

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Документированная процедура
	2.4 Прием студентов
СК-ДП-2.4	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение в СПбГАСУ по программе магистратуры на 2026/2027 учебный год



УТВЕРЖДАЮ

Ректор СПбГАСУ

Е.И. Рыбнов

Января 2026 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ
для лиц, поступающих на обучение в СПбГАСУ
по программе магистратуры на 2026/2027 учебный год

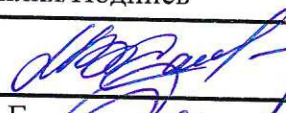
Направление подготовки

38.04.01 «Экономика»

Направленность программы

«Экономика инвестиционно-строительной деятельности»

Санкт-Петербург, 2026

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Заведующий кафедрой экономики строительства и ЖКХ	Асаул В.В. 	12.01.2026
Согласовал	Первый проректор	Головина С.Г. 	12.01.2026
	Ответственный секретарь приемной комиссии	Гладушевский И.С. 	12.01.2026
Версия 1.0		Стр. 1 из 18	

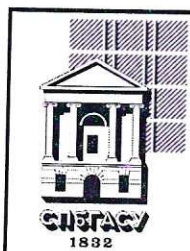


СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	3
Процедура вступительного испытания	3
Содержание разделов и тем программы вступительного испытания	8
Рекомендуемая литература	13
Критерии оценивания	15
Образцы заданий вступительного испытания	16

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

СПбГАСУ – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа вступительного испытания предназначена для абитуриентов, поступающих в СПбГАСУ на обучение по программе магистратуры 38.04.01 Экономика, направленность (профиль) «Экономика инвестиционно-строительной деятельности».

Целью вступительного испытания в магистратуру является выявление степени готовности абитуриента к освоению образовательной программы магистратуры.

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

ПРОЦЕДУРА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительные испытания, проводимые СПбГАСУ самостоятельно, проводятся дистанционно в форме компьютерного тестирования с использованием возможностей электронно-информационной образовательной среды СПбГАСУ, системы прокторинга, дистанционных образовательных технологий.

Организацию проведения вступительных испытаний и соблюдение процедуры прохождения испытаний обеспечивают члены приемной и экзаменационной комиссий.

Система прокторинга обеспечивает идентификацию личности, контроль самостоятельного выполнения заданий абитуриентом и оценку уровня доверия к результатам экзамена. В процессе тестирования за абитуриентом осуществляется наблюдение в режиме реального времени и фиксируются нарушения в его поведении.

Для участия во вступительных испытаниях в форме компьютерного тестирования с прокторингом абитуриенту необходимо самостоятельно



обеспечить наличие оборудования и следующих технических требований к нему:

- персональный компьютер со стабильным Интернет-соединением (рекомендуемая скорость соединения от 10 Мбит/с);
- веб-камера с минимальным разрешением не менее **640x480**, и частотой съемки не менее 15 кадров в секунду;
- встроенные или выносные динамики и микрофон;
- доступ к сети Интернет с использованием веб-браузеров Google Chrome, Opera 59, Firefox 66, Edge 79, Яндекс Браузер 19.3 и новее;
- операционная система Windows 7, macOS Sierra 10.12 и новее;
- мобильная версия Android 4.4+ Chrome, iOS 12+ Safari и новее.

***Примечание:** осуществление компьютерного тестирования возможно с мобильных устройств, но их использование не рекомендуется по причине затруднительного просмотра вопросов, содержащих графические изображения и сложные формулы.*

За день до вступительного испытания члены экзаменационной комиссии проводят консультацию для абитуриентов в режиме видеоконференции. В ходе проведения консультации поступающим разъясняют содержание вступительного испытания и особенности процедуры его проведения в дистанционном режиме, предъявляемые требования и критерии оценивания, отвечают на вопросы абитуриентов.

Компьютерное тестирование осуществляется по группам в соответствии с расписанием вступительных испытаний. Ссылка на страницу тестирования, логин и пароль для входа в тест будут отправлены абитуриенту на электронную почту за день до тестирования.



Перед началом компьютерного тестирования абитуриенту необходимо отключить неиспользуемое программное обеспечение, блокировщики рекламы и прочие расширения, проверить доступ к интернет-соединению.

