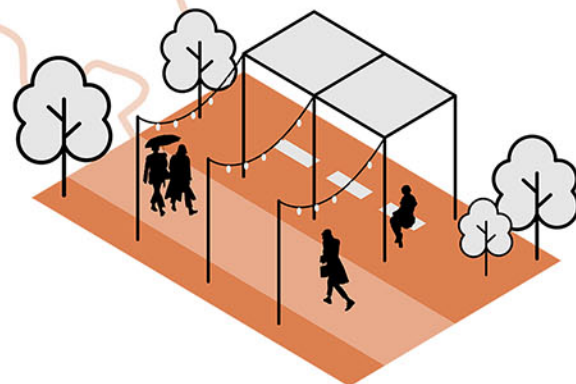


Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



МАЛЫХ ГОРОДОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ РСО – АЛАНИЯ

Выполнил: студент группы 2-Гм(ГП)-2 ТХОСТОВ КАЗБЕК ЭЛЬБРУСОВИЧ
Научный руководитель: канд. арх. КООК МАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА

Санкт-Петербург
2025

ВВЕДЕНИЕ

ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

изучение специфики градопланировочной организации общественных пространств в малых городах и сельских населенных местах РСО – Алания и разработка на этой основе концептуальных предложений по формированию системы многофункциональных общественных пространств малого города Алагир и села Гизель, а также практических рекомендаций к проектированию общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания.

ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Определить современные проблемы функционирования общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания.
2. Выявить региональные особенности формирования и развития общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания.
3. Установить основные факторы, определяющие специфику градопланировочной организации общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания.
4. Разработать градостроительную типологию (или многомерную градостроительную классификацию) общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания.
5. Сформировать концептуальные предложения по формированию системы многофункциональных общественных пространств малого города Алагир и села Гизель.
6. Разработать практические рекомендации по формированию многофункциональных общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания.



ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

общественные пространства малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания.

ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

многофункциональные общественные пространства малого города Алагир, села Гизель и поселка Верхний Фиагдон.

ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ

проблемы и специфика формирования, развития и функционирования общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания, а также факторы, определяющие особенности этого процесса.

СТРУКТУРА ИССЛЕДОВАНИЯ



ГЛАВА 1

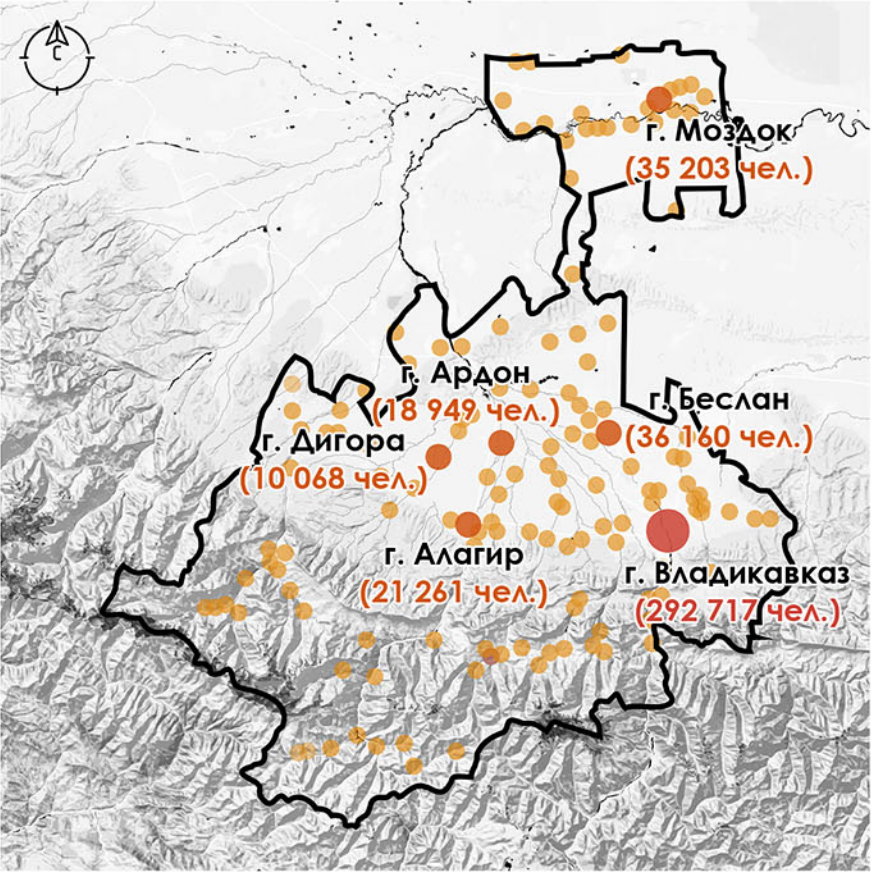
Проблемы, особенности и градостроительный потенциал формирования системы общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания

ГЛАВА 2

Анализ отечественного и зарубежного опыта формирования системы общественных

ГЛАВА 3

Разработка концептуальных предложений по формированию многофункциональных общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания



«РЕСПУБЛИКА ОДНОГО ГОРОДА»

– так, в частности, называют **Северную Осетию – Аланию**, в которой наблюдается большой миграционный отток населения из малых городов и сельских поселений в столицу республики – Владикавказ или вовсе за пределы региона.

678 879 чел.
Числ. населения

5
Малых городов

7 987 км²
Площадь

212
Сельских населенных мест



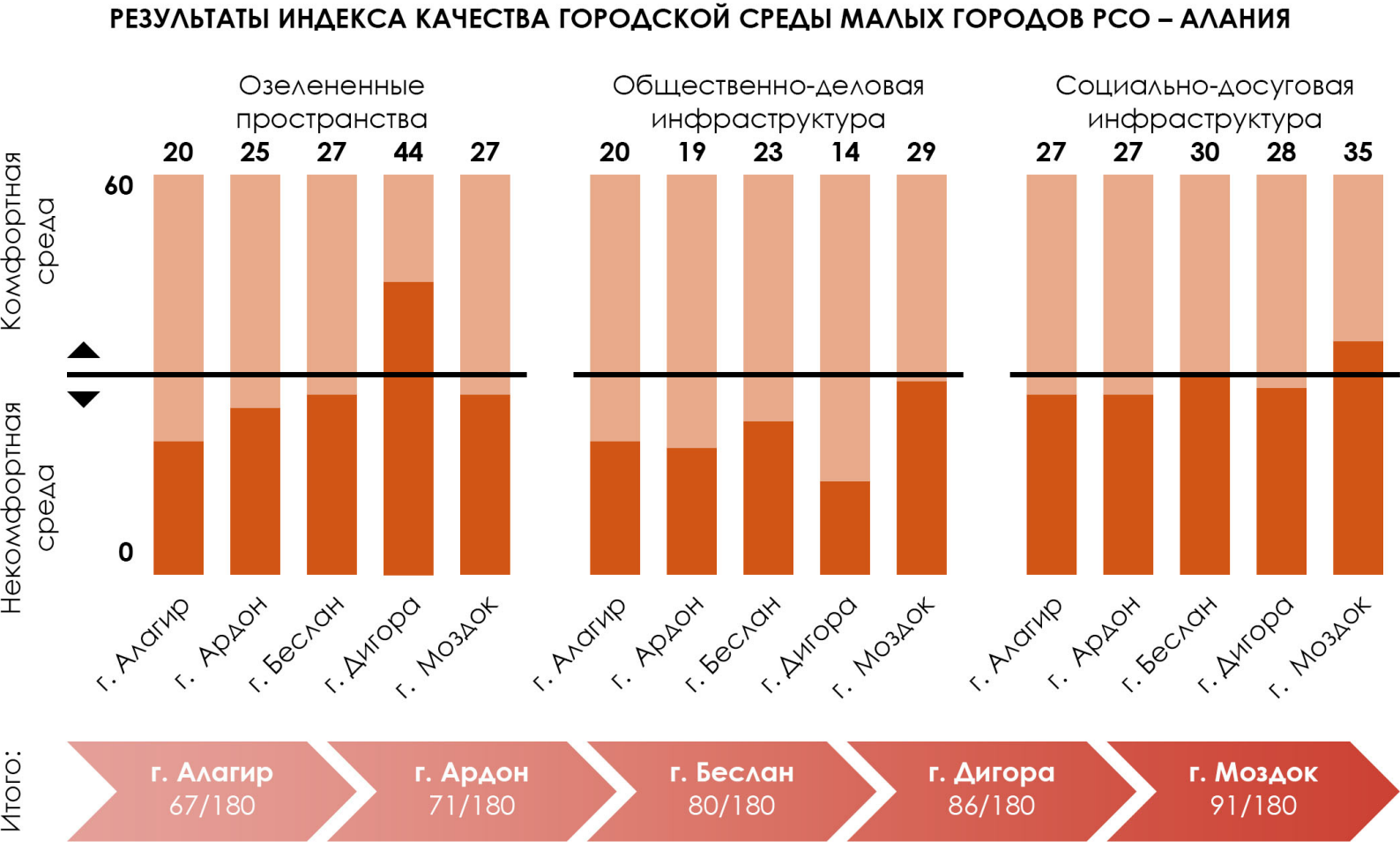
ПРОБЛЕМЫ МАЛЫХ ГОРОДОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

- Миграция населения:**
большой отток трудоспособных граждан и старение населения;
- Бюджетные ограничения:**
нехватка государственного финансирования и инвестиций;
- Низкий уровень инфраструктуры:**
нехватка развитой транспортной и социальной инфраструктуры;
- Социальная изоляция:**
высокий уровень безработицы, низкий уровень социальной интеграции и доходов жителей.

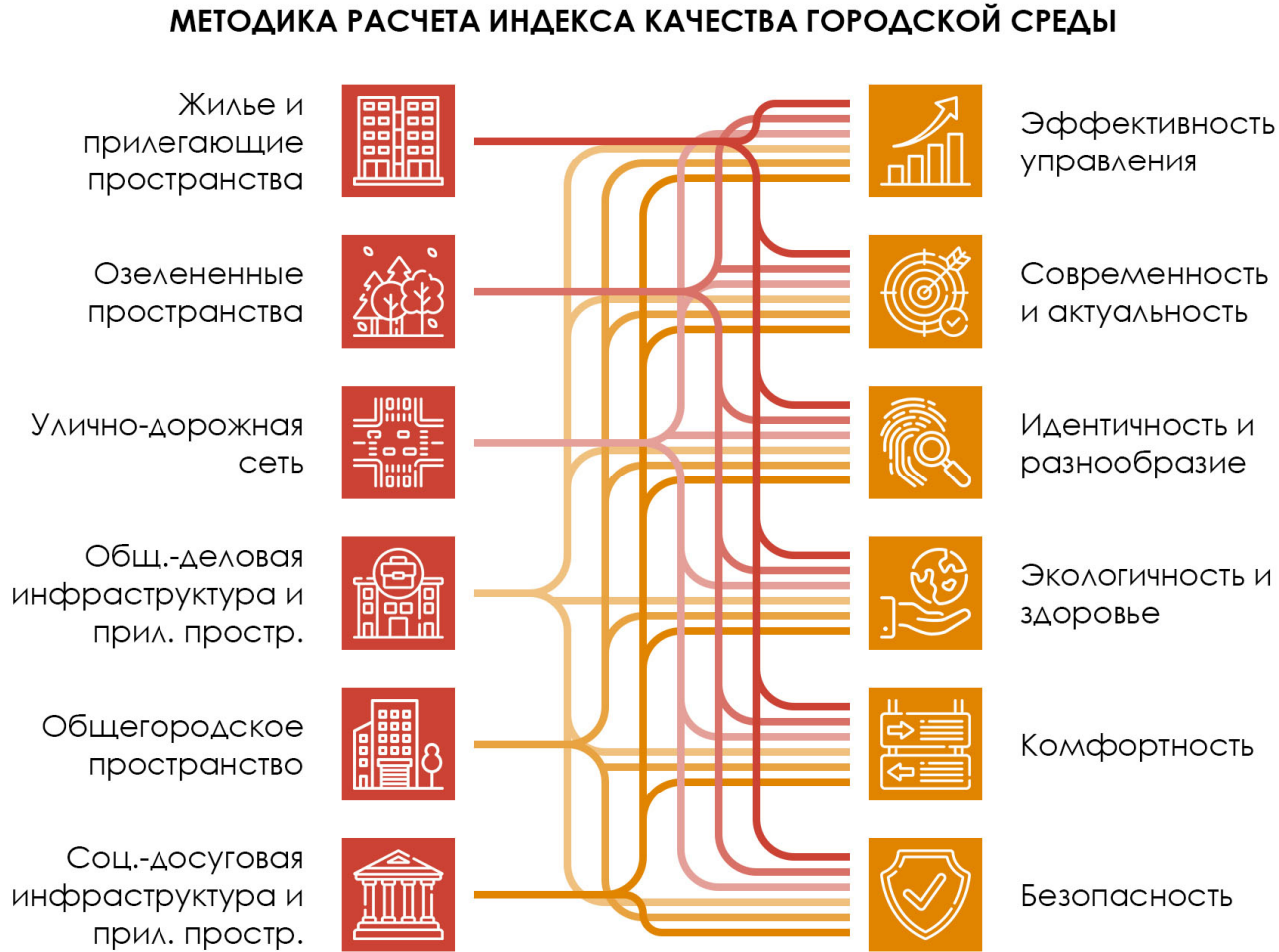
ПРЕИМУЩЕСТВА МАЛЫХ ГОРОДОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

- Культурная идентичность:**
более бережное отношение к местной культуре и традициям;
- Масштаб:**
территориальная компактность и небольшие размеры;
- Социальные связи:**
более тесное взаимодействие между жителями;
- Природный потенциал:**
близкое расположение к природным ландшафтам.





Выявлено, что в трех из пяти малых городов РСО – Алания сложилась неблагоприятная городская среда (гг. Алагир, Беслан, Дигора), в городе Ардон индекс составил 181 б., а в городе Моздок – 210 б.



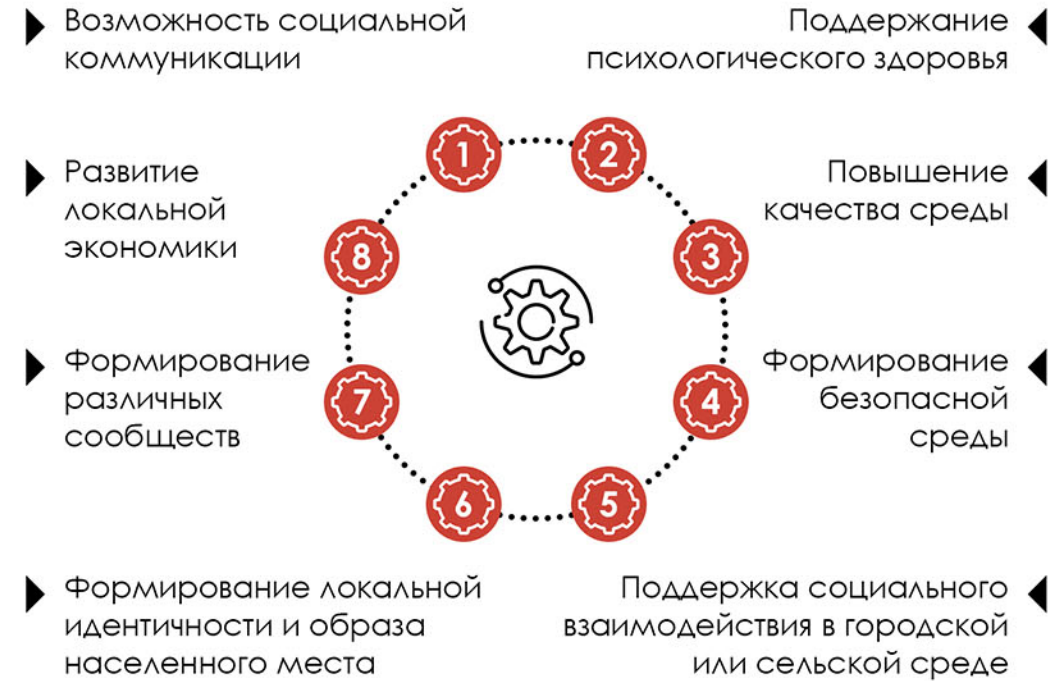
*Индекс формируется ежегодно с 2019 года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

 **Общественные пространства** – часть территорий и зданий города, которые предназначены для использования на бесплатной основе всеми гражданами, независимо от их рода занятий, социального и имущественного статуса.

