

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Документированная процедура
	2.8 Подготовка кадров высшей квалификации (аспирантура, докторантура)
СК-ДП-2.8	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2026/2027 учебный год



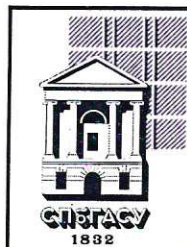
УТВЕРЖДАЮ
Ректор СПбГАСУ
Е.И. Рыбнов
12 января 2026 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ
ДЛЯ ЛИЦ, ПОСТУПАЮЩИХ НА ОБУЧЕНИЕ
ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ НАУЧНЫХ И НАУЧНО-
ПЕДАГОГИЧЕСКИХ КАДРОВ В АСПИРАНТУРЕ НА 2026/2027
УЧЕБНЫЙ ГОД**

Научная специальность 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика

Санкт-Петербург, 2026

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Заведующий кафедрой экономики строительства и ЖКХ	Асаул В.В.	12.01.2026
Согласовал	Первый проректор	Головина С.Г.	12.01.2026
	Ответственный секретарь приемной комиссии	Гладушевский И.С.	12.01.2026
Версия 1.0			Стр. 1 из 14



ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»

Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение
по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров
в аспирантуре на 2026/2027 учебный год

СК-ДП-2.8

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	3
Процедура вступительного испытания	3
Содержание разделов и тем программы вступительного испытания	7
Рекомендуемая литература	10
Критерии оценивания	13
Образец задания вступительного испытания	14

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

СПбГАСУ – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.8

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа вступительного испытания по специальной дисциплине предназначена для поступающих в СПбГАСУ на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика.

Целью вступительного испытания является выявление степени подготовленности к освоению программы научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре.

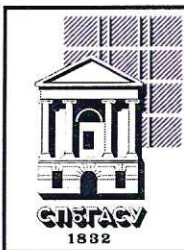
Программа составлена в соответствии с федеральными требованиями предъявляемыми к программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре.

ПРОЦЕДУРА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительные испытания, проводимые СПбГАСУ самостоятельно, проводятся очно в устной форме.

Организацию проведения вступительных испытаний и соблюдение процедуры прохождения испытаний обеспечивают члены приемной и экзаменационной комиссий.

Абитуриенты допускаются на вступительное испытание при наличии у них документа, удостоверяющего личность и экзаменационного листа (последний выдается при входе в аудиторию). Поступающим разрешено иметь при себе письменные принадлежности. Абитуриентам запрещается брать с собой мобильные телефоны, а также другие технические средства и средства связи. Запрещается проносить с собой различную учебную и справочную литературу.



Перед началом вступительного испытания абитуриентам раздаются бланки ответа на которых оформляется письменная часть вступительного испытания.

Задание билета вступительного испытания включает 3 вопроса.

Категорически запрещается использовать титульный лист бланка ответа для записей решений задач, а также писать свою фамилию на листах, отличных от титульного листа.

Поступающий может обратиться к членам экзаменационной комиссии только в следующих случаях: с целью уточнения задания и правил его оформления.

Во время проведения вступительного испытания не допускается общение абитуриентов друг с другом, самостоятельное пересаживание абитуриентов с одного места на другое, свободное перемещение абитуриентов по аудитории или зданию, в котором проводится вступительное испытание.

Выход из помещения, где проводится вступительное испытание, может быть разрешен в случае особой необходимости. При этом абитуриент обязан сдать свой экзаменационный лист бланк ответа членам экзаменационной комиссии.

Во время проведения вступительного испытания абитуриент должен соблюдать следующие правила:

- иметь при себе паспорт и экзаменационный лист (выдается при входе в аудиторию проведения испытания);
- положить личные вещи (в том числе справочные материалы, записи любого вида; телефоны, электронные средства запоминания, приема, передачи и хранения информации; калькуляторы) на специально отведенные для этого места;



- занять место, указанное ему членом экзаменационной комиссии;
- соблюдать тишину и работать самостоятельно, не разговаривать с экзаменаторами и другими абитуриентами;
- использовать для записей только бланки ответа, выдаваемые для проведения данного вступительного испытания;
- сдать по окончании экзамена полный комплект экзаменационных материалов и экзаменационный лист.

Наличие у абитуриента во время вступительного испытания запрещенных предметов, перечисленных выше, а также нарушение других правил проведения вступительных испытаний, влечет за собой удаление поступающего с испытания, о чем лица, уполномоченные на проведение соответствующего вступительного испытания, составляют акт по установленной форме. В данном случае работа не проверяется и поступающему выставляется низший балл (ноль баллов).