В соответствии с расписанием абитуриенту необходимо открыть в браузере ссылку на страницу тестирования, ввести логин и пароль и начать сеанс тестирования.

Продолжительность сеанса тестирования – 1 астрономический час (60 минут), включая процедуру ознакомления с правилами прокторинга, идентификации личности и проверку оборудования на соответствие требованиям.

Перед выполнением заданий вступительного испытания необходимо ознакомиться с правилами прокторинга, которые появятся на экране, и подтвердить согласие с ними.

Правила прокторинга:

- веб-камера должна быть установлена строго перед лицом, не допускается установка камеры сбоку;
- голова должна полностью помещаться в кадр, не допускается частичный или полный уход из поля видимости камеры;
- лицо должно быть освещено равномерно, источник освещения не должен быть направлен в камеру;
- волосы, одежда, руки или что-либо другое не должно закрывать область лица;
- в комнате не должно находиться других людей;
- на время экзамена запрещается покидать свое рабочее место;
- на фоне не должно быть голосов или шума, идеально, если экзамен будет проходить в тишине;



– прохождение экзамена должно осуществляться в браузере, окно которого должно быть развернуто на весь экран, нельзя переключаться на другие приложения (включая другие браузеры) или сворачивать браузер, нельзя открывать сторонние вкладки (страницы);

– запрещается записывать каким-либо образом материалы и содержимое экзамена, а также передавать их третьим лицам;

– запрещается пользоваться звуковыми, визуальными или иными подсказками.

После подтверждения согласия с правилами прокторинга запустится проверка компьютера и сети, которая позволит выявить возможные технические проблемы. Проверка будет осуществляться автоматически, вмешательство со стороны пользователя потребуется только в случае обнаружения проблем. На этапе проверки должны быть обеспечены следующие условия:

- окно браузера должно быть развернуто на весь экран;
- доступ в браузере к камере;
- доступ в браузере к микрофону;
- доступ ко всему экрану;
- в случае многомониторной конфигурации оставить один экран.

Для идентификации личности абитуриента необходимо сделать фотографию лица и фотографию документа, удостоверяющего личность (паспорт) через веб-камеру. Также можно загрузить скан документа, удостоверяющего личность (паспорт) с компьютера в формате JPEG размером до 5 Мб. В случае загрузки скана, изображение должно содержать не весь разворот паспорта, а только страницу с фотографией, размещенную горизонтально.



После успешного завершения подготовки к вступительному испытанию откроется страница теста, в левом нижнем углу которого отобразится изображение абитуриента с камеры. В процессе тестирования могут появляться уведомления в виде аудио и текстовых сообщений о нарушениях в поведении абитуриента. Зафиксированные нарушения сохраняются в системе, отразятся в протоколе прокторинга и повлияют на оценку уровня доверия к результатам экзамена.

В процессе тестирования абитуриент может пропускать вопросы, которые вызывают затруднения, используя кнопку «Следующая страница», и снова возвращаться к их решению, используя кнопку «Предыдущая страница».

По окончании тестирования абитуриенту необходимо нажать кнопку «Закончить попытку». Далее необходимо нажать кнопку «Отправить всё и завершить тест». На экране появится окно «Подтверждение» с кнопкой «Отправить всё и завершить тест». После нажатия кнопки вернуться к вопросам будет невозможно и на экране отразятся результаты тестирования.

В случае технического сбоя в работе оборудования или канала связи (в течение 10 минут и более), препятствующего проведению вступительного испытания, оно переносится на другое время. Дата и время очередного сеанса тестирования сообщается абитуриенту по электронной почте.

Результаты вступительных испытаний фиксируются в системе электронного обучения СПбГАСУ и размещаются на официальном сайте СПбГАСУ на следующий рабочий день после проведения вступительного испытания.

О невозможности пройти вступительное испытание по уважительной причине (болезнь или иные обстоятельства, подтвержденные документально) абитуриент должен сообщить в приемную комиссию до начала проведения



вступительного испытания и (или) представить оправдательный документ. В этом случае абитуриенту предоставляется возможность пройти вступительное испытание в другой группе или в резервный день до завершения срока вступительных испытаний.

