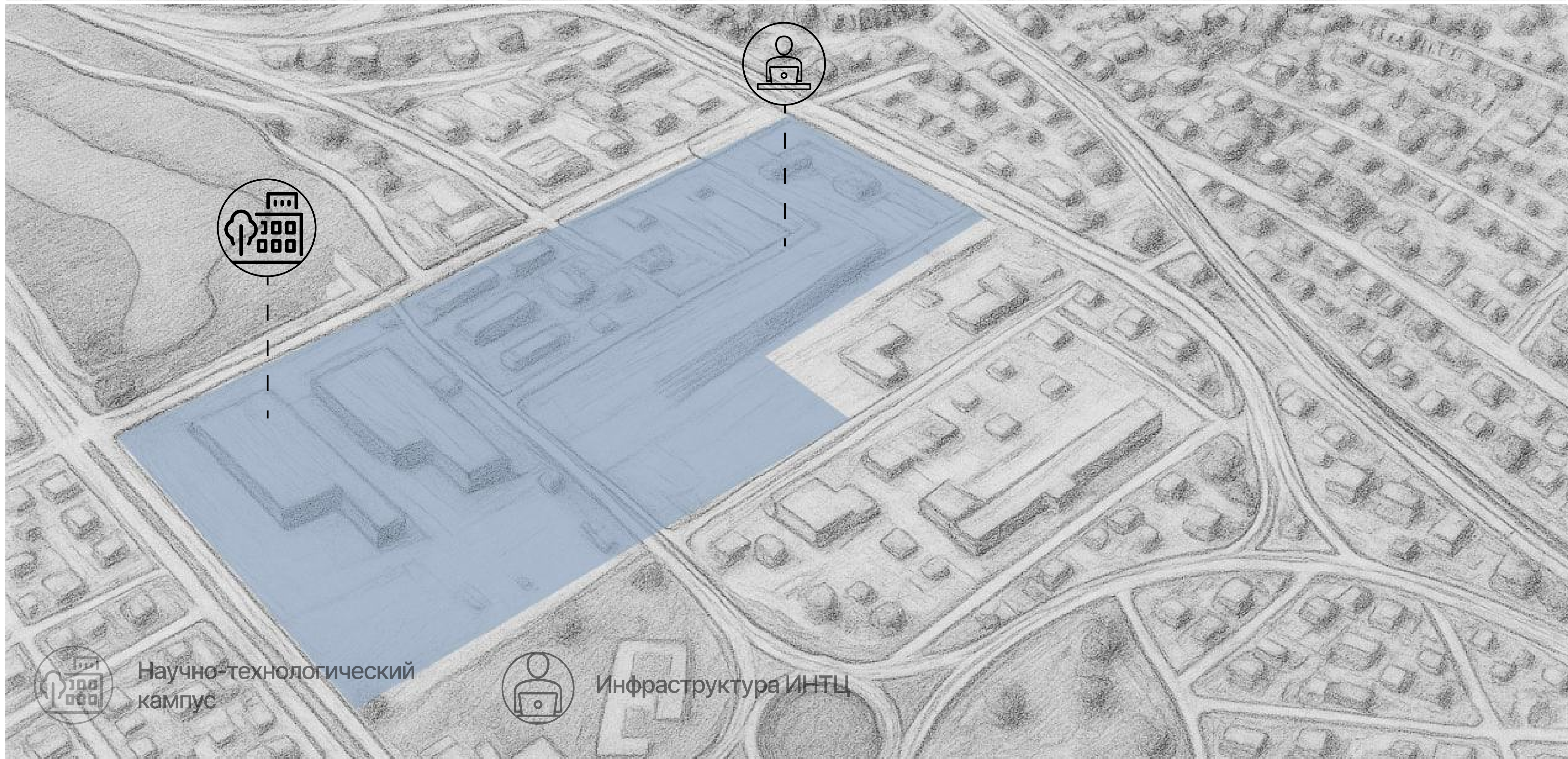
команда МОРЕ

Планировочная стратегия развития территории

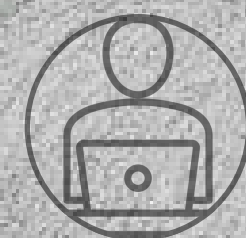