*Согласно стандарту благоустройства объектов инфраструктуры отдыха в г. Москва 2017 года

	Символ городской цивилизованности		Улучшение сферы здравоохранения		Источник доходов и инвестирования
	Повышение безопасности		Обеспечение экологической устойчивости		Обеспечение справедливости и соц. интеграции
	Общее городское достояние		Повышение эффективности транспорта		Вовлечение жителей в общественную жизнь

Доводы в пользу общественных пространств в Комплексе инструментов решения глобальных проблем. ООН-Хабитат



Функции общественных пространств по А.Е. Ненько



Система общественных пространств – сеть физически и визуально взаимосвязанных между собой общественных пространств, как правило, имеющая линейно-узловую структуру и интегрированная в городскую или сельскую среду.

Ключевая роль такой системы заключается в формировании социокультурной среды, укреплении социальных связей, улучшении качества жизни горожан и удовлетворении различных потребностей общества в целом.

Основной задачей, решаемой при формировании системы общественных пространств является достижение ее целостного восприятия.

КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



А. В. Крашенинников

По размеру пространства и уровню социального взаимодействия в нем:

- микропространство (скамейка, остановка общественный транспорт);
- мезопространство (площадь, жилой двор);
- макропространство (городской парк, пешеходная зона общественного центра).



(А.А. Гельфонд)

Объектно-типологическому признаку в соответствии с основной функцией:

- музейно-выставочные;
- культовые;
- зрелищные;
- спортивные;
- университетские;
- торговые;
- культурно-досуговые;
- деловые;
- многофункциональные.



(С. Ф. Васильчикова)

По функционально-пространственной организации:

- коммуникационные (обладают качеством центральности, формируют единую непрерывную систему);
- деятельностные (обеспечивают фокусы общественной жизнедеятельности).



(С.А. Хасиева; В. Т. Шимко)

По конфигурации (геометрическим характеристикам):

- локальные образования;
- линейные системы;
- системы расчлененных взаимосвязанных пространств, представляющих собой системы, состоящие из локальных и линейных компонентов.



И. В. Писсарский

По функциональной организации:

- с лидирующей функцией (торговые, культурно-зрелищные, рекреационные, транспортно-коммуникационные, историко-мемориальные);
- дисперсно-функциональные.

(Г.А. Жигачева; В.В. Колбина; Л.Н. Козлова)

По рангу – месту в системе расселения:

- федерального значения;
- регионального значения (республиканского, межобластного, областного значения);
- местного (межрайонного, районного значения).

По рангу в структуре населенного пункта:

- общегородские центры;
- центры планировочных и жилых районов;
- центры микрорайонов и жилых групп.

По функциональному назначению:

- комплексные;
- специализированные (спортивные, учебные, научные и другие).

По типу и крупности населенного пункта:

- центры городов (малых, средних, больших, крупных и крупнейших);
- центры поселков городского типа;
- центры сельских населенных мест.

С учетом временного фактора формирования:

- сложившиеся центры;
- центры, подлежащие реконструкции;
- вновь формируемые центры.

КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

(в исследовании)

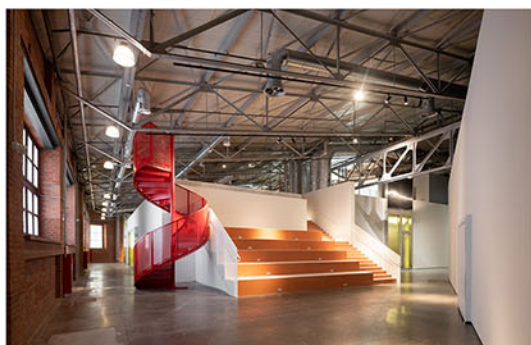
По пространственно-планировочной организации и физическим характеристикам:

Закрытые

(расположены внутри зданий)



- хадзары
- культурно-досуговые центры
- библиотеки
- торговые пространства



Площадные

- площади
- дворы
- курдонеры
- игровые площадки



Протяженные

- улицы
- бульвары
- мосты



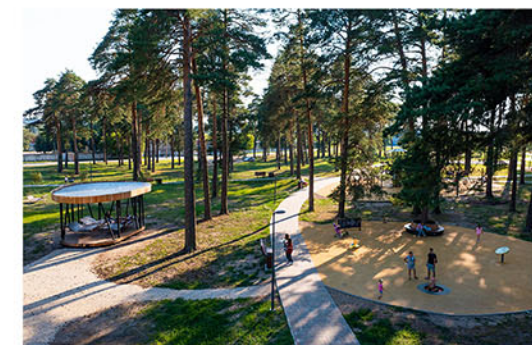
Околоводные

- набережные
- причалы
- пляжи

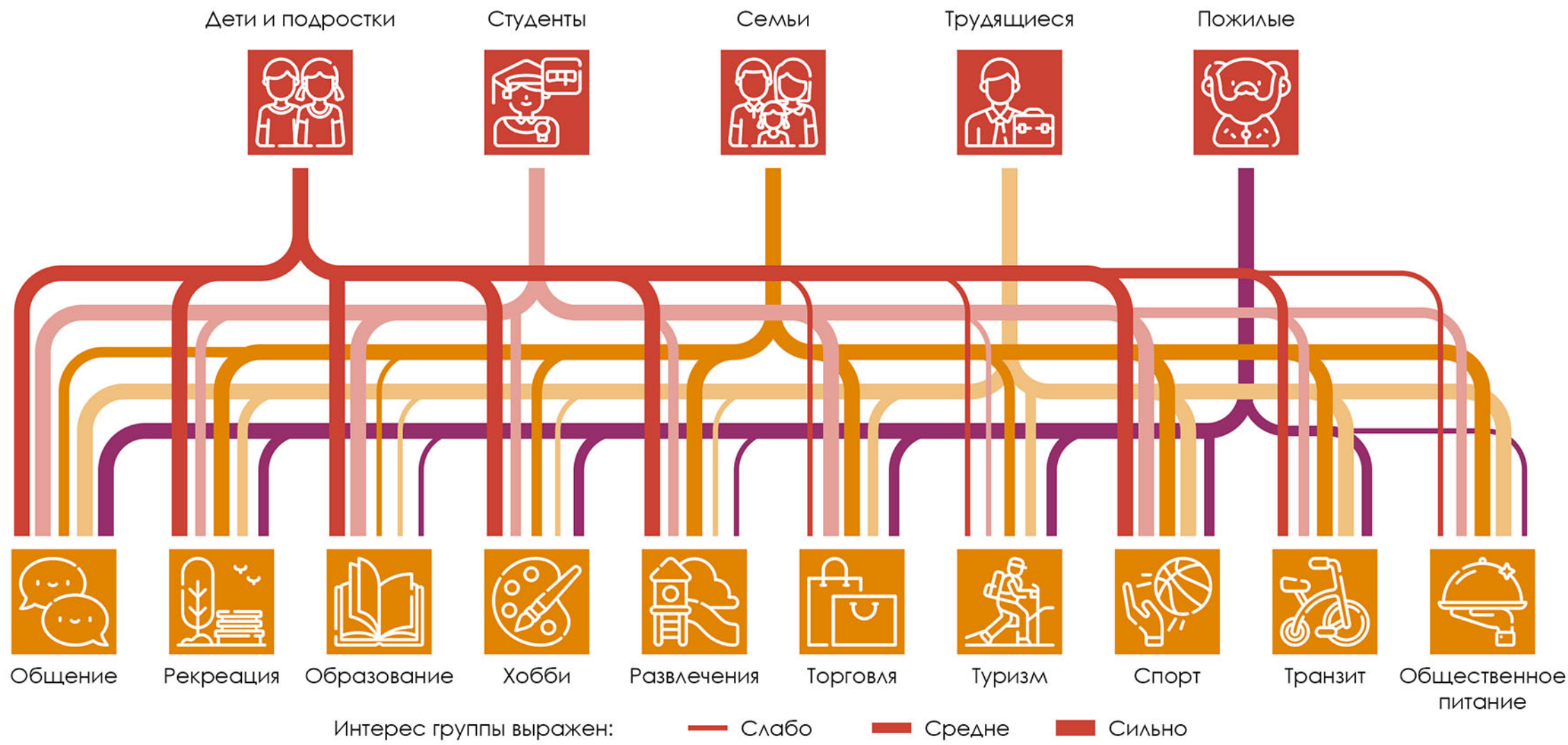


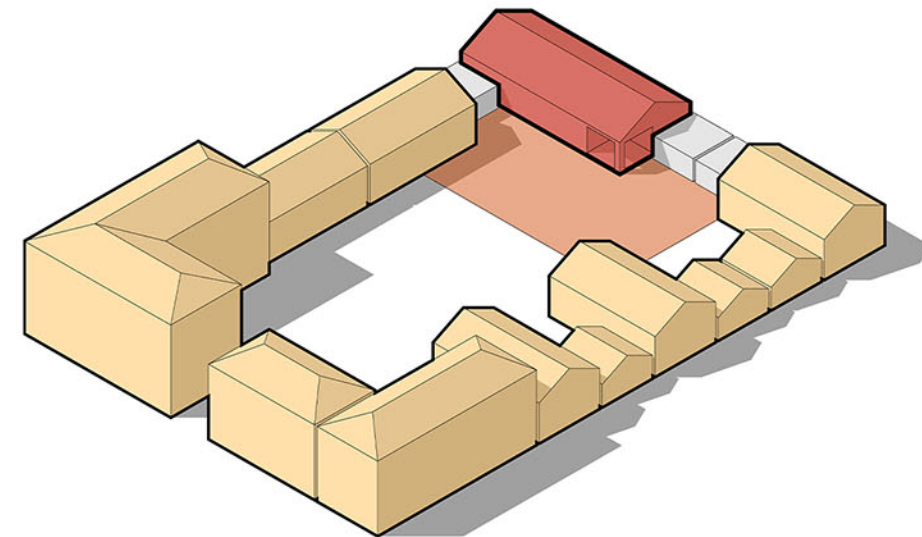
Озелененные

- парки
- скверы
- сады
- аллеи



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ И ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ





Условные обозначения:

- Хадзар
- Площадка для хозяйственных целей
- Жилые дома
- Хозяйственная зона, гаражи

Зал

Кухня

Социальная функция:
место обмена новостями, повседневного общения, проведения небольших внутренних застолий.

Административная функция:
здесь принимаются решения самоуправлением соседской общины – сбор денег, проведение субботников, и т.д.;

Культовая функция:
здесь проводят как религиозные мероприятия, так и похороны, поминки, свадьбы.

Градостроительная функция:
хадзар обозначает собой территорию, освоенную вполне определенным сообществом, и может использоваться в кварталах как своеобразный пограничный маркер.

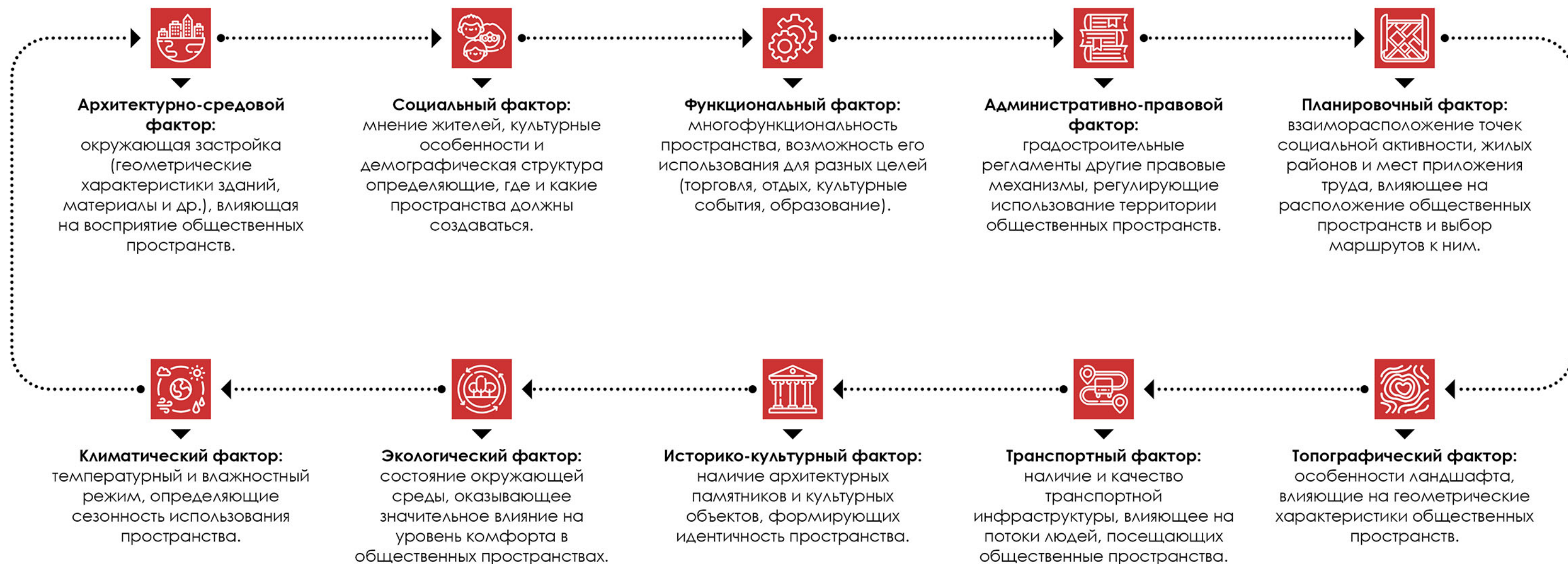
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА В ЕВРОПЕЙСКОЙ ТРАДИЦИИ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ИНТЕРЬЕР	ИСТОРИЧЕСКАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА	«ПРОЦЕССУАЛЬНОЕ» ПРОСТРАНСТВО	СОВРЕМЕННЫЕ МЕДИАТИВНО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ ПРОСТРАНСТВА	«АРХЕТИП»
ЗАМКНУТЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗАЛЫ	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ «ВЕСТИБЮЛЬ» «РИТУАЛЬНОЕ» ПРОСТРАНСТВО «ГРАЖДАНСКОЕ» ПРОСТРАНСТВО «ИГРОВОЕ» ПРОСТРАНСТВО МАЛАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВО-ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	ВЕСТИБЮЛЬ ПЛОЩАДЬ «КОКОН» «ФОРУМ» АТРИУМ ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСНЫЙ ПЕРЕХОД ТОРГОВО-ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ВОКЗАЛ-МОСТ МОСТ-ЭЛЕМЕНТ ПОДЗЕМНАЯ ТОРГОВАЯ УЛИЦА ПАССАЖ МОЛЛ	«ПЛОЩАДЬ», «АТРИУМ»
	ТОРГОВЫЙ МОСТ	ТОРГОВЫЙ МОСТ ПРОСТРАНСТВО ОБЩЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫЙ ПЕРЕХОД ТОРГОВАЯ УЛИЦА		«МОСТ»
	ТОРГОВАЯ УЛИЦА			«УЛИЦА», «ПАССАЖ»