Абитуриент имеет право подать апелляцию в случае несогласия с результатами тестирования и/или в связи с нарушением процедуры проведения вступительного испытания. Рассмотрение апелляции проводится в соответствии с Положением об апелляционных комиссиях для проведения вступительных испытаний в СПбГАСУ.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Раздел 1. Экономика строительства

1. Организация инвестиционной деятельности: объекты и субъекты, экономические отношения между участниками.
2. Капитальные вложения: состав и структура, источники финансирования инвестиций.
3. Понятие инвестиционного рынка, рыночная инфраструктура.
4. Подрядный способ строительства. Подрядные договоры: их содержание. Порядок определения договорной цены на строительную продукцию.
5. Подрядные конкурсы: назначение, организация, методы оценки ofert.
6. Лизинг понятие, виды, экономические отношения при лизинге. Другие виды аренды имущества, договора аренды.

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»	
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение в СПбГАСУ по программе магистратуры на 2026/2027 учебный год	
	СК-ДП-2.4	

7. Инвестиционные проекты: понятие, виды. Этапы проектной подготовки. Обоснование инвестиций. Назначение и содержание.
8. Основные положения оценки эффективности инвестиционных проектов: этапы оценки, расчетный период и шаг расчета, формирование финансовых потоков, система показателей эффективности
9. Оценка коммерческой эффективности инвестиционных проектов в целом и участие в проекте.
10. Учет информации, рисков и неопределенности в расчетах эффективности инвестиционных проектов.
11. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
12. Методы определения стоимости строительства и состав сметной документации к проектам. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
13. Основные фонды в строительстве: состав, оценка, износ, амортизация, показатели технического состояния и использования.
14. Оборотные средства строительных организаций: понятие, состав, нормирование, показатели оборачиваемости.
15. Производительность труда в строительстве: понятие, показатели, факторы роста. Нормирование труда.
16. Организация оплаты труда в строительстве: основные принципы, тарифная система, формы заработной платы и системы премирования.
17. Себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, состав, группировка затрат, резервы снижения.
18. Прибыль предприятия: образование и использование.
19. Понятие и методы расчета рентабельности.
20. Система налогообложения в Российской Федерации.



Раздел 2. Организация строительства

1. Методы организации работ и их классификация. Последовательное, параллельное и совмещенное выполнение строительных работ. Понятие строительного потока и методов его организации. Связи между работами как основа для классификации методов организации работ. Структура продолжительностей выполнения отдельных работ.
2. Подготовка исходных данных для календарного планирования. Разбивка объекта на частные фронты работ. Выделение в составе общего комплекса работ видов работ. Правила формирования и расчета численного состава строительных бригад. Определение продолжительностей выполнения работ.
3. Календарные планы с беспростойной работой бригад (расчет с непрерывным использованием ресурсов)
4. Методика формирования и расчета на основе изменения очередности строительства комплекса объектов (оптимизация по Джонсону).
5. Календарные планы при реконструкции объектов (расчет потоков с непрерывным освоением частных фронтов работ).
6. Календарные планы по методу критического пути (расчет потоков с критическими работами, выявленными при учете ресурсных и фронтальных связей).
7. Календарные графики строительства комплекса объектов. Методика расчета параллельно-поточной организации работ. Правила распределения бригад по объектам строительства.
8. Организация проектирования. Стадийность проектирования. Организация проектирования и состав проектной документации. Согласование, экспертиза и утверждение проектов.



9. Инженерно-строительные изыскания. Организация изыскательских работ. Состав экономических изысканий. Состав и этапы технических изысканий.
10. Подготовка строительного производства. Организационная и техническая подготовка к строительству отдельных объектов. Общая организационная подготовка строительства.
11. Проектирование документации по организации строительства. Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства.
12. Календарные планы в составе ПОС. Ситуационные и общеплощадочные строительные генеральные планы.
13. Состав, содержание и порядок разработки проекта производства работ. Календарные планы в составе ППР. Проектирование строительных генеральных планов. Инженерные расчеты при проектировании строительных планов в составе ППР.
14. Организационно-технологическая документация на строительство объектов. Проекты организации строительства, проекты производства работ и проекты организации работ на строительные работы.
15. Управление качеством строительства.
16. Этапы формирования качества строительства. Входной контроль качества строительных материалов, сертификация. Формы, этапы и средства контроля качества строительно-монтажных работ. Органы контроля.
17. Учет, отчетность, контроль качества и безопасности работ и приемка-сдача объектов в эксплуатацию. Порядок сдачи объектов в эксплуатацию. Состав и организация работы приемочных комиссий. Состав документации.
18. Оперативное управление строительным производством. Состав и порядок разработки документации по организации строительства.