За день до вступительного испытания члены экзаменационной комиссии проводят для абитуриентов консультацию по разъяснению структуры программы вступительного испытания, процедуры его проведения, предъявляемых требований и критериев оценивания, отвечают на вопросы абитуриентов.

На вступительном испытании абитуриенту предлагаются варианты задания, оформленные в виде билетов. Все билеты имеют приблизительно одинаковую сложность и составлены так, чтобы максимально проверить уровень подготовки абитуриента к поступлению в СПбГАСУ. Выбрав билет, абитуриент готовится к ответу на задание письменно на бланке ответа, установленной СПбГАСУ формы, далее отвечает устно членам экзаменационных комиссий. Экзаменационная комиссия вправе задать

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.8

дополнительный вопрос (вопросы), в случае сомнения при оценке абитуриента. В этом случае, данные вопросы должны быть отражены в бланке ответа поступающего.

На подготовку к устной части вступительного испытания абитуриенту отводится 45 минут. После устного ответа вступительное испытание для абитуриента закончено.

Результаты вступительного испытания обсуждаются членами экзаменационной комиссии без присутствия соискателей.

Баллы выставляется с учетом критериев оценивания за каждый вопрос билета по результатам устного ответа и проверки ответов, написанных на бланке.

После обсуждения результатов вступительного испытания, экзаменатор приступает к заполнению экзаменационного листа.

Результаты вступительного испытания объявляются в день проведения вступительного испытания на сайте университета в соответствующем разделе.

Абитуриенты, не принявшие участие во вступительном испытании без уважительных причин (предоставления соответствующих документов) или получившие неудовлетворительную оценку, выбывают из конкурса и не зачисляются в образовательное учреждение. Повторное прохождение вступительных испытаний запрещается. О невозможности пройти вступительное испытание по уважительной причине (болезнь или иные обстоятельства, подтвержденные документально) абитуриент должен сообщить в приемную комиссию до начала проведения вступительного испытания и (или) представить оправдательный документ. В этом случае абитуриенту предоставляется возможность проходить вступительное испытание в другие сроки по усмотрению приемной комиссии, но не позднее



последнего дня соответствующего вступительного испытания, указанного в расписании.

Абитуриент имеет право подать апелляцию в случае несогласия с оценкой и/или в связи с нарушением процедуры проведения вступительного испытания. Рассмотрение апелляции проводится в соответствии с Положением об апелляционных комиссиях для проведения вступительных испытаний в СПбГАСУ.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Раздел 1. Общие вопросы экономической теории, инвестиции и инновации

1. Экономические системы и закономерности их развития.
2. Типы рыночных структур и критерии их классификации.
3. Модель совокупного спроса и совокупного предложения (AD – AS).
4. Экономические кризисы и их виды.
5. Размеры предприятий и эффект масштаба.
6. Роль и экономические последствия концентрации производства.
7. Экономическая и социальная сущность инноваций, и их классификация.
8. Инновационная деятельность как объект управления и ее организация.
9. Финансовая (коммерческая) эффективность инновационных проектов.
10. Основные источники финансирования инноваций.
11. Сущность инвестиций. Понятия: инвестиции, инвестиционная

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.8

деятельность, капитальные вложения. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.

12. Этапы инвестиционного проектирования. Последовательность разработки инвестиционного проекта.

13. Понятие экономической эффективности инвестиций. Виды экономической эффективности.

14. Понятие «денежный поток проекта», показатели, формирующие денежный поток, дисконтирование денежного потока.

15. Методы учета факторов риска в инвестиционном проектировании.

16. Методы расчета эффективности инвестиций: статические, динамические, моделирование сценариев.

17. Показатель внутренней нормы доходности, область его применения и методика расчета.

18. Показатель чистого дисконтированного дохода, область его применения и методика расчета.

19. Показатель рентабельности инвестиций, область его применения и методика расчета.

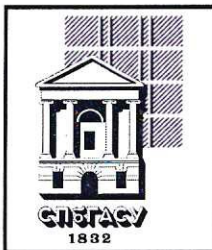
20. Показатель срока окупаемости инвестиций, область его применения и методика расчета, область его применения и методика расчета.

Раздел 2. Экономика строительства и операций с недвижимостью

1. Организация инвестиционно-строительной деятельности: объекты и субъекты, экономические отношения между участниками.

2. Инвестиционно-строительные проекты: понятие, виды. Этапы проектной подготовки строительства.

3. Финансирование проектов в строительстве.



4. Основные положения оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов (этапы оценки, расчетный период и шаг расчета, формирование финансовых потоков, система показателей эффективности).

5. Учет инфляции, рисков и неопределенности в расчетах эффективности инвестиционно-строительных проектов.

6. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.