Специализированная
и жилая недвижимость

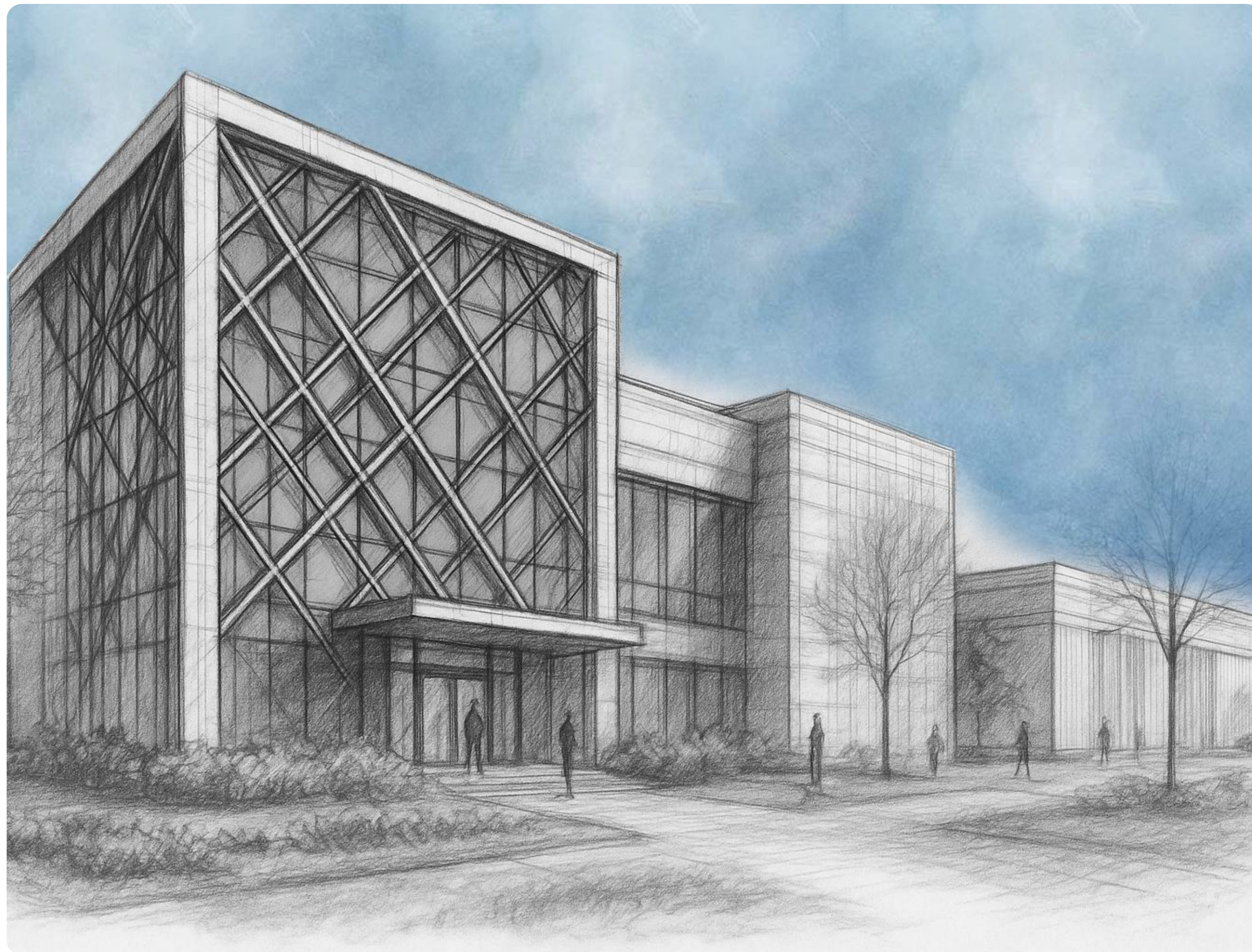
Медицинский клинический
центр “Сириус”