ОБЩЕСТВЕННЫЕ В ТРАДИЦИИ СТРАН АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКОГО РЕГИОНА

ИСТОРИЧЕСКИЙ ИНТЕРЬЕР	ИСТОРИЧЕСКАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА	«ПРОЦЕССУАЛЬНОЕ» ПРОСТРАНСТВО	СОВРЕМЕННЫЕ МЕДИАТИВНО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ ПРОСТРАНСТВА	«АРХЕТИП»
УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПЕРЕТЕКАЮЩЕЕ ПРОСТРАНСТВО	ПЛОЩАДЬ (ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ДВОРЦОВОГО КОМПЛЕКСА)	«РИТУАЛЬНОЕ» ПРОСТРАНСТВО/ ПЛОЩАДЬ «ВЕСТИБЮЛЬ»	ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ АТРИУМ ВЕСТИБЮЛЬ «ФОРУМ» «ПРОСТРАНСТВО СОБЫТИЙ» «ПЛАЗА» КОМПЛЕКСНЫЙ ПЕРЕХОД ПОДЗЕМНАЯ ТОРГОВАЯ УЛИЦА ПАССАЖ МОЛЛ	«ПЛОЩАДЬ»
	ЛАНДШАФТ (НАБЕРЕЖНЫЕ, САДЫ, ПАРКИ)	«ИГРОВОЕ» ПРОСТРАНСТВО/ «СВОБОДНОЕ» ПРОСТРАНСТВО		«ЛАНДШАФТ» («ОСТРОВА» И «МОСТЫ»)
	МОСТ	КОМПЛЕКСНЫЙ ПЕРЕХОД		«УЛИЦА», «ПАССАЖ»
	ТОРГОВАЯ УЛИЦА	ТОРГОВАЯ УЛИЦА		

ФАКТОРЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Глава 1. Проблемы, особенности и градостроительный потенциал формирования системы общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания

СОЦИОЛОГИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



В опросе приняли участие **280** респондентов

Гендерный состав респондентов



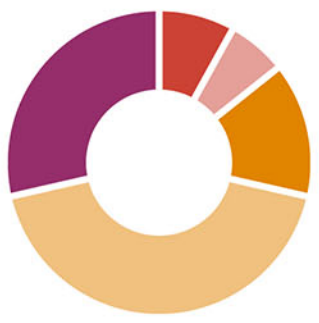
Возрастной состав респондентов



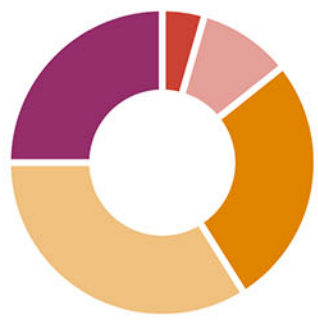
Социальный статус респондентов



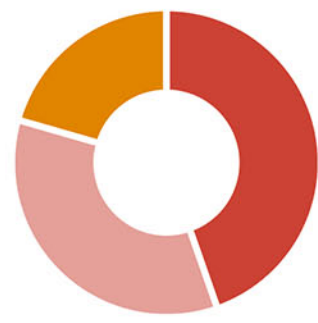
Как бы Вы оценили текущий уровень доступности общественных пространств в городе?



Как бы вы оценили текущее состояние общественно-досуговой инфраструктуры в городе?



Есть ли у Вас желание переехать из города в связи с неудовлетворенностью объектами общественной инфраструктуры?



Ведущие вопросы нашего опроса касаются общественно-досуговой инфраструктуры и общественных пространств в вашем городе. Пожалуйста, поделитесь своими мнениями и ощущениями. Укажите, что именно, по вашему мнению, не хватает в общественной инфраструктуре и какие аспекты вызывают у вас недовольство.

Общественные пространства в нашем районе полностью игнорируются. Нет уютных мест для встреч и отдыха, только заброшенные площадки и пустые площади. Хочется, чтобы город стал более дружелюбным к людям.

Несмотря на наличие нескольких общественных мест, они все пустые и неухоженные. Грязные тротуары, отсутствие оборудования, разрушенные скамейки и т.д.

Наша молодежь вынуждена уезжать во Владикавказ, чтобы просто погулять на свежем воздухе и интересно провести время. Потому что в городе нет ни одного развитого общественного пространства, кроме, разве что, сквера вокруг Вознесенской церкви.

Несмотря на обещания администрации, в городе не осталось мест, где можно было бы провести время с семьёй на свежем воздухе. Игровые площадки в ужасном состоянии.



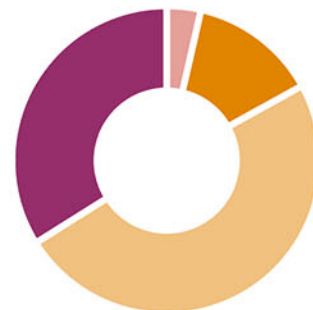
СОЦИОЛОГИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Развитие каких элементов общественных пространств Вы считаете наиболее приоритетным для города?



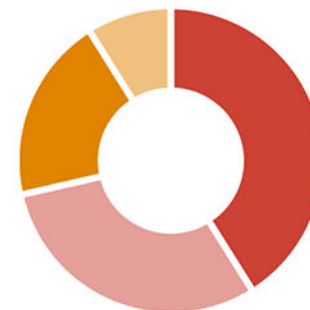
- Парки и зеленые зоны **75** (26,8%)
- Спортивные площадки **65** (23,2%)
- Культурные объекты **47** (16,8%)
- Рестораны и торговые точки **30** (10,7%)
- Места для проведения различных фестивалей **63** (22,5%)

Как бы Вы оценили текущее состояние набережной р. Ардон и прилегающие к ней территории?



- Отличное **0** (0%)
- Хорошее **10** (3,6%)
- Удовлетворительное **37** (13,2%)
- Плохое **138** (49,3%)
- Очень плохое **95** (33,9%)

Какое потенциальное преимущество развития набережной р. Ардон Вы считаете наиболее значимым для города?



- Создание привлекательного пространства для отдыха **114** (40,7%)
- Поддержка ЗОЖ и спорта **84** (30%)
- Поддержка разв. туризма **56** (20%)
- Повышение ценности недвижимости в окрестностях **26** (9,3%)

Приоритетность качеств и характеристик общественных пространств согласно данным опроса:

- Безопасность (хорошее освещение, охрана и т.д.)
- Наличие зеленых насаждений и зон отдыха
- Доступность и удобные маршруты передвижения
- Чистота и ухоженность
- Архитектурное и дизайнерское оформление
- Возможность социальной активности и взаимодействия
- Возможность активно проводить время
- Разнообразие удобств (туалеты, Wi-Fi и т.д.)

ВЫВОД:

Наблюдается слабый интерес жителей к существующим общественным пространствам и объектам культурно-досуговой инфраструктуры. Выявлен большой интерес со стороны населения к созданию современных общественных пространств в городе.

Ведущие вопросы нашего опроса касаются общественно-досуговой инфраструктуры и общественных пространств в вашем городе. Пожалуйста, поделитесь своими мнениями и ощущениями. Укажите, что именно, по вашему мнению, не хватает в общественной инфраструктуре и какие аспекты вызывают у вас недовольство.

Честно говоря, общественные пространства у нас находятся в запустении. Бывшие площади не ухожены, скамейки поломаны, фонари не работают. Нам нужно, чтобы кто-то обратил на это внимание и начал что-то делать.

Бывшая зона отдыха никем не используется, и никак не обустроена, хотя в былые времена я помню, как там отдыхали жители нашего города. Потенциал у территории большой.

Куда ни посмотри, везде одни проблемы с доступными местами для отдыха. Пешеходные зоны либо отсутствуют, либо в ужасном состоянии. У нас есть потенциал, но его никто не использует. Со стороны администрации не хватает просто элементарной заботы о населении.

Я считаю, что современные культурные пространства намного важнее для молодежи. У нас мало мест, где можно просто встретиться с друзьями, пообщаться или заняться творчеством.



Глава 1. Проблемы, особенности и градостроительный потенциал формирования системы общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания

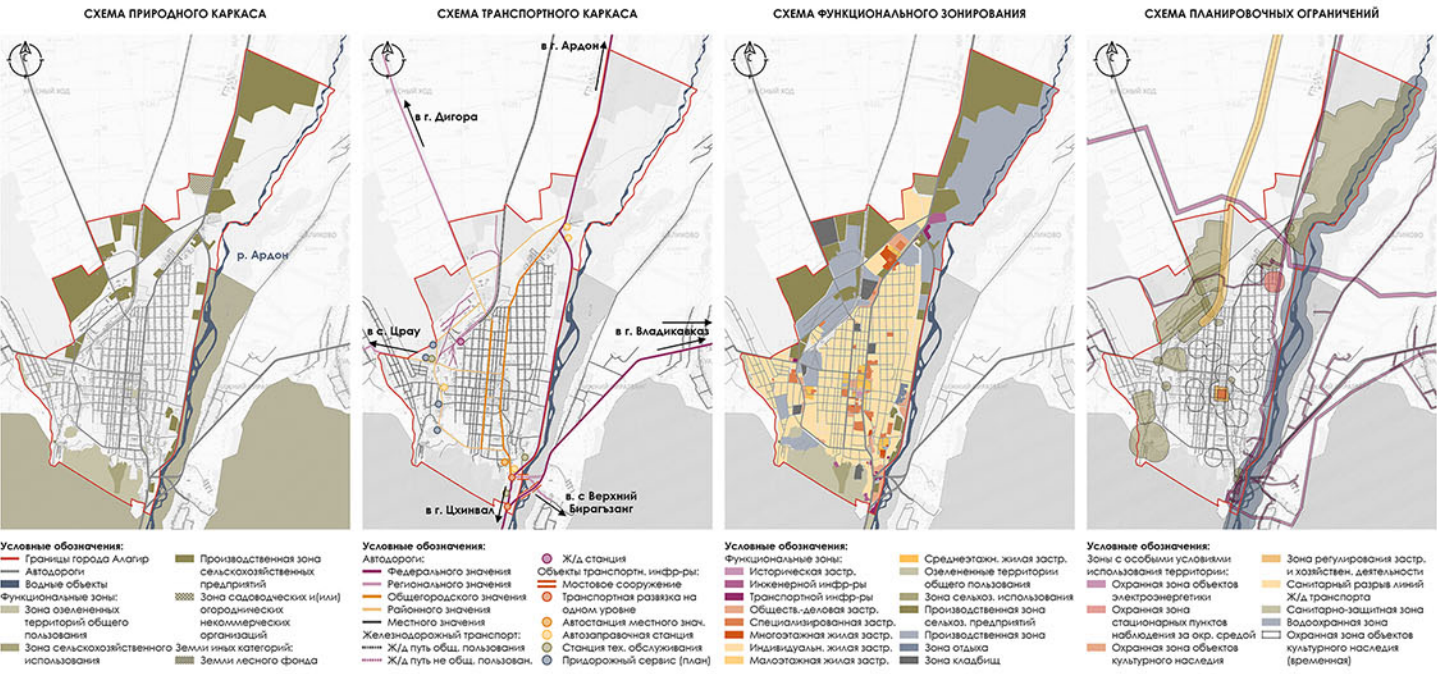
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

ГОРОД АЛАГИР. ПРОБЛЕМАТИКА И ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

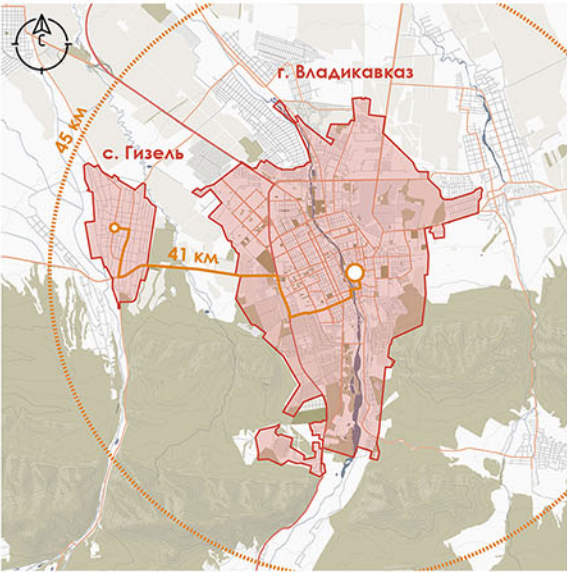


	1850 год Основание		21 261 чел. Числ. населения
	26,8 км² Площадь		26 ОКН
	р. Ардон (на востоке)		р. Црау (на западе)

Город Алагир – административный центр Алагирского городского поселения и Алагирского района РСО – Алания, бывший центр горнорудной промышленности Северного Кавказа, расположен на юге Осетинской наклонной равнины, у входа в Алагирское ущелье.

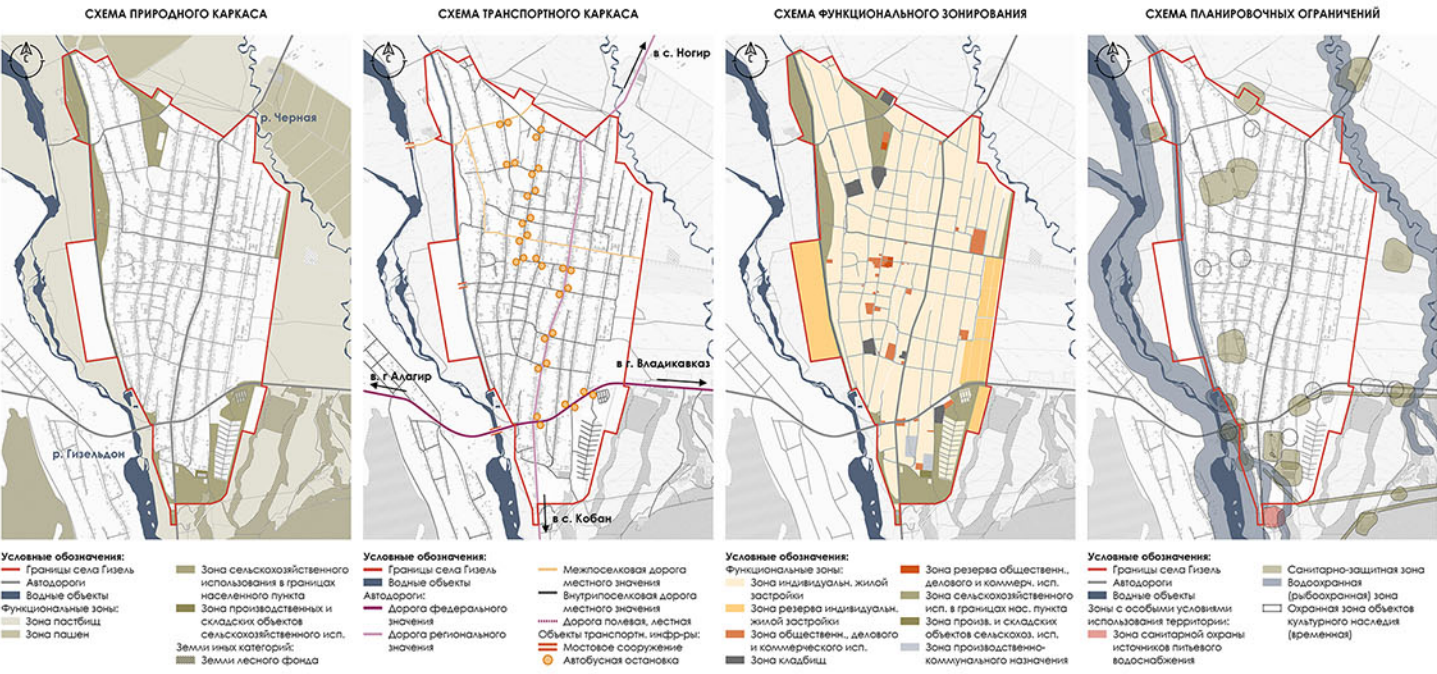


СЕЛО ГИЗЕЛЬ. ПРОБЛЕМАТИКА И ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ



	1849 год Основание		8 107 чел. Числ. населения
	8,7 км² Площадь		3 ОКН
	р. Черная (на востоке)		р. Гизельдон (на западе)

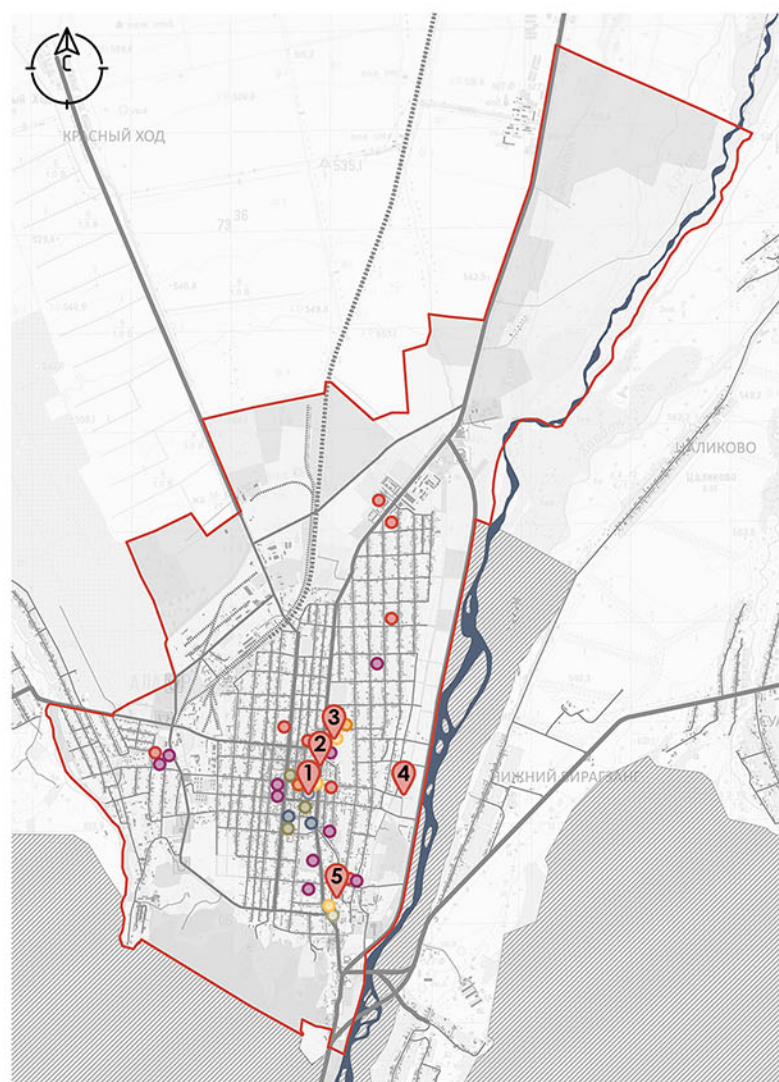
Село Гизель – крупное село, расположенное в центральной части республики при въезде в Кармадонское ущелье, является административным центром Гизельского сельского поселения Пригородного района.



Глава 1. Проблемы, особенности и градостроительный потенциал формирования системы общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания

ГОРОД АЛАГИР. ПРОБЛЕМАТИКА И ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательн. организация
- Организация дополнительн. образования
- Объекты здравоохранения
- Территории, обладающие наибольшим потенциалом с точки зрения организации общественных пространств
- Объекты культурно-досугового типа
- Объекты административного назначения
- Парк культуры и отдыха
- Объекты спортивн. назнач.
- Объекты религиозн. назнач.

ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЛАДАЮЩИХ НАИБОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Фотофиксация	Общие данные	Проблемы и преимущества территории
 	1. Прилегающая территория к Свято-Вознесенскому собору m² 25 700 м² Площадь G Зона озелененных терр. общего пользования	▶ Плохое качество благоустройства ▶ Неиспользуемые входы на территорию храма ▶ Монофункциональный характер использования ▶ Большая культурно-историческая и символическая значимость для жителей города ▶ Высокий уровень озеленения ▶ Высокий уровень освещения ▶ Высокий уровень посещаемости
 	2. Фрагмент центральной улицы К.А. Хетагурова m 730 м Протяженность G Магистральная улица общегородского знач.	▶ Визуальный шум (отсутствие единого дизайн-кода) ▶ Монотонность ▶ Монофункциональный характер использования ▶ Плохое состояние пешеходной части ▶ Высокий уровень посещаемости ▶ Большой потенциал для размещения объектов малого бизнеса (позволяет внести оживление в атмосферу улицы) ▶ Высокий уровень озеленения
 	3. Прилегающая территория к Дому культуры m² 9 500 м² Площадь G Зона специализирован. общественной застройки	▶ Монофункциональный характер использования ▶ Плохое качество благоустройства ▶ Высокий уровень посещаемости ▶ Большая востребованность среди разных групп населения (посетители больницы, школьники, воспитанники детского сада, посетители Дома Культуры) ▶ Наличие исторического контекста (на территории в XIX-XX располагался знаменитый Сад Наки)
 	4. Территория бывшей водной станции m² 57 800 м² Площадь G Зона отдыха	▶ Плохо организованные пути прохода на участок ▶ Несанкционированные скопления бытовых отходов ▶ Высокий уровень шума от близлежащей магистрали ▶ Близкое расположение ГАЗС (на юге) ▶ Большой потенциал для развития водных зон (существующие чаши бассейнов и природный пруд) ▶ Близкое расположение к центру города ▶ Удобное расположение к автомагистрали (дает ё доступа к участку жителями соседних сел и туристов)
 	5. Территория бывшего серебросвинцового завода m² 52 100 м² Площадь G Зона общественно-деловой застройки	▶ Отсутствие благоустройства ▶ Неадекватный потенциал ▶ Наличие деградирующих объектов ▶ Высокий уровень шума от близлежащих магистралей ▶ Территорию свободно посещает крупный рогатый скот ▶ Живописное место с видом на гору Хадзмайы кьуып ▶ Хорошая транспортная и пешеходная доступность ▶ Удобное расположение при въезде в город (создает перспективы для развития малого бизнеса)



ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЛАДАЮЩИХ НАИБОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ		
Фотофиксация	Общие данные	Проблемы и преимущества территории
	1. Территория бывшего общежития 1 020 м² Площадь Зона резерва общественн., делового и коммерч. исп.	Плохое качество благоустройства Наличие деградирующих объектов Отсутствие должного освещения Большая востребованность среди разных групп населения (посетители администрации села, школьники, воспитанники детского сада и музыкальной школы) Высокий уровень посещаемости Хорошая транспортная и пешеходная доступность
	2. Центральная улица А.Б. Кодзаева 600 м Протяженность Внутрипоселковая дорога местного знач.	Отсутствие благоустройства Отсутствие озеленения Отсутствие пешеходной части Отсутствие должного освещения Высокий уровень посещаемости Большой потенциал для размещения объектов малого бизнеса (позволяет внести оживление в атмосферу улицы)
	3. Незастроенный участок по улице М.И. Калинина 51 300 м² Площадь Зона индивидуальной жилой застройки	Затрудненный доступ к терр. (плохое состояние дорог) Возможность возникновения конфликтов с землевладельцами Недостаток инфраструктуры (водопровода, электричества и др.) Близкое расположение к школе, детскому саду, администрации села Близкое расположение к реке Гизельдон
	4. Набережная реки Гизельдон 31 600 м² Площадь Зона резерва инд. жилой застройки	Плохо организованные пути прохода на участок Незадействованный потенциал Плохая транспортная и пешеходная доступность Несанкционированные скопления бытовых отходов Удаленность от жилой застройки (позволяет разместить объекты с повышенным уровнем шума) Живописное место с видом на Кавказский горный хребет Близкое расположение к реке Гизельдон

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ РАССМАТРИВАЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ



Для реализации потенциала необходим комплексный и грамотный подход, учитывающий не только физическую и визуальную связность общественных пространств, но и создающий условия для их эффективного использования. Это может включать в себя следование таким принципам как функциональное разнообразие, удобство и доступность для всех категорий граждан, безопасность и сомасштабность окружающей среде и человеку. Система общественных пространств должна формироваться и переосмысливаться в диалоге с будущими пользователями этих территорий, то есть с местным населением. Благодаря этому увеличивается уровень доверия между всеми заинтересованными сторонами проектирования, а пространства приобретают смысловую значимость и ценность для жителей.

Глава 2. Анализ отечественного и зарубежного опыта формирования системы общественных пространств в малых городах и сельских населенных местах

ОБЗОР АНАЛОГОВ

КРИТЕРИИ ПОДБОРА АНАЛОГОВ

Сходное расположение населенного места в системе расселения

Численность населения – не более 50 000 человек

Наличие привлекательного природного ландшафта

Наличие водного объекта

Наличие сложившегося антропогенного ландшафта

Устойчивая сложившаяся планировочная структура

Сложившаяся застройка (мало- и среднеэтажная)

Наличие объектов культурного наследия

Наличие деградирующих объектов и территорий

ГЕОГРАФИЯ АНАЛОГОВ

РЕАЛИЗАЦИЯ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Зона отдыха «Красные сосенки» в Тейково

- Расположение: Россия, Ивановская область, город Тейково
- Численность населения: 30 506 чел.
- Проектирование: 2019 год
- Реализация: 2020 год
- Общая площадь: 60 480 м²
- Авторы проекта: Orchestra Design

2. Обновление исторического центра Зарайска

- Расположение: Россия, Московская область, город Зарайск
- Численность населения: 20 383 чел.
- Проектирование: 2018 год
- Реализация: 2019 год
- Авторы проекта: BASIS

3. Система общественных пространств центральной части Углича

- Расположение: Россия, Ярославская область, город Углич
- Численность населения: 31 916 чел.
- Проектирование: 2020-2021 гг.
- Общая площадь: 600 000 м²
- Общая протяженность улиц: 21 км
- Авторы проекта: Kremnev Atelier

4. Обновление центральной части города Шаховская

- Расположение: Россия, Московская область, пгт Шаховская
- Численность населения: 12 729 чел.
- Проектирование: 2018 год
- Реализация: 2019-2020 гг.
- Общая площадь: 39 900 м²
- Авторы проекта: Al-Architects

ТИПЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ:

ЗАКРЫТЫЕ ОП:

- Площади
- Дворы
- Игровые площадки
- Улицы
- Бульвары
- Мосты
- Набережные
- Причалы
- Пляжи
- Парки
- Скверы
- Сады
- Аллеи

ОТКРЫТЫЕ ОП:

- Площади
- Дворы
- Игровые площадки
- Улицы
- Бульвары
- Мосты
- Набережные
- Причалы
- Пляжи
- Парки
- Скверы
- Сады
- Аллеи

РАСПОЛОЖЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО МЕСТА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА В СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО МЕСТА

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ КОНЦЕПЦИИ

Условные обозначения:

- Направления взаимодействия ОП друг с другом
- Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
- Существующий городской центр социальной активности
- Площадное ОП
- Протяженное ОП
- Жилая зона
- Границы проектн. участка
- Околоводное ОП
- Озелененное ОП
- Водные объекты
- Основные оси автодорог

Используемые приемы:

Главная цель – создание единой системы общественных пространств, соединяющей две разрозненные части города.

Условные обозначения:

- Направления взаимодействия ОП друг с другом
- Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
- Существующий городской центр социальной активности
- Площадное ОП
- Протяженное ОП
- Жилая зона
- Границы проектн. участка
- Околоводное ОП
- Озелененное ОП
- Водные объекты
- Основные оси автодорог

Используемые приемы:

Главная цель – преобразование городского центра с помощью создания комфортной среды, подчеркивающей уникальность города.

Условные обозначения:

- Направления взаимодействия ОП друг с другом
- Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
- Существующий городской центр социальной активности
- Площадное ОП
- Протяженное ОП
- Жилая зона
- Границы проектн. участка
- Околоводное ОП
- Озелененное ОП
- Водные объекты
- Основные оси автодорог

Используемые приемы:

Главная цель – создание целостного восприятия исторического образа Углича, путем формирования системы общественных пространств.

Условные обозначения:

- Направления взаимодействия ОП друг с другом
- Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
- Существующий городской центр социальной активности
- Площадное ОП
- Протяженное ОП
- Жилая зона
- Границы проектн. участка
- Околоводное ОП
- Озелененное ОП
- Водные объекты
- Основные оси автодорог

Используемые приемы:

Главная цель – создание комфортных и современных общественных пространств, которые доступны всем группам населения.

18

ОБЗОР АНАЛОГОВ

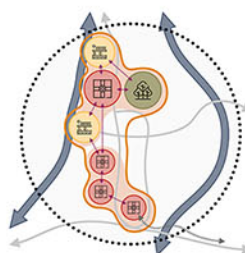


- 6. Благоустройство исторического центра села Николо-Березовка**
- Расположение: Россия, республика Башкортостан, село Николо-Березовка
 - Численность населения: 6 002 чел.
 - Проектирование: 2019-2020 гг.
 - Реализация: 2020-2022 гг.
 - Авторы проекта: APREArchitects

Типы общественных пространств:



- Закрытые ОП:**
- Площади
 - Дворы
 - Игровые площадки
 - Улицы
 - Бульвары
 - Мосты
 - Набережные
 - Причалы
 - Пляжи
 - Парки
 - Скверы
 - Сады
 - Аллеи



- Условные обозначения:**
- Направления взаимодействия ОП друг с другом
 - Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
 - Площадное ОП
 - Протяженное ОП
 - Жилая зона
 - Границы проектн. участка
 - Околоводное ОП
 - Озелененное ОП
 - Водные объекты
 - Основные оси автодорог

- Используемые приемы**
- Главная цель – восстановление утраченных пешеходных маршрутов, связывающих новую часть села с его историческим центром.

Функции:

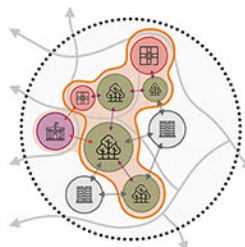


- 5. Развитие комплекса общественных пространств музейного квартала в Гордце**
- Расположение: Россия, Нижегородская область, город Гордец
 - Численность населения: 28 232 чел.
 - Проектирование: 2021 год
 - Реализация: 2021 год
 - Общая площадь: 19 900 м²
 - Авторы проекта: IPRCHO

Типы общественных пространств:



- Закрытые ОП:**
- Площади
 - Дворы
 - Игровые площадки
 - Улицы
 - Бульвары
 - Мосты
 - Набережные
 - Причалы
 - Пляжи
 - Парки
 - Скверы
 - Сады
 - Аллеи



- Условные обозначения:**
- Направления взаимодействия ОП друг с другом
 - Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
 - Существующий городской центр социальной активности
 - Площадное ОП
 - Протяженное ОП
 - Жилая зона
 - Границы проектн. участка
 - Околоводное ОП
 - Озелененное ОП
 - Водные объекты
 - Основные оси автодорог

- Используемые приемы**
- Главная цель – создание комфортной инфраструктуры, подчеркивающей уникальность пространственной среды древнего города.