7. Оценка возможных рисков в деятельности строительных организаций и разработка рекомендаций по их нейтрализации.

8. Основные фонды в строительстве: состав, оценка, износ, амортизация, показатели технического состояния и использования.

9. Оборотные средства строительных организаций: понятие, состав, нормирование, показатели оборачиваемости.

10. Производительность труда в строительстве: понятие, показатели, факторы роста. Нормирование труда.

11. Себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, состав, группировка затрат, резервы снижения.

12. Пути повышения конкурентоспособности строительных организаций (предприятий) и организаций.

13. Понятие недвижимости и жизненный цикл недвижимости.

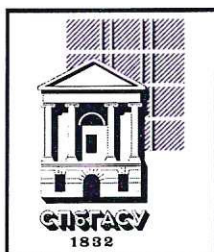
14. Процесс инвестирования в недвижимость.

15. Анализ состояния и основные тенденции развития рынка недвижимости и его сегментов, способы прогнозирования и оценки.

16. Теория оценки недвижимости.

17. Региональное и городское развитие недвижимости.

18. Прогнозирование рынка недвижимости.



19. Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности.
20. Государственное регулирование рынка недвижимости.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Халиков М.С. Экономическая социология региона: учебник для вузов / М.С. Халиков. — Москва: Академический проект, 2020. — 144 с. — ISBN 978-5-8291-2927-9
2. Парадоксы локальной идентичности: как молодежь ищет место под солнцем: монография / под ред. В.А. Касамара, Ю.Ю. Белова. — Москва: Издательство Высшей школы экономики, 2025. — 248 с. — ISBN 978-5-7598-4126-5.
3. Радаев В.В. Экономическая социология: учебник / В.В. Радаев. — Москва: ГУ ВШЭ, 2023. — 608 с. — ISBN 978-5-7598-0542-7.
4. Мировая экономика и международные экономические отношения: учебник / под ред. О.В. Игнатовой, Н.Л. Орловой. — Москва: Юрайт, 2024. — 340 с. — ISBN 978-5-534-21304-1.
5. Смитиенко Б.М., Лукьянович Н.В. Мировая экономика: учебник для вузов / под ред. Б.М. Смитиенко, Н.В. Лукьянович. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2023. — 442 с. — ISBN 978-5-534-17935-4.
6. Мировая экономика: учебник для вузов / под ред. Т.В. Морозовой. — Москва: Инфра-М, 2023. — 312 с. — ISBN 978-5-16-005824-2.
7. Мумладзе Р.Г., Быковская Н.В., Иванова Н.М. Экономика труда: учебник для вузов / Р.Г. Мумладзе и др. — Москва : Русайнс, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-496-02997-7.
8. Региональная экономика: учебник для вузов / под ред. О.С.

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.8

Сухаревой. — Москва: Юрайт, 2024. — 385 с. — ISBN 978-5-534-22202-9.

9. Иванова С.П. Рынок труда: современные тенденции: учеб. пособие / С.П. Иванова. — Москва: Юрайт, 2023. — 180 с. — ISBN 978-5-534-19001-4.

10. Илышева Н.Н., Крылов С.И. Анализ финансовой отчетности: учеб. пособие / Н.Н. Илышева, С.И. Крылов. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 248 с. — ISBN 978-5-238-02848-2.

11. Иванова С.И. Бухгалтерский учет: учебник / С.И. Иванова. — 2-е изд. — Санкт-Петербург: Питер, 2022. — 304 с. — ISBN 978-5-4461-1719-4.

12. Данилин В.Ф., Макеева Е.З. Бухгалтерский учет и анализ: учебник / В.Ф. Данилин, Е.З. Макеева. — 2-е изд. — Москва: Учебно-методический центр, 2018. — 420 с. — ISBN 978-5-89187-355-7.

13. Селезнева Н.Н., Ионова А.Ф. Анализ финансовой отчетности организации: учебник / Н.Н. Селезнева, А.Ф. Ионова. — 4-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 580 с. — ISBN 978-5-238-03888-7.

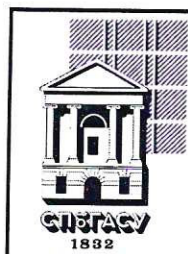
14. Финансовый менеджмент: учебник для вузов / под ред. М.П. Афанасьева. — Москва: Юрайт, 2024. — 375 с. — ISBN 978-5-534-22035-2.

15. Лев М.Ю. Ценообразование: учебник / М.Ю. Лев. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2018. — 730 с. — ISBN 978-5-238-02828-4.

16. Прыкина Л.В. Экономический анализ предприятия: учебник для вузов / Л.В. Прыкина. — 3-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 416 с. — ISBN 978-5-238-02910-6.