Научно-технологический
кампус

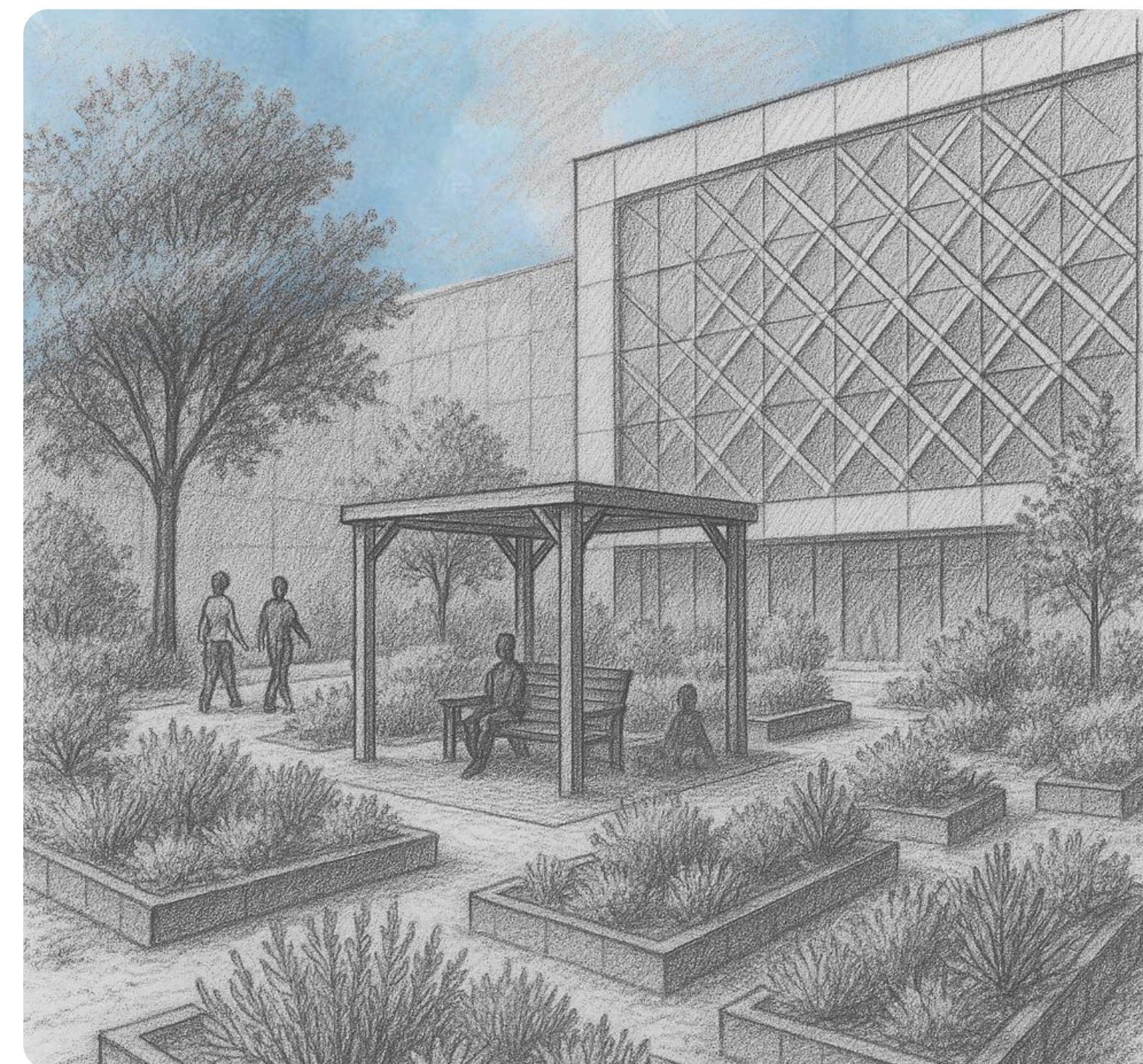


Инфраструктура ИНТЦ



Визуализация: участок 2

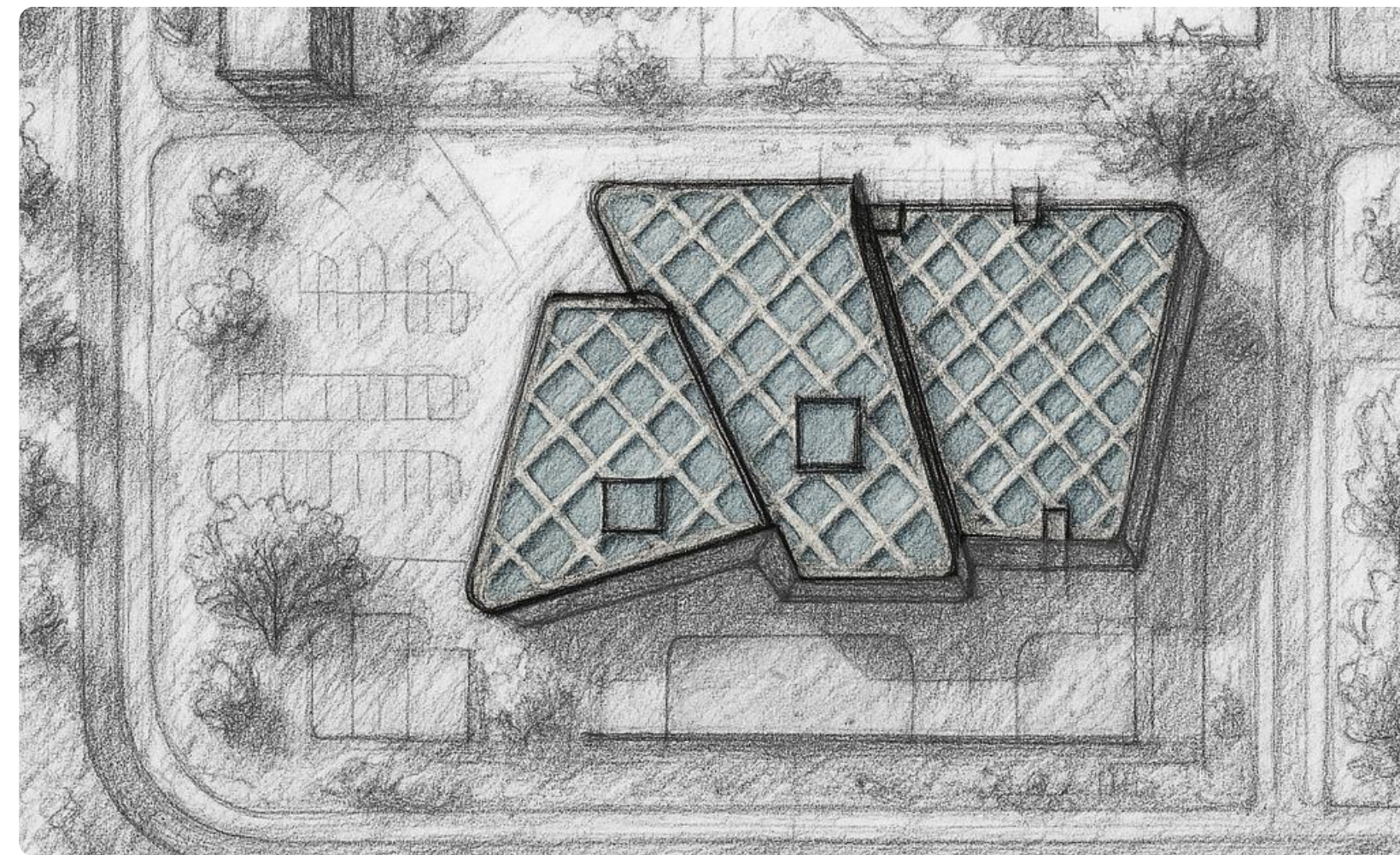
Офисное пространство с
общественным садом
ароматических трав





Визуализация: участок 2

Высокотехнологичный
медицинский центр.



Технологии

Беспилотные автомобили движутся по умным дорогам с динамической световой разметкой и беспроводной зарядкой. Поезда ездят на магнитной подушке.

На дорогах водонепроницаемое покрытие, ливневая канализация позволяет эффективно справляться с непогодой.

Город пронизан миллиардами датчиков, которые в реальном времени собирают данные обо всём: от трафика и заполненности парковок до качества воздуха и нагрузки на электросеть.