Функции:



- 8. Conditioning of The Harbor of Porto do Son**
- Расположение: Испания, город Порту-ду-Сон
 - Численность населения: 9 064 чел.
 - Реализация: 2022 год
 - Общая площадь: 25 800 м²
 - Авторы проекта: CREUSECARRASCO Arquitectos, tvr arquitectos

Типы общественных пространств:



- Закрытые ОП:**
- Площади
 - Дворы
 - Игровые площадки
 - Улицы
 - Бульвары
 - Мосты
 - Набережные
 - Причалы
 - Пляжи
 - Парки
 - Скверы
 - Сады
 - Аллеи



- Условные обозначения:**
- Направления взаимодействия ОП друг с другом
 - Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
 - Существующий городской центр социальной активности
 - Площадное ОП
 - Протяженное ОП
 - Жилая зона
 - Границы проектн. участка
 - Околоводное ОП
 - Озелененное ОП
 - Водные объекты
 - Основные оси автодорог

- Используемые приемы**
- Главная цель – улучшение доступа к пляжу и решение конфликтов между портовой деятельностью и городской застройкой.

Функции:

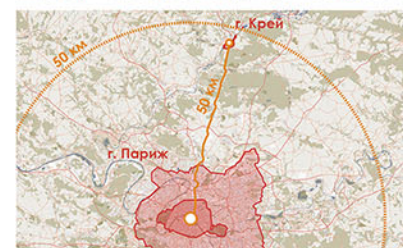


- 7. Craft Urban Ramp Creil**
- Расположение: Франция, город Крей
 - Численность населения: 36 494 чел.
 - Реализация: 2018 год
 - Общая площадь: 1 200 м²
 - Авторы проекта: Julien Falsimagne

Типы общественных пространств:



- Закрытые ОП:**
- Площади
 - Дворы
 - Игровые площадки
 - Улицы
 - Бульвары
 - Мосты
 - Набережные
 - Причалы
 - Пляжи
 - Парки
 - Скверы
 - Сады
 - Аллеи



- Условные обозначения:**
- Направления взаимодействия ОП друг с другом
 - Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
 - Существующий городской центр социальной активности
 - Площадное ОП
 - Протяженное ОП
 - Жилая зона
 - Границы проектн. участка
 - Околоводное ОП
 - Озелененное ОП
 - Водные объекты
 - Основные оси автодорог

- Используемые приемы**
- Главная цель – соединение центра города Крей берегом Уазы, с районом, расположенным на плато.

Функции:

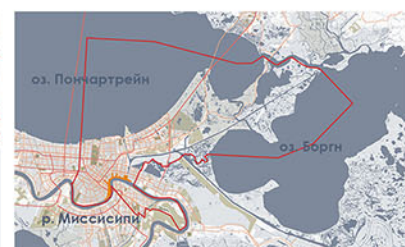


- 9. Crescent Park***
- Расположение: Соединенные Штаты Америки, город Новый Орлеан
 - Численность населения: 383 997 чел.*
 - Реализация: 2018 год
 - Авторы проекта: Eskenw+Dumez+Ripple

Типы общественных пространств:



- Закрытые ОП:**
- Площади
 - Дворы
 - Игровые площадки
 - Улицы
 - Бульвары
 - Мосты
 - Набережные
 - Причалы
 - Пляжи
 - Парки
 - Скверы
 - Сады
 - Аллеи



- Условные обозначения:**
- Направления взаимодействия ОП друг с другом
 - Направления взаимодействия ОП с жилой зоной
 - Существующий городской центр социальной активности
 - Площадное ОП
 - Протяженное ОП
 - Жилая зона
 - Границы проектн. участка
 - Околоводное ОП
 - Озелененное ОП
 - Водные объекты
 - Основные оси автодорог

- Используемые приемы**
- Главная цель – создание живой и динамичной общественной среды, подчеркивающей уникальный характер территории.

Функции:

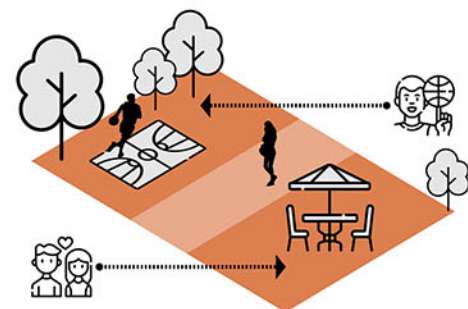


СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

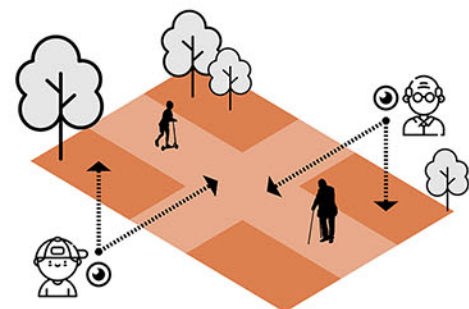
	Переход от разрозненных центров общественной активности к единой системе общественных пространств		Создание доступных пространств у водных объектов		Использование экологически чистых материалов
	Создание функционально гибкого пространства		Развитие образовательных и культурных учреждений		Использование местных ресурсов и материалов
	Обеспечение биоклиматического комфорта		Организация арт-объектов и пространств по интересам		Разделение потоков посетителей
	Вовлечение местного населения в создание общественных пространств		Развитие спортивных и рекреационных объектов		Создание туристических маршрутов
	Создание колорита и идентичности населенного места		Развитие городской инфраструктуры, включая общественный транспорт, дороги, тротуары и системы общественного освещения		Поддержка местных культур, традиций и народных ремесел
	Ревалоризация деградирующих территорий и объектов		Создание условий для развития малого и среднего бизнеса		Разработка планов и программ по озеленению городских и сельских территорий
	Сохранение или восстановление образа и атмосферы небольшого населенного места		Учет принципов создания безбарьерной среды для МГН		Развитие велосипедной инфраструктуры

ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

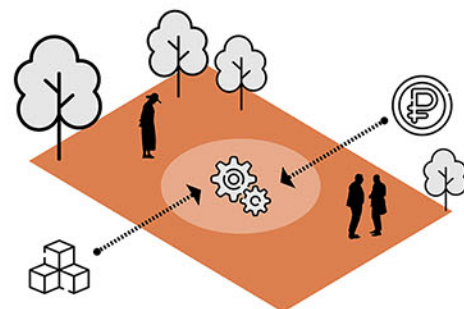
ОСНОВНЫЕ



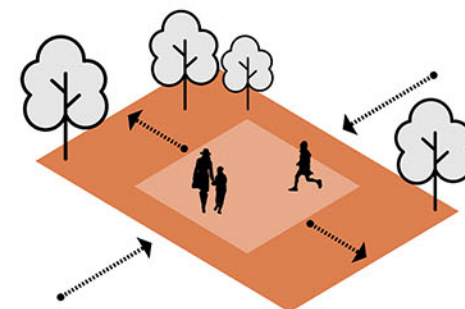
Принцип
соответствия конкретной группе
пользователей



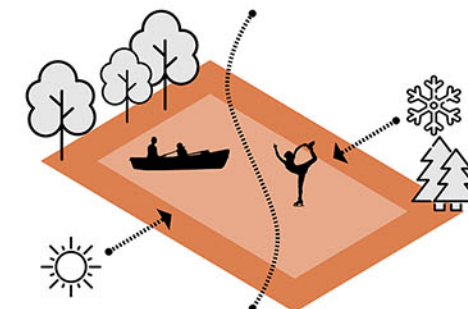
Принцип
территориальной и визуальной
доступности для всех групп
пользователей



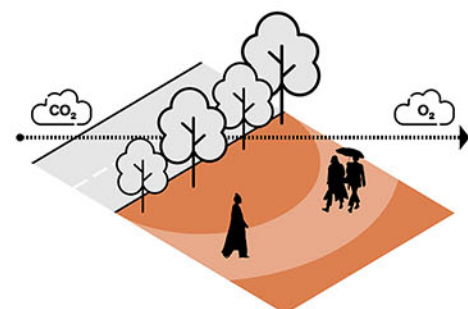
Принцип
простоты и экономичности в
обслуживании



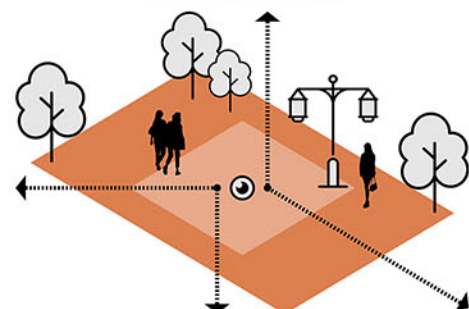
Принцип
сомасштабности
общественного пространства и
населенного места



Принцип
функциональной гибкости и
круглогодичного использования



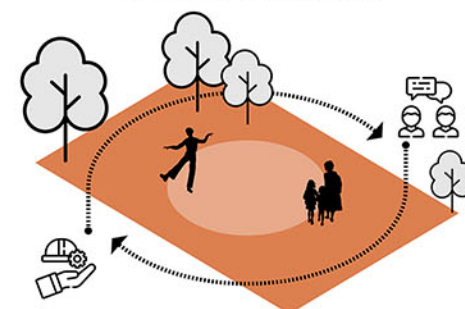
Принцип
экологичности



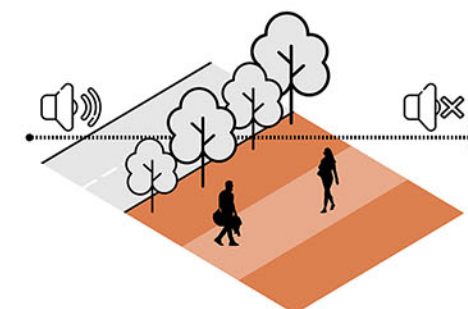
Принцип
безопасности



Принцип
эстетической значимости

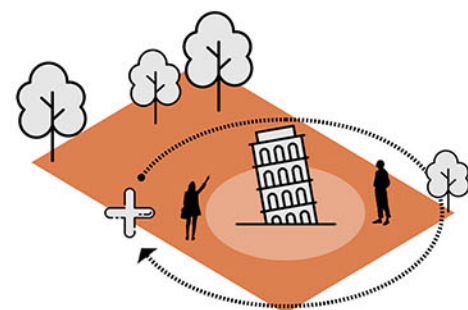


Принцип
социальной вовлеченности

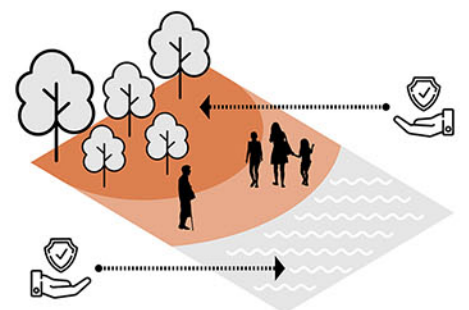


Принцип
комфортности

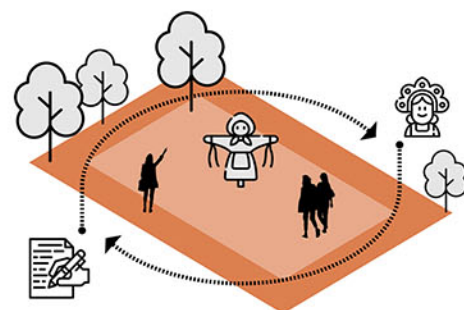
ЛОКАЛЬНЫЕ



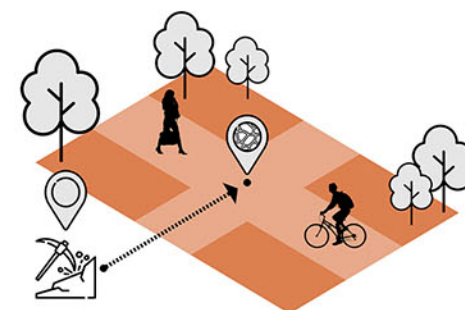
Принцип
включения исторических
объектов



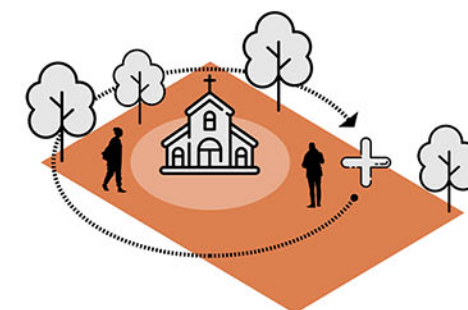
Принцип
сохранения уникальных
природных объектов



Принцип учета
этно-традиционной
идентичности



Принцип
использования местных
материалов



Принцип
учета расположения сакральных
пространств

ЗАДАЧИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



1. Выявить и сохранить экологически ценные участки
2. Обеспечить безопасность территории
3. Создать инфраструктуру для рекреации
4. Учесть потребности разных групп населения
5. Обеспечить разнообразие использования
6. Разработать сезонную программу
7. Организовать места для встреч и отдыха
8. Обеспечить просматриваемость территории

9. Сформировать транспортный каркас и выстроить иерархию пешеходных и велопешеходных путей
10. Обеспечить сохранность объектов исторического наследия, включенность их в контекст общественного пространства
11. Подчеркнуть уникальность территории (культурную идентичность)
12. Учесть ранее реализованные проекты и архитектурно-ландшафтную среду
13. Обеспечить комфортные условия пребывания (защиту от солнечных лучей, ветра и осадков)
14. Обеспечить беспрепятственный доступ к воде для всех групп населения
15. Организовать инженерную подготовку территории (отвод стока, укрепление берега и т. д.)
16. Определить точки притяжения и организовать подходы и выходы

17. Сформировать пространство сомасштабное человеку
18. Предусмотреть навигационные и информационные элементы
19. Создать условия для развития бизнеса
20. Предусмотреть элементы озеленения и ландшафтного дизайна
21. Учесть климатические особенности
22. Обеспечить безопасность пешеходов и транспорта
23. Исключить препятствия на пешеходных путях
24. Создать связанность с прилегающими территориями