Календарные планы производства работ строительной организации на определенный период времени.

19. Материально-техническая база строительства и его материально-техническое обеспечение. Определение потребности в основных материалах, конструкциях, полуфабрикатах. Производственно-технологическая комплектация. Организация снабжения строек в современных экономических условиях.

20. Проектирование строительных генеральных планов.

Раздел 3. Менеджмент

1. Основные школы менеджмента начала XX века: научного менеджмента,
2. Основные школы менеджмента начала XX века: классического менеджмента.
3. Основные школы менеджмента начала XX века: человеческих отношений и поведенческих наук.
4. Управленческие концепции в 60-80 гг.: системный подход.
5. Управленческие концепции в 60-80 гг.: ситуационный подход.
6. Управленческие концепции в 60-80 гг.: функциональный подход.
7. Управленческие концепции в 60-80 гг.: количественный подход.
8. Современные концепции и системы менеджмента.
9. Законы, закономерности и принципы менеджмента.
10. Методы и стили управления в строительстве.
11. Функции менеджмента: общие и специальные (конкретные).
12. Управленческое решение: понятия, классификация, методы и этапы принятия.



13. Понятия и типы организационных структур управления: принципы и методы проектирования.
14. Руководство: власть и личное влияние, виды власти, стиль работы руководителя.
15. Социально-психологические аспекты менеджмента: социально-психологический климат, управление группами (командами), конфликтными ситуациями.
16. Характеристика основных этапов стратегического управления организацией.
17. Применение матрицы Бостонской консультативной группы и матрицы «Дженерал-Электрик»- «Мак-Кинси» для выработки стратегии фирмы.
18. Применение матрицы SWOT, матриц угроз и возможностей для анализа среды в стратегическом менеджменте.
19. Управление реализацией стратегии, основные области стратегических изменений в организации.
20. Управление деятельностью персонала: система управления персоналом, кадровая политика.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Богомолова И.П., Бизнес-планирование / И.П. Богомолова, И.Е. Устюгова, Е.А. Беляева, Г.Н. Струков – Воронеж: Воронежский государственный университет инженерных технологий (Воронеж), 2023. – 100 с.



2. Воронина Н.В. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие / Н.В. Воронина, С.Ю. Стеклова – Хабаровск: Тихоокеанский государственный университет, 2024. – 106 с.
3. Турманидзе Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций (2-е издание): учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / Т.У. Турманидзе – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2022. – 248 с.
4. Дяттерева О.И. Управление рисками / О.И. Дяттерева – М.: Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации, 2023. – 164 с.
5. Анализ эффективности и рисков финансово-хозяйственной деятельности: учебное пособие / Е.В. Смирнова [и др.]. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 166 с.
6. Кесян Г.В. Теория и история налогообложения: учебное пособие / Г.В. Кесян, З.А. Кесян – Краснодар: Общество с ограниченной ответственностью "Издательский Дом - Юг", 2022. – 92 с.
7. Сигидов Ю.И. [и др.] Бухгалтерский учет и анализ – М: ООО "Научно-издательский центр Инфра-М", 2022. – 358 с.
8. Прыкина Л.В. Экономический анализ предприятия: учебник для вузов / Л.В. Прыкина. – 2-е изд. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2022. – 408 с.
9. Серов В.М. Экономика строительно-монтажных организаций / В.М. Серов, Н.А. Моисеенко, Е.А. Богомоллова – М: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-издательский центр ИНФРА-М», 2021. – 272 с.
10. Рыжевская М.П. Организация строительного производства: учебник / М.П. Рыжевская. – Минск: Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2022. – 308 с.