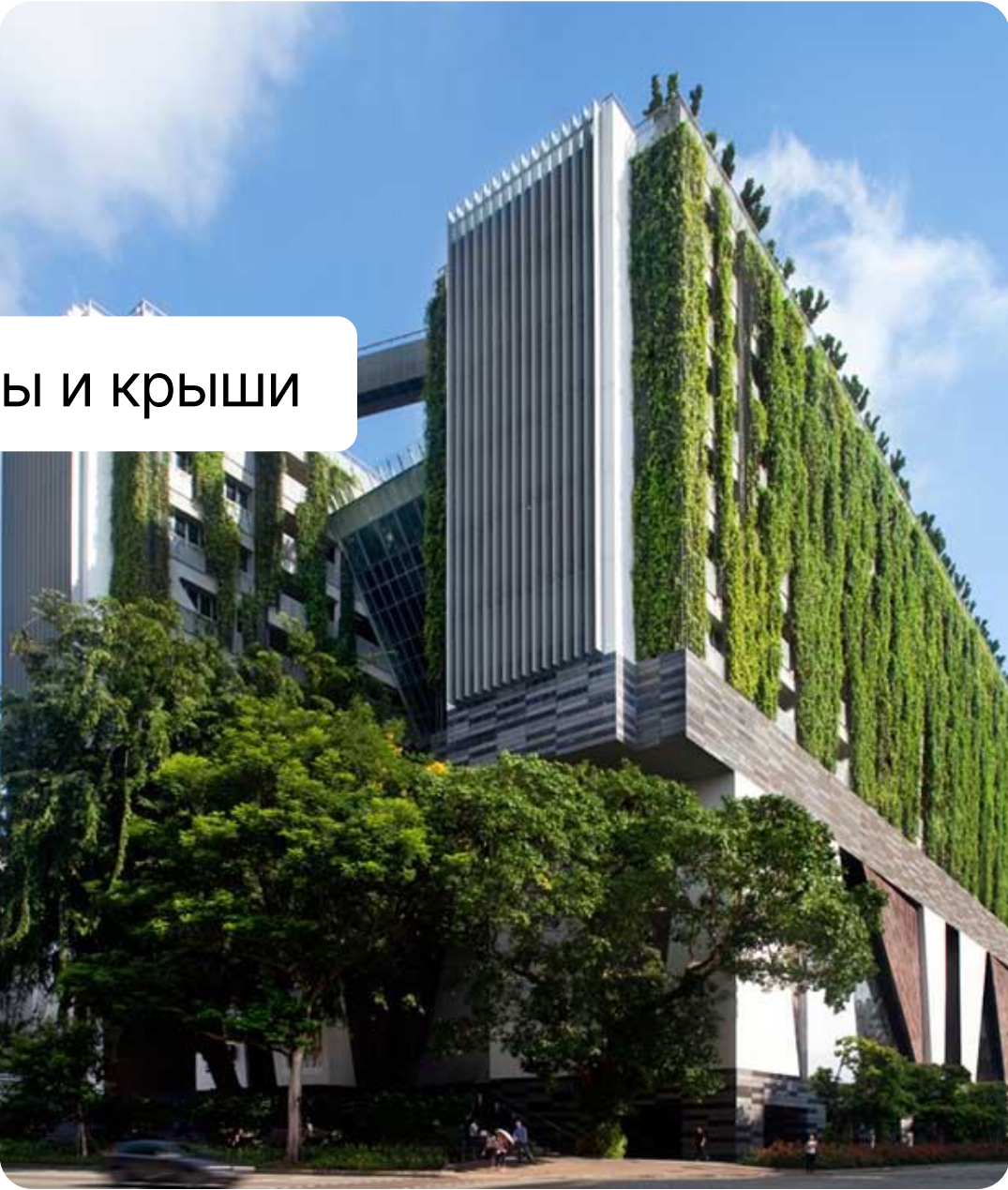
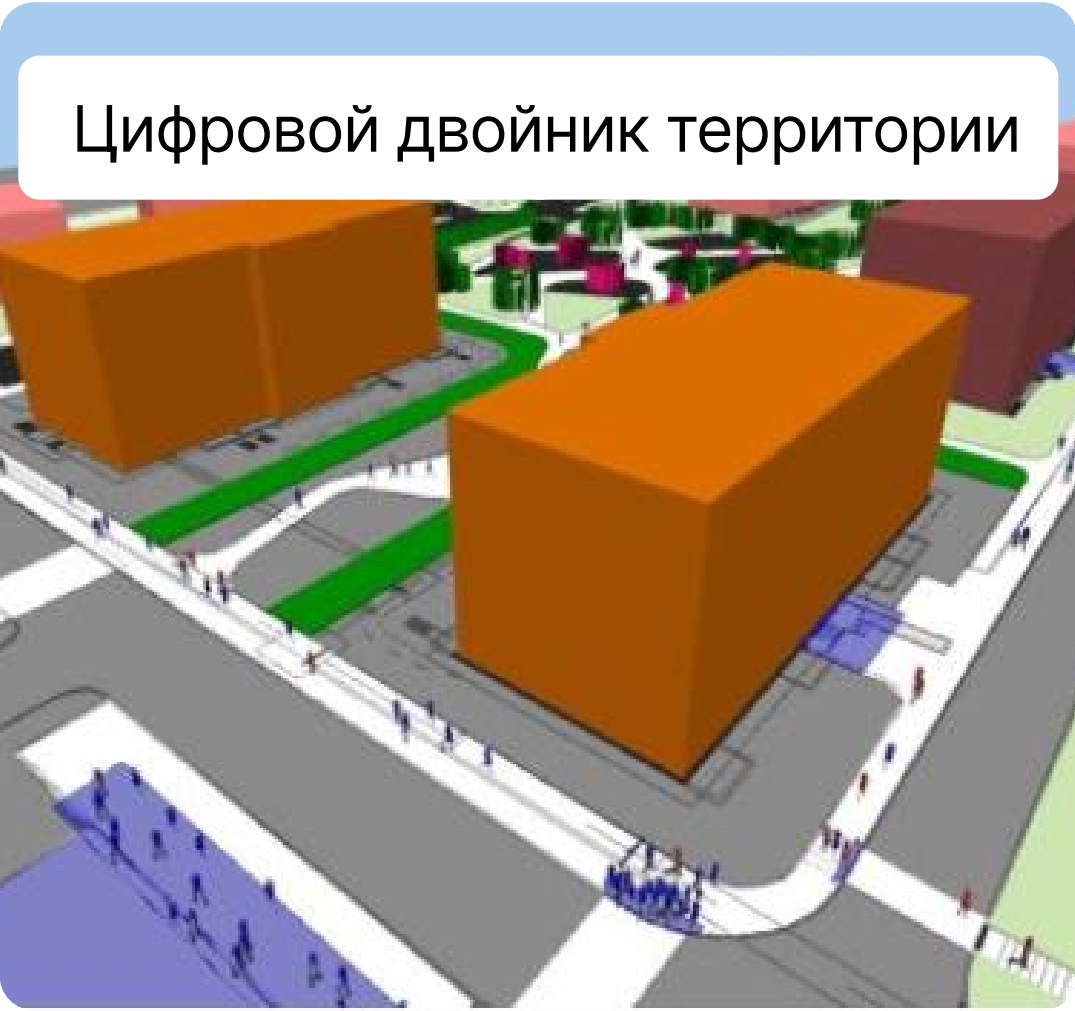
Технологии

Энергия генерируется децентрализованно: солнечные панели и ветрогенераторы встроены в каждое здание.

"Умные" энергосети (**Smart Grid**) распределяют энергию максимально эффективно. Системы сбора и переработки отходов полностью автоматизированы и превращают мусор в ресурсы или энергию.

Системы сортировки отходов на основе машинного обучения автоматизируют переработку и утилизацию.





Технологии

Крематорий на базе мед.центра -
“перерождение” жителей в деревьях
Сириуса (биоразлагаемая пробковая урна)

Состав команды



Мария
Каминская

ИАиС
ВолгГТУ

Архитектор



Александра
Полянская

СПбГАСУ

Архитектор



Ольга
Комова

РГАТУ
им. П.А. Соловьева

Инж.-конструктор



Егор
Старков

Астраханский
гос. университет
им. В.Н. Татищева

Педагог



Екатерина
Волкова

НИУ ВШЭ

Аналитик



Юрий
Тыряткин

ФГБОУ ВО
Университет Дубна

IT Социолог

Спасибо за внимание!