Для закрытых общественных пространств



Для площадных общественных пространств



Для протяженных общественных пространств



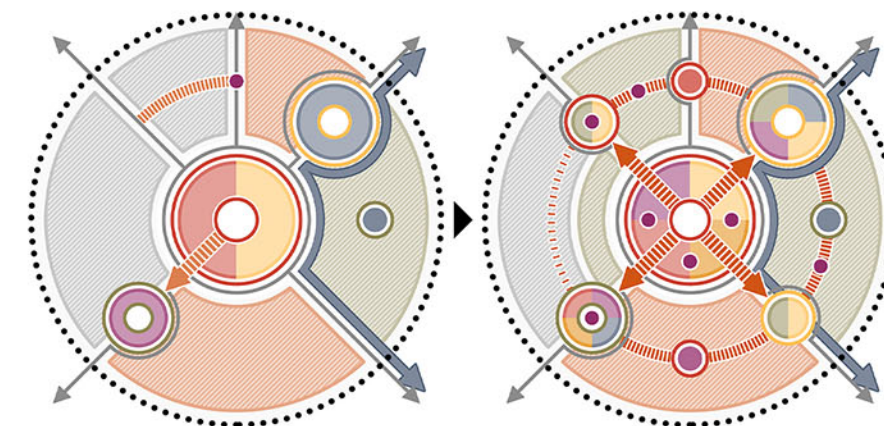
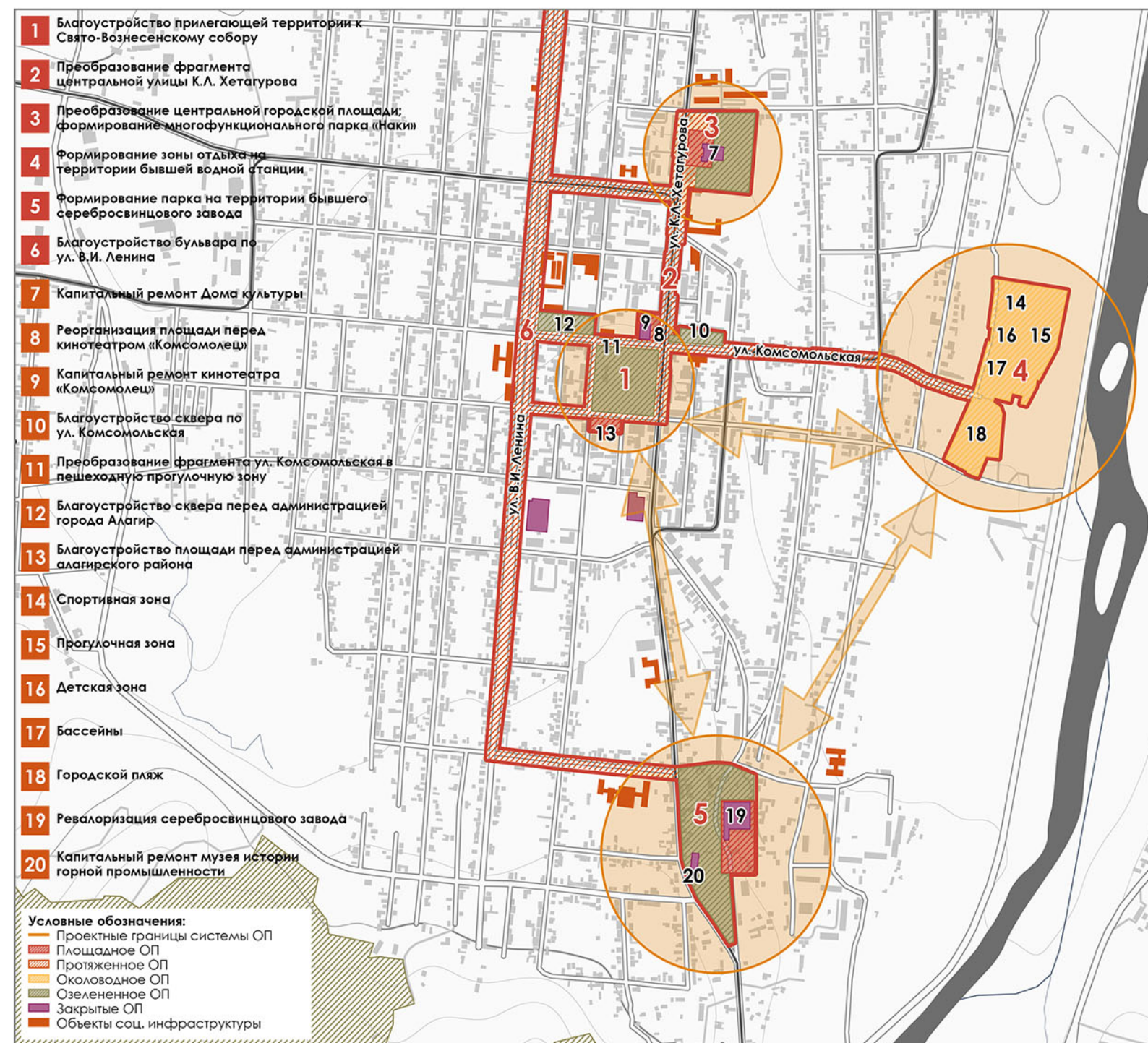
Для околотовных общественных пространств



Для озелененных общественных пространств



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СИСТЕМЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОП В ГОРОДЕ АЛАГИР



Условные обозначения:

- Монофункциональные общественные пространства
- Многофункциональные общественные пространства
- Зона производственного назначения
- Зона озелененных территорий
- Зона жилой застройки
- Площадное ОП
- Околоводное ОП
- Озелененное ОП
- Протяженное ОП
- Закрытое ОП
- Водные объекты
- Основные оси автодорог

- 1. Прилегающая территория к Свято-Вознесенскому собору**
- Узловой элемент системы ОП
 - Доминирующ. функц. – рекреация



- 4. Зона отдыха на территории бывшей водной станции**
- Узловой элемент системы ОП
 - Доминирующая функц. – спорт



- 2. Фрагмент центральной улицы К.А. Хетагурова**
- Линейный элемент системы ОП
 - Доминирующая функц. – транзит



- 5. Парк на территории бывшего серебросвинцового завода**
- Узловой элемент системы ОП
 - Доминирующая функц. – туризм



- 3. Прилегающая территория к Дому культуры**
- Узловой элемент системы ОП
 - Доминирующ. функц. – рекреация



- 6. Бульвар по улице В.И. Ленина**
- Линейный элемент системы ОП
 - Доминирующая функц. – транзит



ОБРАЗЦОВЫЕ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ СИСТЕМЫ ОП В ГОРОДЕ АЛАГИР

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ



Площадное ОП
Тип



9 500 м²
Площадь

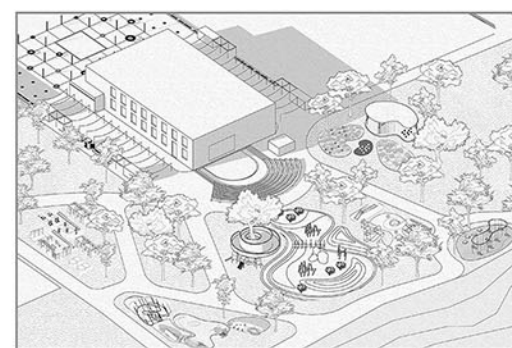
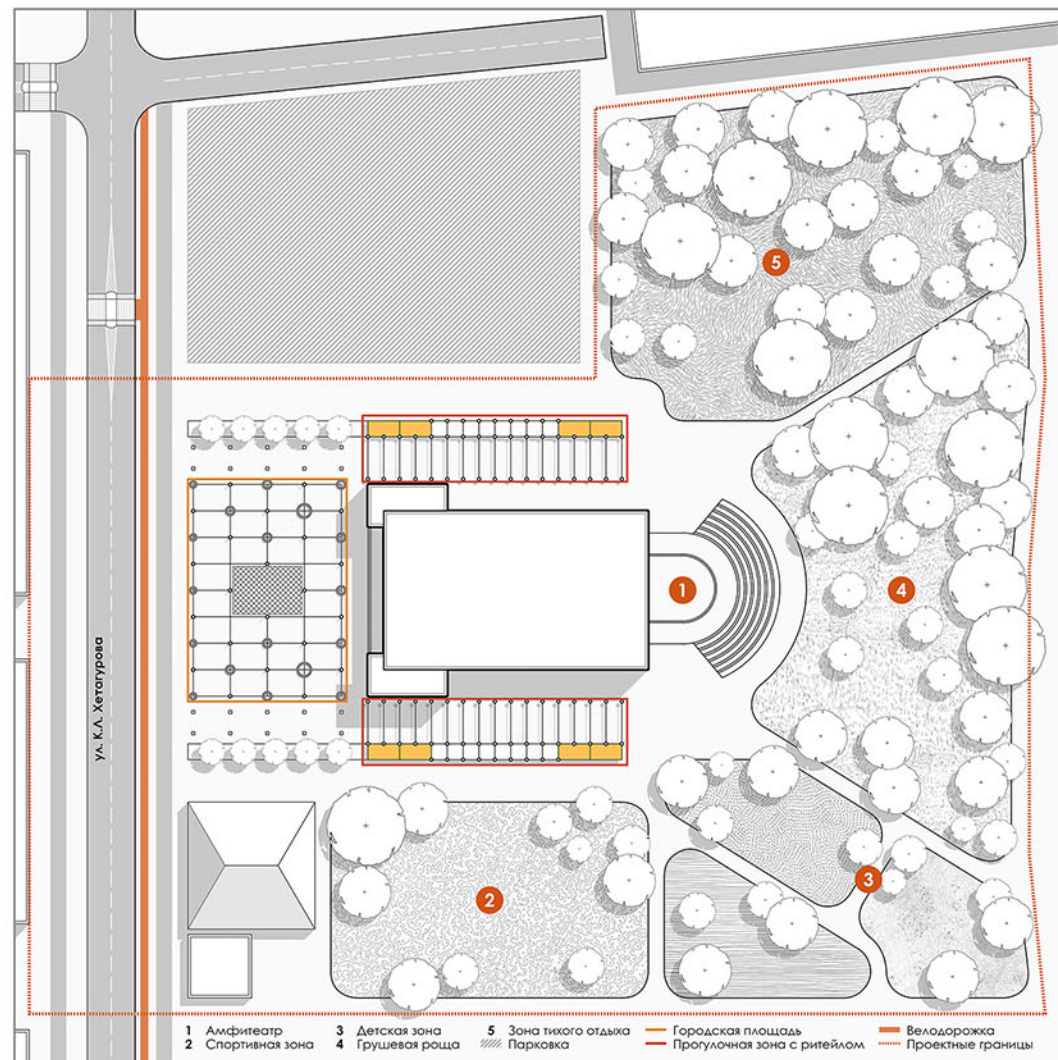
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ САД «НАКИ»



Озелененное ОП
Тип



15 500 м²
Площадь



ОБРАЗЦОВЫЕ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ СИСТЕМЫ ОП В ГОРОДЕ АЛАГИР

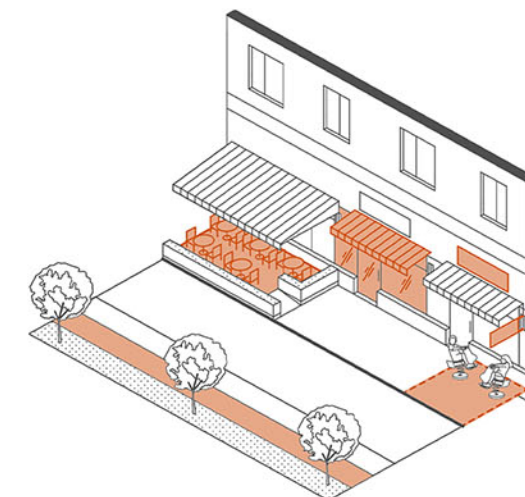
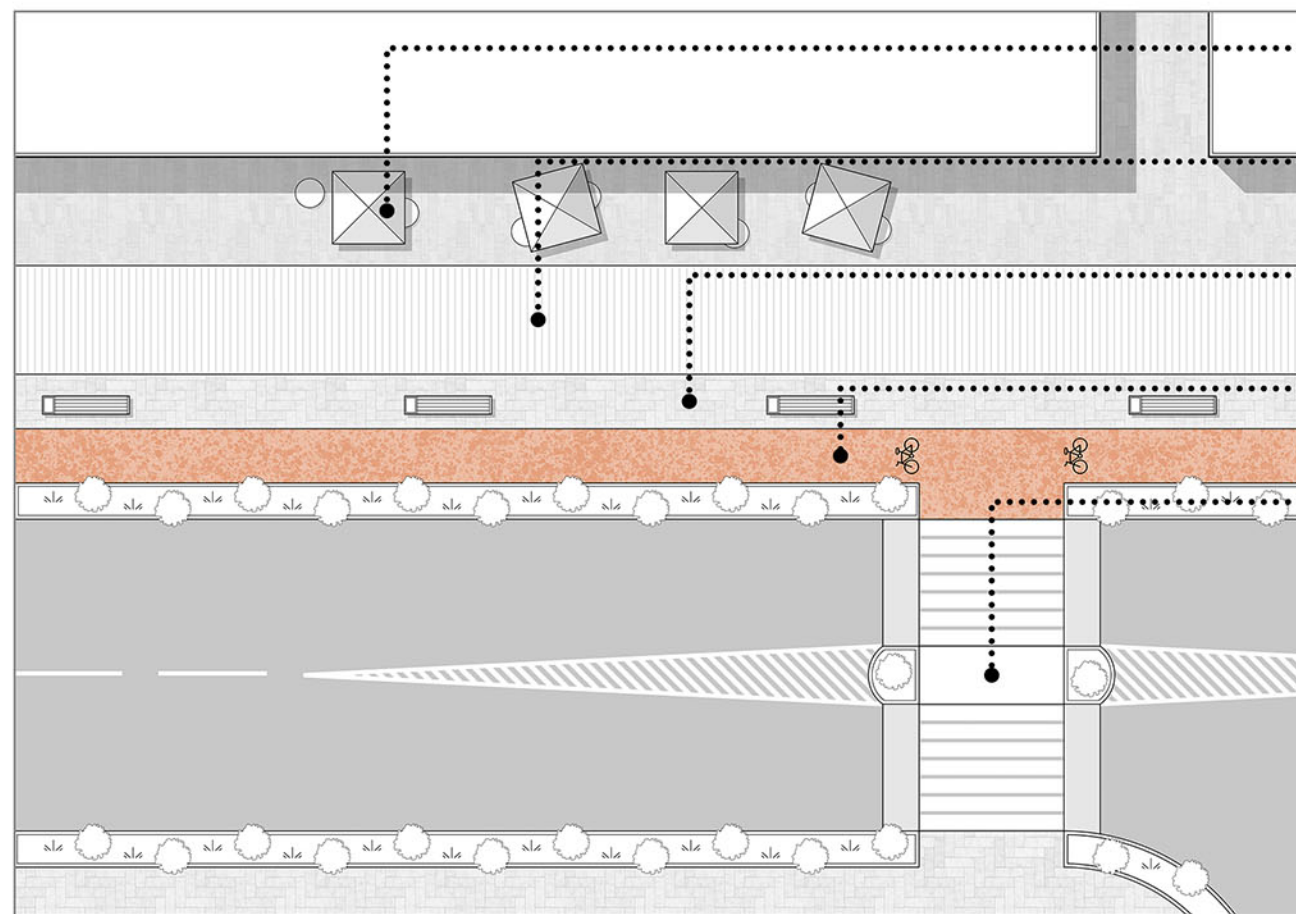
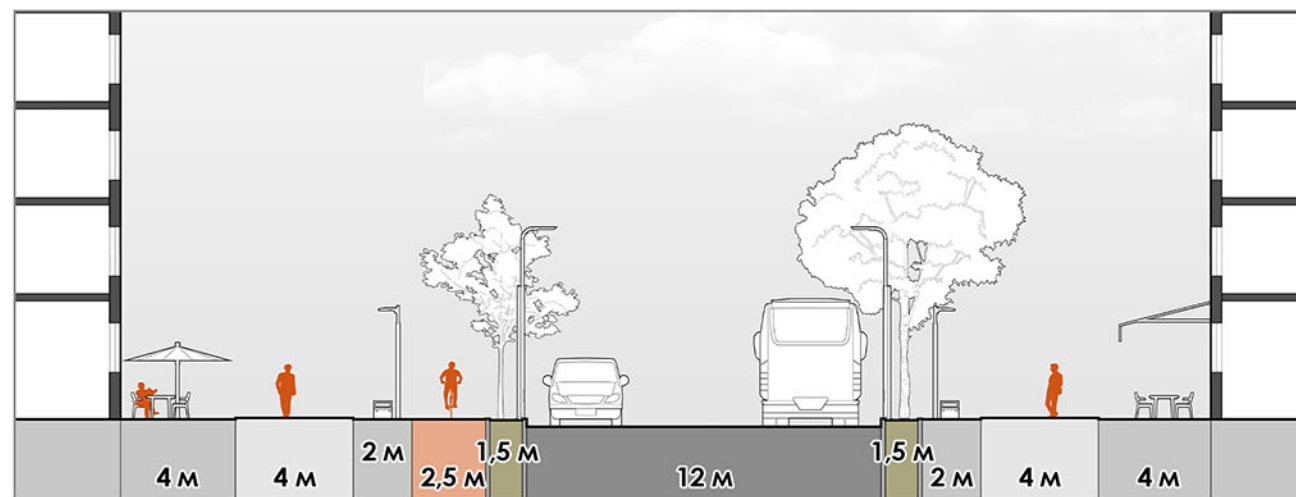
ФРАГМЕНТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛ. К.Л. ХЕТАГУРОВА