17. Смирнова Е.В. Экономический анализ: учебник / Е.В. Смирнова. — Москва: Юрайт, 2021. — 350 с. — ISBN 978-5-534-20241-9.

18. Анализ эффективности и рисков финансово-хозяйственной деятельности: учеб. пособие / Е.В. Смирнова и др. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2023. — 170 с. — ISBN 978-5-93343-751-0.



19. Планирование и анализ бизнес-процессов: учебное пособие / Т.Ю. Дуборасова, Н.В. Еремеева. — Москва: Русайнс, 2022. — 128 с. — ISBN 978-5-4365-1098-3.
20. Липсиц И.В., Ойнер О.К. Маркетинг-менеджмент: учебник и практикум / И.В. Липсиц, О.К. Ойнер. — Москва: Юрайт, 2024. — 452 с. — ISBN 978-5-534-22329-2.
21. Сидорова Л.В. Маркетинг: теория и практика: учебник / Л.В. Сидорова. — Москва: Юрайт, 2020. — 210 с. — ISBN 978-5-534-05247-2.
22. Менеджмент: учебник / Ф. Котлер. — Санкт-Петербург: Питер, 2024. — 590 с. — ISBN 978-5-4461-0537-5.
23. Иванов Д.В. Стратегический менеджмент: учебник / Д.В. Иванов. — Москва: Юрайт, 2020. — 320 с. — ISBN 978-5-534-11925-4.
24. Яшин В.И. Производственный менеджмент: учебник / В.И. Яшин. — Москва: Юрайт, 2022. — 380 с. — ISBN 978-5-534-16456-8.
25. Кужева С.Н. Производственный менеджмент: современные подходы: учеб. пособие / С.Н. Кужева. — Омск: ОмГУ, 2021. — 192 с. — ISBN 978-5-225-10641-2.
26. Мансуров Р.Е. Практикум по технологиям маркетинга: учебное пособие / Р.Е. Мансуров. — Москва: Инфра-Инженерия, 2022. — 182 с. — ISBN 978-5-9729-1196-6.
27. Ратушная Г.В. Основы стратегического планирования: учебник / Г.В. Ратушная. — Санкт-Петербург: Питер, 2024. — 220 с. — ISBN 978-5-4461-0591-7.
28. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / Под ред. А.А. Платонова. — Москва: Юрайт, 2023. — 120 с. — ISBN 978-5-534-19264-6.

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»	
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2026/2027 учебный год	
	СК-ДП-2.8	

29. Асаул А.Н. Управление проектами в строительстве: учебник / А.Н. Асаул. — Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2022. — 256 с. — ISBN 978-5-9227-0851-6.

30. Экономическая теория: современные концепции: учебник / под ред. А.К. Макаровского. — Москва: Юрайт, 2023. — 488 с. — ISBN 978-5-534-22614-3.

Интернет-ресурсы:

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики [режим доступа: <http://www.gks.ru>]
2. Журнал «Проблемы теории и практики управления» [режим доступа: <http://www.uptp.ru>]
3. Деловая информация [режим доступа: <http://www.delinform.ru>]
4. Федеральный образовательный портал "Экономика. Социология. Менеджмент" [режим доступа: www.ecsocman.edu.ru]
5. <http://elibrary.ru>
6. <http://www.edu.ru/>
7. www.iglib.ru – электронный каталог
8. <http://www.iprbookshop.ru/>

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Максимальное итоговое количество баллов за вступительное испытание – 100.

Минимальное итоговое количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания – 50.

Итоговое количество баллов определяется как сумма баллов за ответы на каждый из вопросов.

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.8

Ответ на каждый из вопросов оценивается экзаменационной комиссией отдельно с учетом следующих критериев:

Баллы	Критерии
0-24	Бессодержательный ответ, незнание основных понятий, неумение применить знания практически.
25-34	Частично правильный или недостаточно полный ответ, свидетельствующий о существенных недоработках испытуемого; формальные ответы, непонимание вопроса.
35-44	Хорошее усвоение материала; достаточно полный ответ, самостоятельные суждения. Однако в усвоении материала и изложении имеются недостатки, не носящие принципиального характера.
45-50	Выставляются за неформальный и осознанный, глубокий, полный ответ (теоретического и практического характера).

ПРИМЕР ВАРИАНТА ЗАДАНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Билет № 1

1. Экономические системы и закономерности их развития.
2. Организация инвестиционно-строительной деятельности: объекты и субъекты, экономические отношения между участниками.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методической комиссии факультета экономики и управления СПбГАСУ, протокол заседания Учебно-методической комиссии факультета №2 от 09.10.2025 года.