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ» Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение в СПбГАСУ по программе магистратуры на 2026/2027 учебный год СК-ДП-2.4
--	--

11. Галиуллин Р.Р. Организация и осуществление строительного контроля: учебное пособие / Р.Р. Галиуллин, Р.Х. Мухаметрахимов. – Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, 2023. – 372 с.

12. Григорьев Д.А. Менеджмент: учебное пособие / Д.А. Григорьев. – Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2022. – 114 с.

13. Короткий С.В. Менеджмент: учебное пособие / С.В. Короткий. – Саратов: Вузовское образование, 2023. – 225 с.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Тестовое задание состоит из 10 вопросов разного уровня сложности и разных типов.

Типы вопросов:

1. Вопрос на выбор одного правильного ответа из предложенного списка (ответы отображаются «кругом»).
2. Вопрос на выбор нескольких правильных ответов (множественный выбор) из предложенного списка (ответы отображаются «квадратом»).
3. Вопрос на установление соответствия.
4. Вопрос с открытым ответом (ввод ответа с клавиатуры).
5. Вопрос на установление последовательности.

Баллы за правильные ответы начисляются в зависимости от уровня сложности вопроса – **от 3 до 17 баллов** за вопрос.

Итоговое количество баллов определяется как сумма баллов за ответы на каждый из вопросов.

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение в СПбГАСУ по программе магистратуры на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.4

Минимальное итоговое количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания – 50.

Максимальное итоговое количество баллов за вступительное испытание – 100.

ОБРАЗЦЫ ЗАДАНИЙ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

1. Сумма НДС отражается в:
 - a) локальной смете
 - b) локальной смете
 - c) сводном сметном расчете
 - d) сводке затрат

2. Для расчета амортизационных отчислений необходимо знать:
 - a. стоимость и изготовителя основных фондов
 - b. срок службы
 - c. срок службы основных фондов и их стоимость
 - d. стоимость основных фондов

3. Стоимость с учетом износа это:
 - a. первоначальная
 - b. средняя
 - c. восстановительная
 - d. остаточная

4. Эффективность использования оборотных средств определяется:
 - a. коэффициентом оборачиваемости

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение в СПбГАСУ по программе магистратуры на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.4

- b. фондоемкостью
 - c. рентабельностью
 - d. средней длительностью одного оборота

- 5. В состав себестоимости строительно-монтажных работ входят:
 - a. материальные затраты
 - b. налог на имущество
 - c. амортизация основных фондов
 - d. прибыль

- 6. Моральный износ возникает из-за:
 - a. появлением новой производительной техники
 - b. обесценивания старых основных фондов из-за удешевления их производства
 - c. изменением рыночной стоимости
 - d. аренды основных фондов

- 7. Укажите, как называется залоговая форма недвижимости, являющейся собственностью заёмщика....

- 8. К какой части баланса относятся такие платежи как: банковский кредит, задолженность перед контрагентами, заработная плата:....

- 9. Базой для исчисления сметной прибыли является:
 - a) величина средств уплачиваемых в виде налогов
 - b) величина начисляемой амортизации
 - c) величина средств на оплату труда рабочих (строителей и

	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение в СПбГАСУ по программе магистратуры на 2026/2027 учебный год
	СК-ДП-2.4

машинистов)

d) величина средств на оплату труда административно-управленческого аппарата

10. Определите характерные особенности поточного производства:

a) Производственный процесс разделяется на отдельные операции, которые закрепляются за конкретными рабочими местами на длительный период.

b) Каждое рабочее место специализируется на выполнении определенной операции, с постоянным закреплением одного или ограниченного числа технологически схожих объектов труда.

c) Рабочие места располагаются по группам однотипного оборудования без строгой привязки к последовательности выполнения операций.

d) На рабочих местах обрабатываются предметы труда, отличающиеся по конструкции и технологии изготовления, поскольку их выпуск осуществляется в единичных количествах.

e) Детали в процессе изготовления перемещаются по сложным маршрутам, что приводит к значительным перерывам в обработке из-за их ожидания на промежуточных складах или в подразделениях отдела технического контроля

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методической комиссии факультета экономики и управления СПбГАСУ,
протокол № 2 от 09.10.2025 г.