Протяженное ОП
Тип



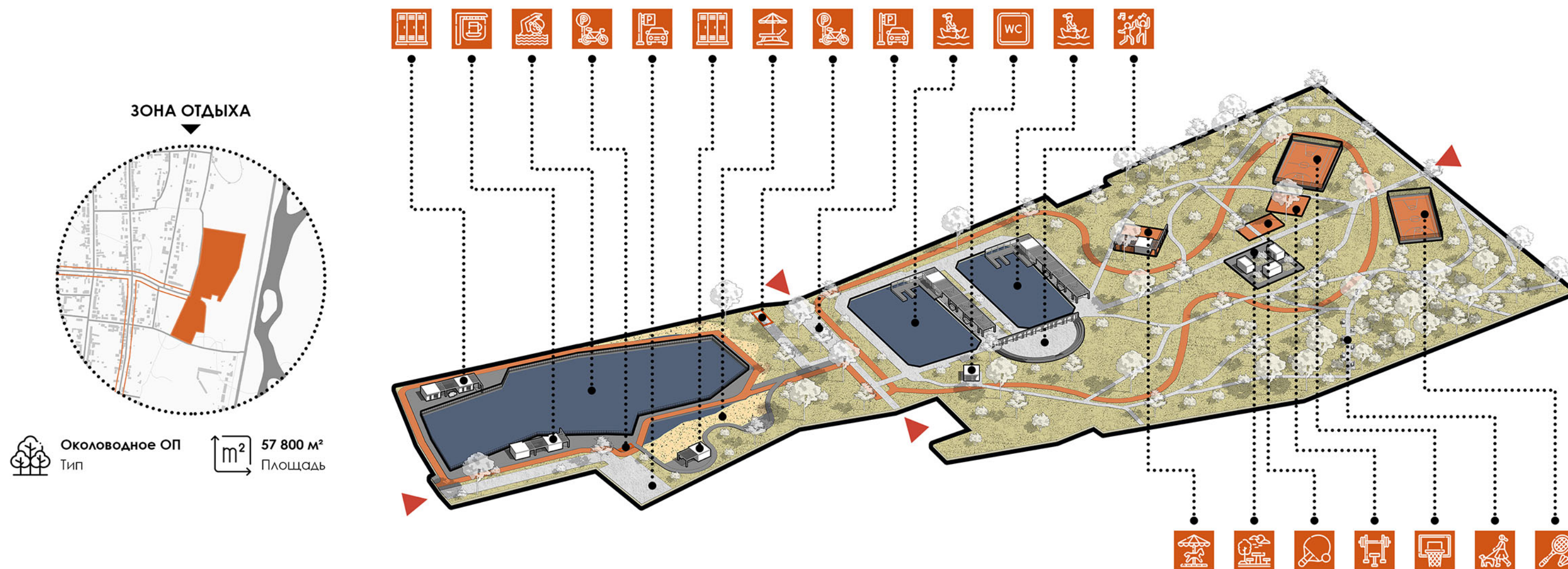
730 м
Протяженность



-  Прифасадная зона
(торговля, общ. питание)
-  Пешеходная зона тротуара
(транзит)
-  Зона уличного оборудования
(рекреация, общение)
-  Велодорожка
(транзит, спорт)
-  Островок безопасности



ОБРАЗЦОВЫЕ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ СИСТЕМЫ ОП В ГОРОДЕ АЛАГИР



Согласно концепции, деградирующая территория бывшей водной станции превратится в обширную рекреационную зону для отдыха различных групп населения. На территории будет создана сеть прудов и бассейнов, а пешеходные и велосипедные маршруты свяжут функциональные зоны, предлагая разнообразные сценарии использования круглый год, включая катание на лодках и катамаранах, пляжный отдых, площадки для игр и спортивных занятий, а также кафе. Два бассейна и пруд станут центральными элементами, вокруг которых будут организованы основные сценарии использования территории.

ГОРОД АЛАГИР. ИДЕНТИЧНОСТЬ, ФОРМООБРАЗОВАНИЕ, УНИКАЛЬНОСТЬ



Серебросвинцовый завод сыграл важнейшую роль в формировании города в его ранние годы. Объемное решение **фасадов водонапорной башни** завода может стать источником вдохновения для визуального оформления системы общественных пространств.



Вознесенский Собор, построенный в византийском стиле, является одним из главных архитектурных памятников города. В визуальном оформлении общественных пространств можно использовать **арочные элементы**, отсылающие к этому значимому городскому символу.



Крепостная стена из **местного камня** вокруг Вознесенского Собора, представляет собой не только архитектурный памятник, но и ценное свидетельство ист. наследия региона. Этот камень может быть использован в качестве строительного материала для создания общественных пространств.



Знаменитая **алагирская груша**, о которой в свое время говорили далеко за пределами республики может стать знаковым элементом общественных пространств, что поспособствует сохранению культурного наследия и привлечению внимания к уникальным природным ресурсам региона.

ХРОНИКА ВАЖНЫХ СОБЫТИЙ ГОРОДА

XIX

1850-1853 Строительство Вознесенской церкви по проекту художника-архитектора Г. Гагарина

1880 Открытие первой школы

XX

1922 Открытие первой библиотеки

1942 Оккупация и освобождение Алагира

1959 Основание Алагирского завода сопротивления

1850 Строительство алагирского серебросвинцового завода

1863 Переименование слободы Алагир в селение

1891 Первое посещение Максимом Горьким

1905 Революционные выступления крестьян

1938 Присвоение статуса «город»

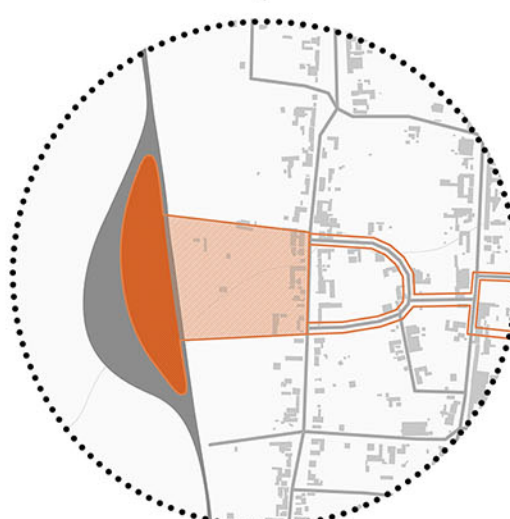
1957 Открытие цементного завода

1989 Историческое место РСФСР

Глава 3. Разработка концептуальных предложений по формированию многофункциональных общественных пространств малых городов и сельских населенных мест РСО – Алания

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СИСТЕМЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОП В СЕЛЕ ГИЗЕЛЬ

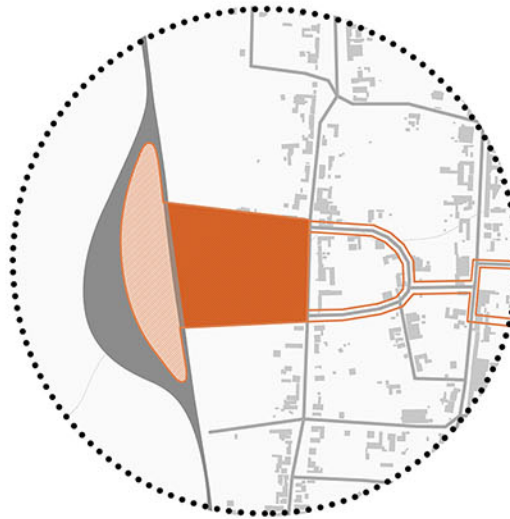
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ



Околоводное ОП
Тип

31 600 м²
Площадь

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК



Озелененное ОП
Тип

51 300 м²
Площадь



Формирование многофункционального парка

Формирование системы пешеходных и велосипедных маршрутов

Формирование главной сельской площади

Новый культурно-досуговый центр

Спортивный центр

1. Набережная реки Гизельдон

Узловой элемент системы ОП
Доминирующ. функц. – рекреация



2. Многофункциональный парк

Линейный элемент системы ОП
Доминирующая функц. – транзит



3. Центральная сельская площадь

Узловой элемент системы ОП
Доминирующ. функц. – рекреация



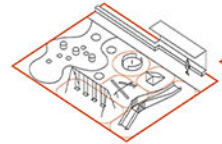
4. Культурно-досуговый центр

Узловой элемент системы ОП
Доминирующая функц. – хобби

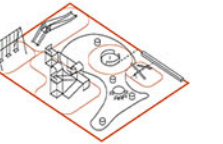




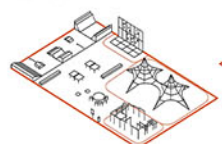
Детская площадка для детей 3-7 лет



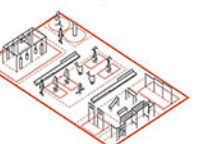
Детская площадка для детей 7-12 лет



Детская площадка для детей 12-15 лет



Площадка для воркаута



Скейт-парк



Игровая площадка



ОБРАЗЦОВЫЕ КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ СИСТЕМЫ ОП В СЕЛЕ ГИЗЕЛЬ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ

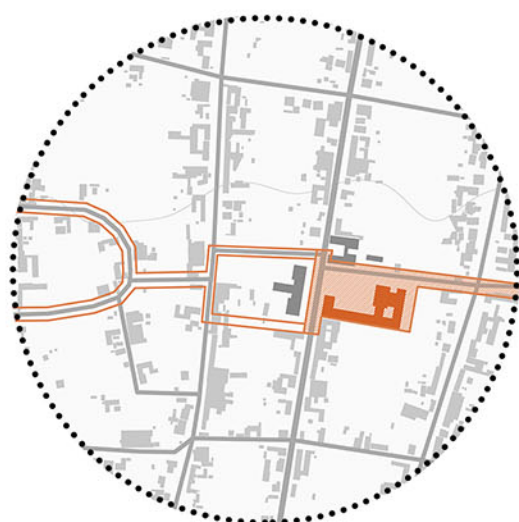


Площадное ОП
Тип



7 600 м²
Площадь

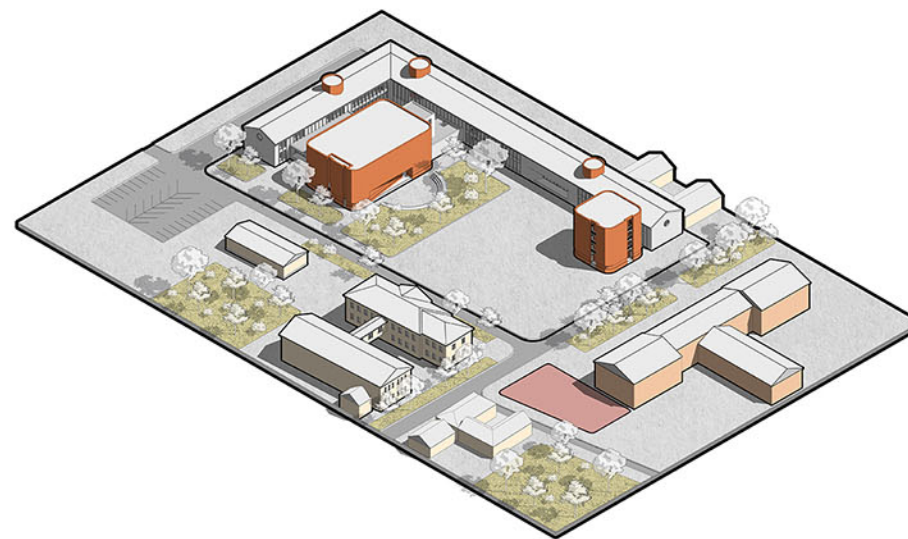
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР



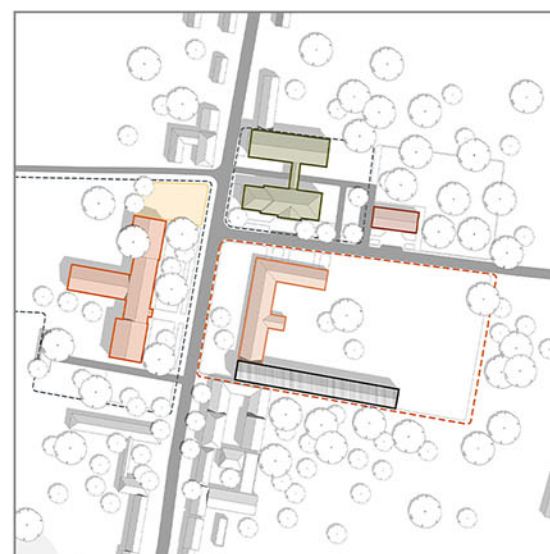
Закрытое ОП
Тип



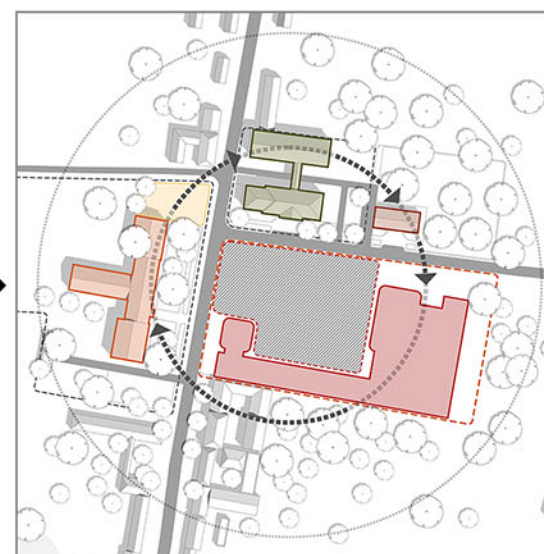
3 200 м²
Площадь



Существующая ситуация



Проектное предложение



Условные обозначения:

СОШ №1 им. А. Коцоева

Детский сад

Администрация Гизельского
сельского поселения

Мемориал односельчанам, погибших во время ВОВ

Детская музыкальная школа

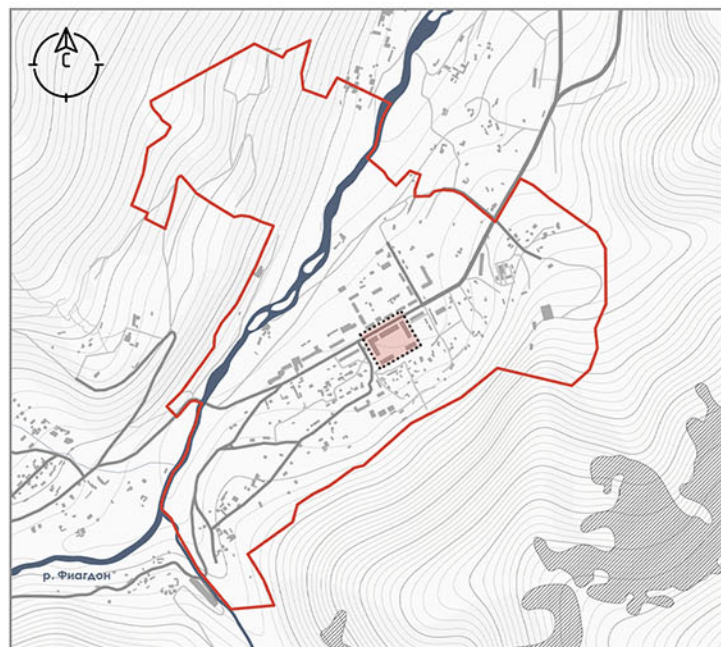
Здание бывшего общежития

Культурно-досуговый центр

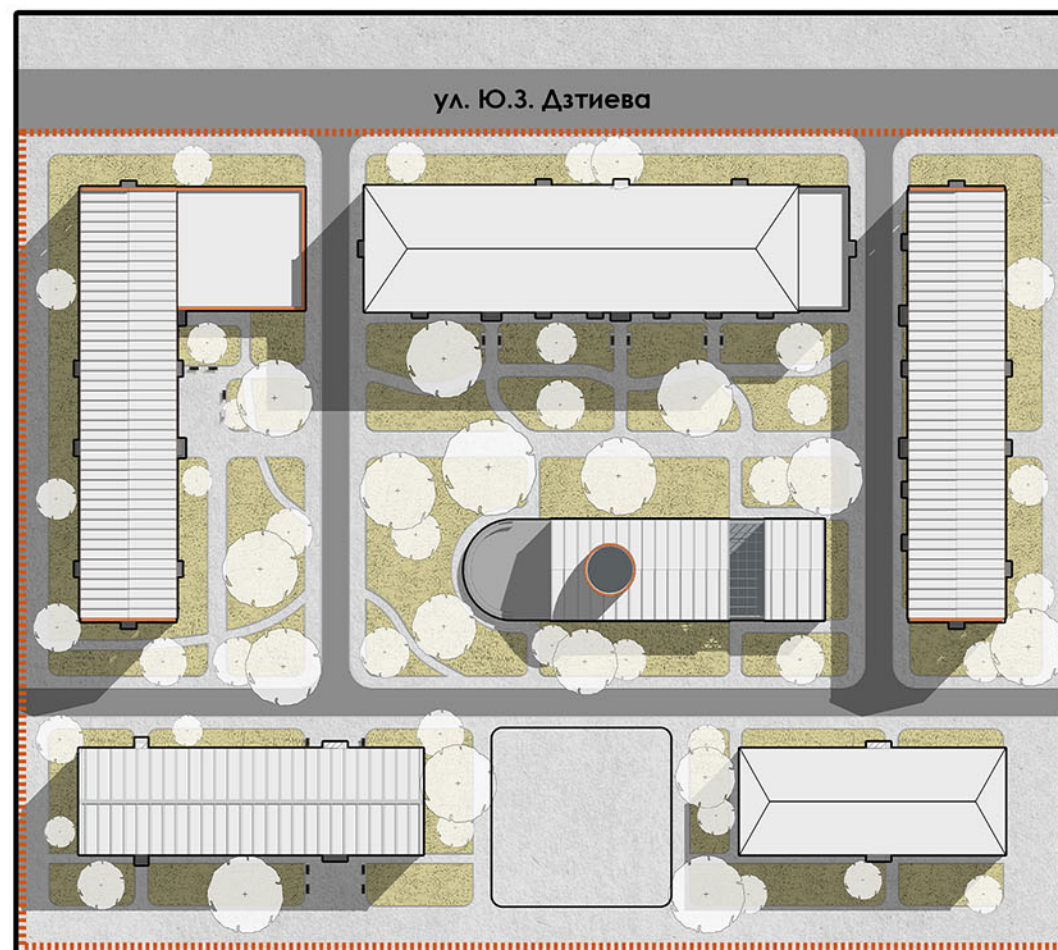
Центральная сельская площадь



ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА В ПОСЕЛКЕ ВЕРХНИЙ ФИАГДОН



На основе проведенного анализа предложено внести изменения и/или дополнения в нормативы градостроительного проектирования РСО – Алания всех уровней с целью включения хадзара в правовое, градостроительное и имущественное поле.



19 250 м²
Общ. площадь



180 м²
Хоз. площадка



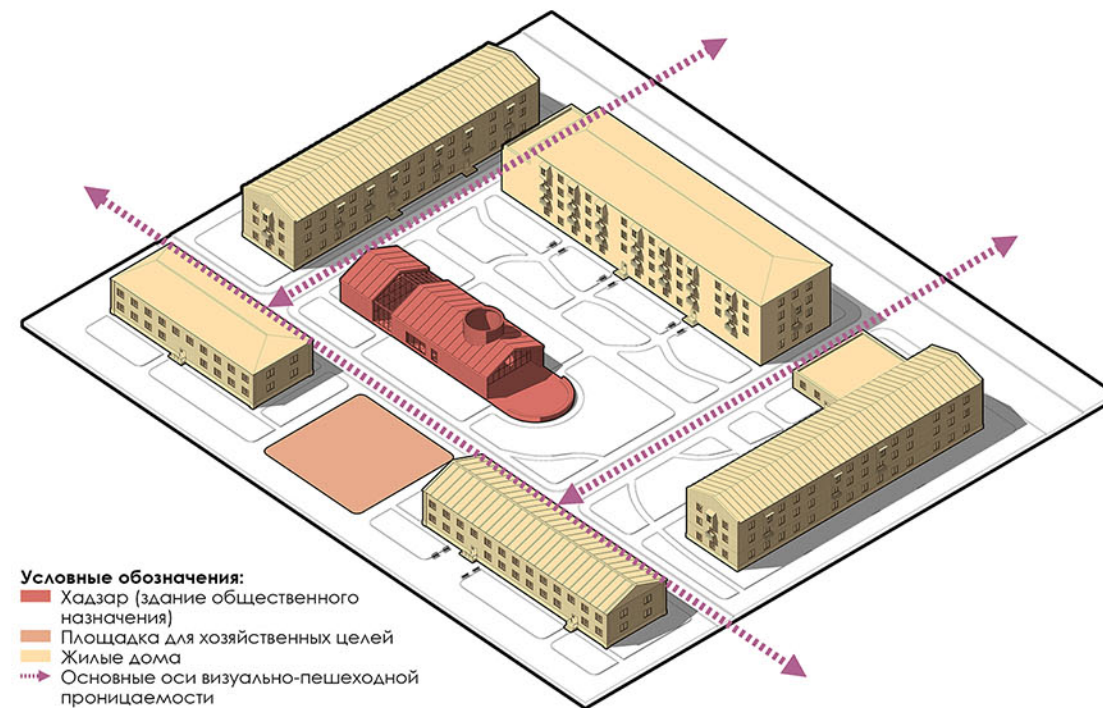
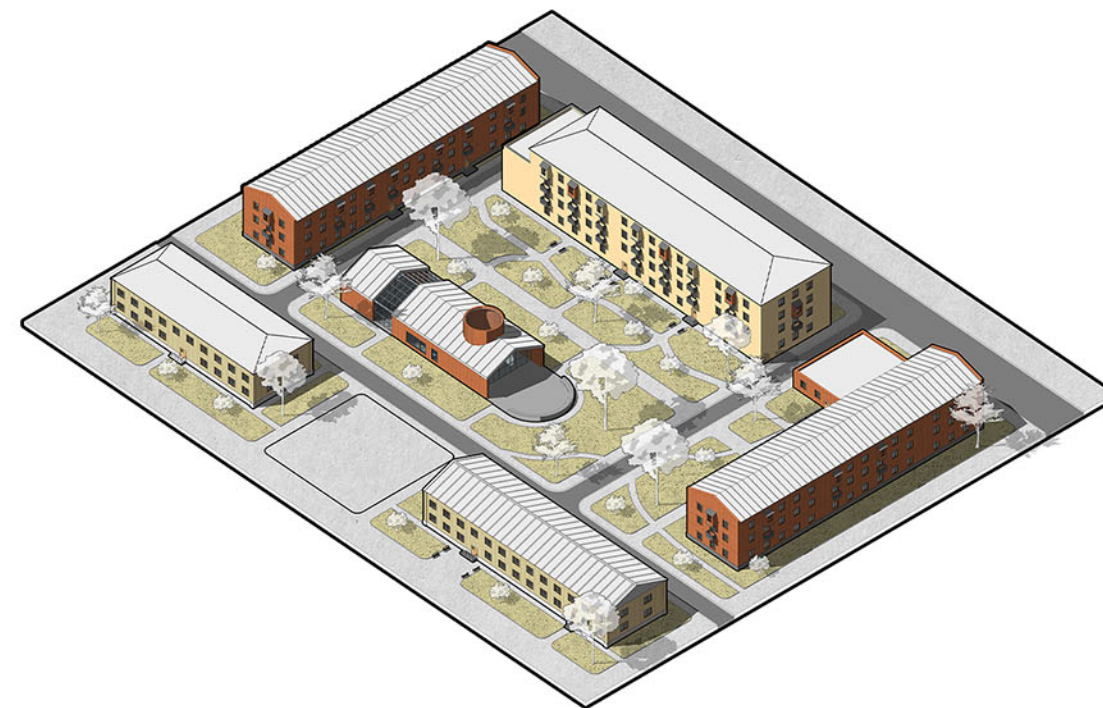
630 м²
Хадзар



5 180 м²
Жилье

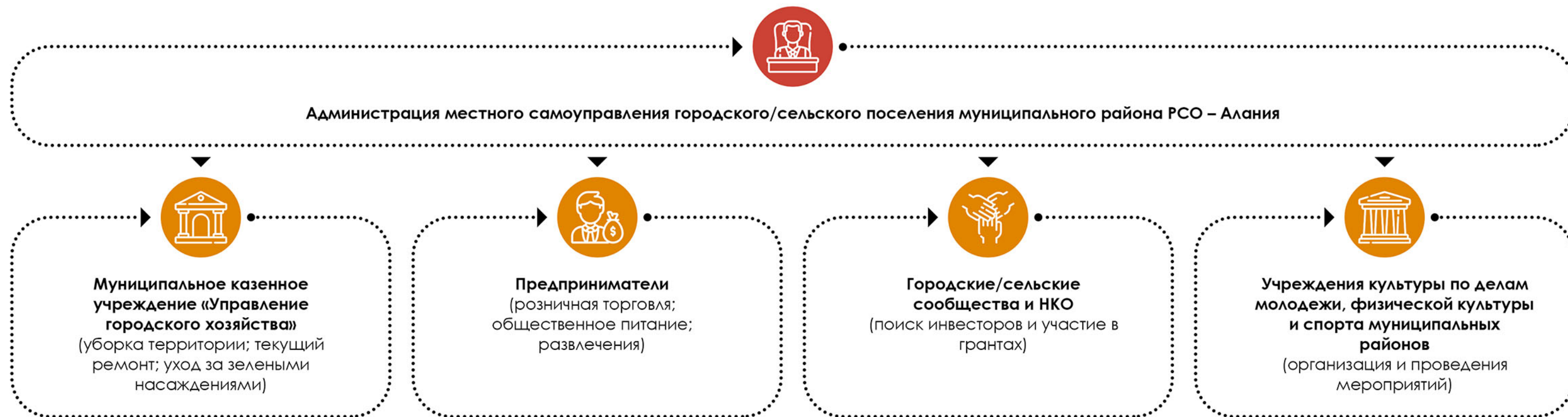


7 750 м²
Озеленение



Условные обозначения:
 ■ Хадзар (здание общественного назначения)
 ■ Площадка для хозяйственных целей
 ■ Жилые дома
 - - - Основные оси визуально-пешеходной проницаемости

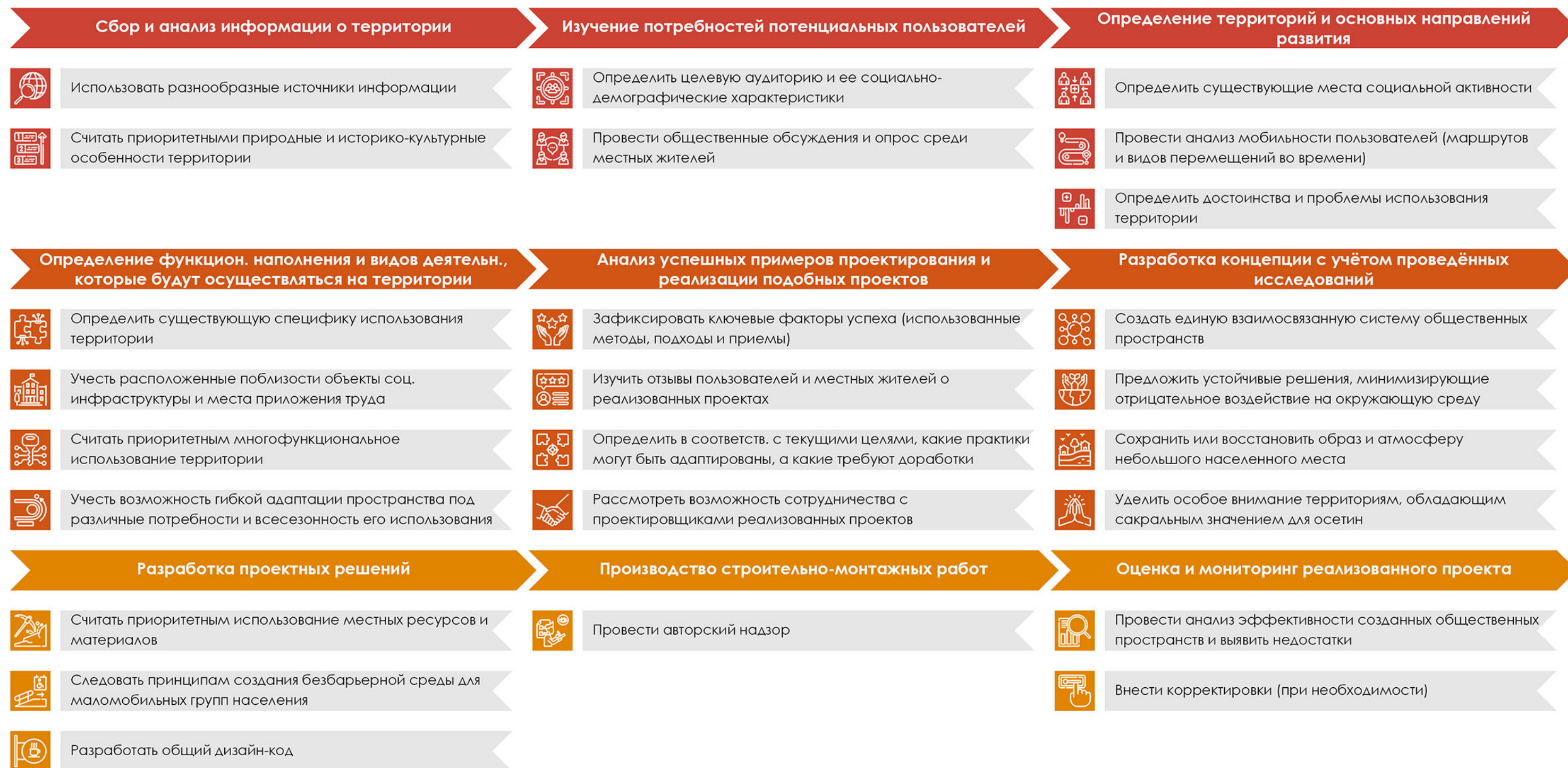
МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ



Модель управления общественными пространствами включает в себя участие муниципальных органов власти и собственников участков, прилегающих к общественным пространствам, а также участие городских/сельских сообществ.

Модель предполагает, что общественные пространства, как объекты массового потребления, будут работать в средней ценовой категории товаров и услуг, что позволит обеспечить успешное использование данной модели управления, а также формирование постоянного потребительского спроса и увеличение кратности посещения общественных пространств.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОП МАЛЫХ ГОРОДОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ РСО – АЛАНИЯ





Создание системы многофункциональных общественных пространств в малых городах и сельских населённых местах может стать не просто вопросом развития инфраструктуры, но и шагом к сохранению их культурной идентичности, восстановлению утраченной гармонии между индивидуальным и коллективным, местным и глобальным, прошлым и будущим.

